

ПРОТОКОЛ № 7

депутатских слушаний по вопросам:

1. О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (*«Информпечать»*).
2. О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (*«Цветы»*).
3. О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (*«Ремонт обуви»*).
4. О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (*«Овощи-фрукты»*).
5. Об итогах выполнения в 2016 году плана мероприятий по благоустройству придомовых территорий.
6. О перспективном развитии организации парковок.
7. О ходе исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29 «О протокольном поручении постоянного комитета Думы города».
8. О ходе исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 30 «О протокольном поручении постоянного комитета Думы города».
9. О письме депутата Думы города Гужвы Б.Н. по вопросу о проектах межевания земельных участков под многоквартирными домами.
10. О письме депутата Думы города Болотова В.Н. по вопросу использования земельных участков, предоставленных для размещения гаражных кооперативов.

г. Сургут
11.11.2016

14-30

зал заседаний Думы города

Присутствовали депутаты Думы города – 10:

Бруслиновский И.П.

– по избирательному округу № 1

Красноярова Н.А.

– по избирательному округу № 2,
Председатель Думы города,
председатель постоянного комитета
Думы города по бюджету, налогам,
финансам и имуществу

Роголин В.И.

– по избирательному округу № 4

Кириленко А.М.

– по избирательному округу № 5,
заместитель Председателя Думы города,
заместитель председателя постоянного
комитета Думы города по бюджету,

- | | |
|---|---|
| Болотов В.Н.
Голодюк В.И. | <ul style="list-style-type: none"> налогам, финансам и имуществу – по избирательному округу № 6 – по избирательному округу № 7, председатель постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку |
| Пономарев В.Г. | <ul style="list-style-type: none"> – по избирательному округу № 10, заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города |
| Леснова О.В.
Птицын В.И.
Пахотин Д.С. | <ul style="list-style-type: none"> – по избирательному округу № 12 – по избирательному округу № 20 – по избирательному округу № 23, заместитель председателя постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку |

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Проинформировал о том, что в связи с отсутствием кворума заседание комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города будет проведено в форме депутатских слушаний.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рассмотреть вопросы № 1 – 4 повестки дня заседания комитета совместно.

Возражений, иных предложений не поступило

I. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 20.06.2013 № 345-V ДГ «О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*«Информпечать»*)

II. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 20.06.2013 № 345-V ДГ «О ПРАВИЛАХ

БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
СУРГУТА» («Цветы»)

III. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА
ОТ 20.06.2013 № 345-V ДГ «О ПРАВИЛАХ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
СУРГУТА» («Ремонт обуви»)

IV. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА
ОТ 20.06.2013 № 345-V ДГ «О ПРАВИЛАХ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
СУРГУТА» («Овощи-фрукты»)

Докладывал Болотов В.Н. – депутат Думы города

Обратил внимание на то, что до настоящего времени отсутствует представление о количестве киосков «Информпечать», «Цветы», «Ремонт обуви», «Овощи-фрукты», местах их расположения, формате, специализации и т.д. Отсутствует фактическая база для полноценного обсуждения данной темы.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Депутатам сформулировать поручение Администрации города: провести инвентаризацию киосков «Информпечать», «Цветы», «Ремонт обуви», «Овощи-фрукты» и предоставить информацию о количестве таких киосков, местах их расположения, формате, специализации и т.д.
2. По итогам проведённой инвентаризации (в декабре либо январе) сформировать рабочую группу (с участием представителей Администрации города, Думы города, ТОС), на которой совместно принять решение о возможности либо невозможности размещения на придомовой территории данных киосков.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – Председатель Думы города, председатель комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу

Поддержала высказанное предложение о поручении Администрации города. Пояснила, что рабочая группа уже создана.

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

Отметил, что необходимо понимание, чем занимаются данные киоски и что они представляют из себя в архитектурном плане.

Если, например, это продуктовый киоск, то каким образом обеспечиваются минимальные санитарные требования и т.п.

ВЫСТУПИЛА: Савостьянова И.В. – и.о. начальника контрольного управления Администрации города

Напомнила, что депутаты Думы города V созыва давали поручение в части проведения мониторинга по киоскам, и контрольное управление такую информацию предоставляло.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Отметил, что депутаты хотят видеть полную информацию с разбивкой: где павильоны стоят законно на муниципальной земле, на придомовой территории, то есть полный анализ ситуации в городе Сургуте.

