МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города
№01-11-5553/12-0-0
от 12.10.12

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-2512/12 от 02-10.2012
На ПК-90 от 23.11.2011

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию:

1) по вопросу «О реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута» для рассмотрения на депутатских слушаниях, которые состоятся 18.10.2012;

2) о результатах выполнения поручения по подготовке предложений по реформированию системы мест складирования снега (целесообразность использования существующих участков, аренда земельных участков, выделение земли на «муниципальные полигоны» и т.д.), подготовленную комитетом по природопользованию и экологии совместно с департаментом городского хозяйства во исполнение поручения, данного на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 18.11.2011 № 6).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города Д.В. Попов

Ускова В.В.
52-20-90

Дума города Сургута
№18-01-2333/12-0-0
от 12.10.2012

ИНФОРМАЦИЯ
о реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута по состоянию на 01.10.2012

1. Общие параметры Проекта

29 марта 2007 года между городом Сургутом и Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР) было подписано кредитное соглашение о софинансировании пилотного Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута (далее – Проект). Сумма предоставленного кредита составляла 700 млн. руб., в том числе:

- Транш А – 280 млн. руб.;
- Транш В – 420 млн. руб.

Средства Транша А кредита ЕБРР выбраны городом в полном объеме.

С 06.08.2012 по заявлению Администрации города ЕБРР аннулировал невыбранную сумму Транша В кредита в размере 420 млн. руб. Кроме того, ЕБРР согласился выполнить аннулирование без требования от заемщика комиссии за аннулирование в сумме 8,4 млн. руб., уплата которой предусмотрена кредитным соглашением. В связи с этим, Администрация города больше не уплачивает ЕБРР комиссию за обязательство, ведется только погашение долга и выплата процентов по Траншу А.

Обязательства по Траншу А кредита ЕБРР выполняются Администрацией города в соответствии с установленным графиком.

2. Выполнено по состоянию на 01.10.2012г.

Средства Транша А кредита ЕБРР, а также средства бюджета города предоставлены ОАО «Югра-консалтинг» в качестве двух бюджетных инвестиционных кредитов и направлены