ПРЕДЛОЖИЛ: Депутатам на своих избирательных участках также провести работу: проехать, посмотреть, пообщаться с представителями киосков.

Выразил мнение о том, что до Нового года необходимую работу не сделать, минимум – до февраля. Имеющаяся информация предыдущих годов позволит оценить проблему в динамике.

ВЫСТУПИЛА: Савостьянова И.В. – и.о. начальника контрольного управления Администрации города

Проинформировала о том, что имеющаяся информация будет актуализирована.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Обратился с просьбой к депутатам определить срок предоставления актуализированной информации – по состоянию на 01.03.2017, соответственно в марте 2017 года к заседанию комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города информация будет предоставлена.

Возражений, иных предложений не поступило

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

ПРЕДЛОЖИЛ: По итогам заседания комитета включить в состав рабочей группы депутатов Думы города:

- 1) Пономарева В.Г.;
- 2) Болотова В.Н.;
- 3) Птицына В.И.;
- 4) Рогулина В.И.;
- 5) Леснову О.В.

Возражений, иных предложений не поступило

РЕШИЛИ: 1. Администрации города города провести инвентаризацию киосков «Информпечать», «Цветы», «Ремонт обуви», «Овощи-фрукты» и предоставить в Думу города информацию по состоянию на 01.03.2017 о количестве таких киосков, местах их расположения, формате, специализации и т.д.

2. Включить в состав рабочей группы по решению вопросов установки, незаконного расположения, возможной организации и проведению мероприятий по ликвидации торговых киосков и павильонов на территории города депутатов:

- 1) Пономарева В.Г.;
- 2) Болотова В.Н.;
- 3) Птицына В.И.;
- 4) Рогулина В.И.;
- 5) Леснову О.В.

V. СЛУШАЛИ: ОБ ИТОГАХ ВЫПОЛНЕНИЯ В 2016 ГОДУ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал об итогах выполнения в 2016 году плана мероприятий по благоустройству придомовых территорий.

В обсуждении вопросов о количестве дворов, нуждающихся в ремонте, объёме планируемых средств на 2017 год, постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учёт, изменении границ

при комплексном межевании приняли участие Пономарев В.Г., Голодюк В.И., Болотов В.Н., Кочетков В.В.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

ПРЕДЛОЖИЛ: В срок до 10.03.2017 предоставить перечень придомовых территорий для выполнения благоустройства в 2017 году с указанием источников финансирования.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Напомнил, что обследование будет проводится до 05.04.2017, так как до 10.03.2017 может лежать снег.

ПРЕДЛОЖИЛ: Определить срок предоставления информации – 10.04.2017.

Возражений, иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Администрации города в срок до 10.04.2017 предоставить в Думу города перечень придомовых территорий для выполнения благоустройства в 2017 году с указанием источников финансирования.

VI. СЛУШАЛИ: О ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЗВИТИИ ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОК

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал о результатах проектирования первого этапа создания платных парковок у границ красных линий дорог. Сообщил, что был заключён договор с ООО «СтройСервисГрупп», представитель которой готов презентовать проект по созданию парковочного пространства на территории города Сургута.

ВЫСТУПИЛ: Платонов И.А. – главный инженер ООО «СтройСервисГрупп»

Представил презентацию проекта по созданию парковочного пространства на территории города Сургута.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Обратил внимание на целесообразность реализации данного проекта.

ПРЕДЛОЖИЛ: Оработать вопрос в рамках рабочей группы по организации автомобильных стоянок в пределах красных линий дорог. Если мы ставим вопросы не только ограничение заезда транспорта в центр города, но и закрепление ответственного эксплуатанта за земельным участком, обеспечение дополнительных доходов в бюджет города, тогда необходимо максимально быстро разработать способы оформления земельных участков в аренду.

ВЫСТУПИЛ: Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города

Пояснил, что с 01.03.2015 внесены изменения в Земельный кодекс РФ, в соответствии с которыми запрещается предоставлять земельные участки в аренду, тем более под гостевые автостоянки за границами красных линий. Находящиеся в настоящее время в аренде стоянки, «достаивают» до окончания срока договоров.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Отметил, что имеется рабочая группа по созданию парковочного пространства, в рамках которой целесообразно обсуждать все предложения, в том числе финансово-экономическую модель.

В обсуждении вопросов о моделях парковочного пространства, взаимоотношениях с собственниками зданий, которые «вложились» в благоустройство территории, приняли участие Пахотин Д.С., Пономарев В.Г., Птицын В.И., Кочетков В.В., Платонов И.А.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Обратила внимание на то, что могут возникнуть неудобства для жителей домов, на территории которых будут располагаться платные парковки. В городе Сургуте дворовые пространства практически не закрыты. Люди, подъезжая к зданию и объезжая шлагбаум, будут заезжать в близлежащий двор. Привела пример города Москвы, где при платных парковках предусматриваются закрытые дворы.

Выразила ходатайство перед Администрацией города не рассматривать под организацию платного парковочного пространства территорию двора многоквартирного дома по пр. Мира, д. 55.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что:

- 1) если будет принято решение о реализации проекта, департамент городского хозяйства будет проводить работу с жителями, управляющими компаниями, ТОС в части установки шлагбаумов, чтобы избежать подобной проблемы;
- 2) ходатайство возможно рассмотреть на заседании рабочей группы.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Озвучил, что по предложению депутата Болотова В.Н. создана рабочая группа по организации автомобильных стоянок в пределах красных линий дорог, в которую вошли депутаты:

- 1) Гужва Б.Н.;
- 2) Синенко Д.В.;
- 3) Птицын В.И.

Выразил мнение о том, что в настоящее время в бюджете города отсутствуют средства на реализацию данного проекта, целесообразно на заседании рабочей группы рассмотреть варианты аренды земельных участков.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что в настоящее время речь не идёт о выделении средств из бюджета города на реализацию проекта. Целесообразно обсудить создание финансово-экономической модели, исходя из затрат, тарифа.

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о работе департамента архитектуры и градостроительства Администрации города по вопросу организации парковок.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: В целях организации парковки разровнять территорию (установить знак парковки) на свободном земельном участке около Сургутского клинического кожно-венерологического диспансера.

ВЫСТУПИЛ: Богач Р.А. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Пояснил, что данный земельный участок отведён МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности». Пояснил, что все «белые пятна» изъяты в пользу будущего сквера. При его проектировании, вероятно, парковка будет частично реализована.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Отметил, что для предметной дискуссии необходимо взять карту, обозначить земельные участки и перспективу их использования.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Обратил внимание на то, что под парковку можно использовать землю, предусмотренную под многоуровневую парковку.

В обсуждении вопроса о брошенных на данной территории гаражах и проводимой с собственниками работой приняли участие Пономарев В.Г., Богач Р.А.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Обратил внимание на модульное кафе, расположенное на территории, прилегающей к Сургутской окружной клинической больнице (угол ул. Энергетиков и ул. Энгельса), и которое город вынужден выкупать.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Предоставить всю информацию о данном модульном кафе, в том числе историю его появления, количество модулей и т.д.

2. Поручить контрольному управлению Администрации города проверить земельный участок, на котором располагается данное модульное кафе.

ВЫСТУПИЛ: Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города

Пояснил, что данные объекты неоднократно проверялись. Они были введены в эксплуатацию в конце 90-х годов: сами модульные объекты не изменялись с момента ввода в эксплуатацию, за исключением того, что появлялись летние модульные кафе, торговые точки «Шашлык», «Шаурма». С нормативными документами у них всё в порядке.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

ПРЕДЛОЖИЛ: Предложил предоставить информацию в Думу города.

Обратил внимание на плохое состояние моста между Сургутской окружной клинической больницей и ООО «Газпром трансгаз Сургут».

В обсуждении вопроса о перспективах развития сквера возле МБУ «Дворец торжеств» приняли участие Пономарев В.Г., Богач Р.А.

РЕШИЛИ:

1. Проработать вопрос в рамках рабочей группы по организации автомобильных стоянок в пределах красных линий дорог.
2. Администрации города в срок до 20.12.2016 предоставить в Думу города информацию:
 - 1) о модульном кафе, расположенном на территории, прилегающей к Сургутской окружной клинической больнице (угол ул. Энергетиков и ул. Энгельса), в том числе историю его появления, количество модулей и т.д.;
 - 2) о результатах проверки земельного участка, на котором располагается данное модульное кафе.

VII. СЛУШАЛИ: О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 29.06.2016 № 29 «О ПРОТОКОЛЬНОМ ПОРУЧЕНИИ ПОСТОЯННОГО КОМИТЕТА ДУМЫ ГОРОДА»

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о ходе исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29.

В обсуждении вопроса о том, что замечания Сургутской торгово-промышленной палаты на Порядок размещения и содержания информационных конструкций на территории города учтены в полном объёме приняли участие Болотов В.Н., Лесникова О.А.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Продлить срок исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29.
2. Ежемесячно заслушивать вопрос на заседании комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города.
Отметил, что в I квартале 2017 года хотелось бы увидеть результаты работы.

Возражений, иных предложений не поступило

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Выразил мнение, что поставить окончательный срок, наверное, невозможно, потому что процесс является постоянным. Наша задача – максимально «завести» всех хозяйствующих субъектов в правовое русло.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

ПРЕДЛОЖИЛ: К следующему заседанию комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города предоставить информацию по вопросу в части того, что сделано с момента предыдущего рассмотрения на заседании комитета.

Возражений, иных предложений не поступило

- РЕШИЛИ:
1. Продлить срок исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29.
 2. Ежемесячно заслушивать на заседании комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города вопрос «О ходе исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29 «О протокольном поручении постоянного комитета Думы города».
 3. Администрации города до заседания комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города в декабре 2016 года предоставить в Думу города информацию по вопросу «О ходе исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29 «О протокольном поручении постоянного комитета Думы города» (в части того, что сделано с момента предыдущего рассмотрения на заседании комитета).

VIII. СЛУШАЛИ: О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 29.06.2016 № 30 «О ПРОТОКОЛЬНОМ ПОРУЧЕНИИ ПОСТОЯННОГО КОМИТЕТА ДУМЫ ГОРОДА»

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о ходе исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 30. Обратил внимание на то, что по рекламным конструкциям, подлежащим демонтажу по предписанию органа местного самоуправления, подготовлены предписания. 10.10.2016 получено представление прокурора города о превышении полномочий. В адрес прокуратуры направлено возражение.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Поинтересовался возможно ли депутатам ознакомиться с представлением прокурора.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Заверил, что представление прокурора может быть предоставлено в любой момент.

В обсуждении вопросов о количестве рекламных конструкций, регулировании взаимоотношений на основании договора

на право размещения конструкций и перспективах решения проблемы приняли участие Пономарев В.Г., Усов А.В., Лесникова О.А.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Обратил внимание на бетонные основания на территории города, оставшиеся от щитов (например, пр. Мира). Поинтересовался к кому обращаться депутату по данному вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что в целом Администрация города за всё отвечает. Все бетонные основания находятся в границах красных линий улиц, соответственно, необходимо обращаться в МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Продлить срок исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 30 до I квартала (марта) 2017 года.
2. Ежемесячно заслушивать вопрос на заседании комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города.

Отметил, что хотелось бы иметь понимание какое структурное подразделение Администрации города будет заниматься данным вопросом: контрольное управление или департамент архитектуры и градостроительства либо совместно.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что это является вопросом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

- РЕШИЛИ:
1. Продлить срок исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 30 до 01.04.2017.
 2. Ежемесячно заслушивать вопрос на заседании комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города.
 3. Администрации города в срок до 25.11.2016 предоставить в Думу города представление прокурора города на предписание органа местного самоуправления о демонтаже рекламных конструкций.

IX. СЛУШАЛИ: О ПИСЬМЕ ДЕПУТАТА ДУМЫ ГОРОДА ГУЖВЫ Б.Н. ПО ВОПРОСУ О ПРОЕКТАХ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что в настоящее время любое определение границ или уточнение границ земельного участка под многоквартирным жилым домом производится только на основании утверждённого в установленном порядке проекта межевания территории микрорайона. Стоимость разработки одного проекта межевания по данным проектных организаций в среднем составляет около 5 млн. рублей. Исходя из опыта торгов сумма затрат может быть уменьшена в 3 раза. Исходя из существующих финансовых возможностей процесс затягивается на 10-летия (если в год делать 4 проекта). Отметил, что не запрещается и другим юридическим лицам разрабатывать проекты межевания, в частности ООО «УК ДЭЗ ВЖР» проявил инициативу о разработке за собственный счёт проекта межевания мкр. 25.

Обсуждались вопросы:

- 1) о том, что при строительстве новых микрорайонов межевание предусматривается;
- 2) о том, что вернуть проезд обратно муниципалитету возможно путём внесения изменений в утверждённый проект межевания;
- 3) о количестве микрорайонов на территории города и количестве не имеющих проектов межевания.

В обсуждении вопросов приняли участие Пономарев В.Г., Усов А.В.

ВЫСТУПИЛА: Красноярова Н.А. – Председатель Думы города, председатель комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу

Поинтересовалась, возможно ли где-то увидеть план межевания.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что информация имеется в муниципальной программе функционирования департамента архитектуры и градостроительства. В составе материалов по вопросу была направлена выдержка, касающаяся проектов межевания.

Обсуждались вопросы о том, что:

- 1) целесообразно увеличить средства на разработку проектов межеваний земельных участков под многоквартирными домами;
- 2) скорректировать первоначальную цену контракта в сторону снижения невозможно, так как департамент руководствуется ценовыми предложениями проектных организаций; как только появятся завершённые в полном объёме контракты – появиться основание снижения цены;
- 3) целесообразно ли, в случае увеличения финансирования, сделать конкурс одним лотом, а выдавать документацию этапами.

В обсуждении вопросов приняли участие Болотов В.Н., Леснова О.В., Усов А.В.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Определиться с конкретным объёмом финансирования, который бы позволил в быстром темпе решить проблему межевания застроенных микрорайонов. Предположил, что сумма в размере 50 – 60 млн. рублей в год позволила бы оперативно двигаться в данном направлении.

2. Обратиться к комитету по бюджету, налогам, финансам и имуществу с просьбой рассмотреть предложения предусмотреть средства на 2017 год и ежегодно предусматривать около 40 млн. рублей на решение проблемы.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – Председатель Думы города, председатель комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу

Отметила, что необходимо определить приоритеты.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Рассмотреть варианты решения проблемы межевания застроенных микрорайонов через управляющие компании.
2. Подготовить информацию о необходимом объеме финансирования, который бы позволил в быстром темпе решить проблему межевания застроенных микрорайонов.
Отметил, что разработка проектов межевания земельных участков под многоквартирными домами будет являться приоритетной задачей комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города. Цель – в течение 2 – 3-х лет провести данную работу.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Пригласить на следующее заседание комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города управляющие компании.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Отметил, что уже дано поручение проработать вопрос через управляющие компании.

РЕШИЛИ: Администрации города:
1) в срок до 20.12.2016 рассмотреть варианты решения проблемы межевания застроенных микрорайонов через управляющие компании;
2) до рассмотрения проекта решения Думы города «О бюджете городского округа город Сургут на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» подготовить информацию о необходимом объеме финансирования, который бы позволил в быстром темпе решить проблему межевания застроенных микрорайонов.

Х. СЛУШАЛИ: О ПИСЬМЕ ДЕПУТАТА ДУМЫ ГОРОДА БОЛОТОВА В.Н. ПО ВОПРОСУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Докладчик Савостьянова И.В. – и.о. начальника контрольного управления Администрации города

В обсуждении вопроса о целях использования земельных участков, предназначенных под гаражные кооперативы, приняли участие Болотов В.Н., Савостьянова И.В.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Обратиться в прокуратуру города по вопросу является ли использование земель гаражных кооперативов не по целевому назначению нарушением законодательства в части Правил землепользования и застройки. Если контрольное управление так не считает, надо обратиться в прокуратуру. Уточнил, имеется ли письменная позиция прокуратуры по данному вопросу.

ВЫСТУПИЛА: Савостьянова И.В. – и.о. начальника контрольного управления Администрации города

Пояснила, что в случае необходимости позицию прокуратуры города можем запросить.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Отметил, что запросить необходимо.

ПРЕДЛОЖИЛ: Председателю комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города инициировать совещание и услышать позицию Администрации города в части того, будем ли мы менять территориальные зоны или нет.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Выразил согласие о необходимости по итогам комитета инициировать такое совещание. Обратился с просьбой к аппарату Думы города организовать на следующей неделе совещание с участием представителей департамента архитектуры и градостроительства, контрольного управления, правового управления, комитета по земельным отношениям, депутатов Болотова В.Н., Пономарева В.Г., Пахотина Д.С., Лесновой О.В.

В обсуждении вопроса о полномочиях контрольного управления Администрации города приняли участие Пахотин Д.С., Пономарев В.Г., Савостьянова И.В., Гадалин А.В.

РЕШИЛИ: Провести совещание по вопросу о рассмотрении возможности дополнения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута новой территориальной зоной для размещения гаражных кооперативов 17.11.2016.

Заместитель Председателя Думы
города, председатель постоянного
комитета Думы города
по городскому хозяйству
и перспективному развитию
города

В.Г. Пономарев

Секретарь,
начальник отдела
организационного и документационного
обеспечения деятельности Думы города

И.А. Кочура

Список
присутствующих на депутатских слушаниях
11.11.2016

От Администрации города:

- | | | | |
|----|-------------------|---|---|
| 1. | Шатунов А.А. | – | заместитель главы Администрации города |
| 2. | Кочетков В.В. | – | директор департамента городского хозяйства |
| 3. | Газизов И.Г. | – | начальник дорожно-транспортного
управления департамента городского
хозяйства |
| 4. | Усов А.В. | – | и.о. директора департамента архитектуры и
градостроительства |
| 5. | Лесникова О.А. | – | начальник отдела архитектуры,
художественного оформления и рекламы
департамента архитектуры и
градостроительства |
| 6. | Савостьянова И.В. | – | и.о. начальника контрольного управления |
| 7. | Гадалин А.В. | – | начальник отдела муниципального
земельного контроля контрольного
управления |
| 8. | Богач Р.А. | – | начальник управления по
природопользованию и экологии |
| 9. | Ускова В.В. | – | начальник службы помощников |

От Контрольно-счетной палаты города:

- | | | | |
|-----|---------------|---|---|
| 10. | Жуков В.И. | – | и.о. Председателя |
| 11. | Сидорова Д.С. | – | инспектор отдела контроля расходов на
ремонтно-строительные работы |

От прокуратуры города:

- | | | | |
|-----|-----------|---|--------------------|
| 12. | Дюга А.С. | – | помощник прокурора |
|-----|-----------|---|--------------------|

От помощников депутатов:

- | | | | |
|-----|----------------|---|---|
| 13. | Стеценко А.А. | – | помощник депутата Думы города Сургута
Слепова Максима Николаевича |
| 14. | Вахтомина М.Г. | – | помощник депутата Думы города Сургута
Пономарева Виктора Георгиевича |

От учреждений:

- | | | | |
|-----|---------------|---|--|
| 15. | Кузнецов С.Л. | – | директор Сургутского городского
муниципального унитарного
энергетического предприятия «Горсвет» |
| 16. | Смычков И.В. | – | заместитель директора муниципального
казённого учреждения «Дирекция дорожно-
транспортного и жилищно-коммунального
комплекса» |
| 17. | Цацко И.С. | – | заместитель директора общества
с ограниченной ответственностью
«СтройСервисГрупп» |

18. Платонов И.А. — главный инженер общества с ограниченной ответственностью «СтройСервисГрупп»
- От аппарата Думы города:
19. Ануфриева Е.А. — руководитель
20. Ракитина Т.В. — начальник юридического отдела
21. Сахарова Е.В. — начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
22. Луговая И.В. — консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
23. Кочура И.А. — начальник отдела организационного и документационного обеспечения деятельности Думы города
24. Таран Л.Р. — ведущий специалист отдела организационного и документационного обеспечения деятельности Думы города
25. Полупина И.Н. — ведущий специалист отдела организационного и документационного обеспечения деятельности Думы города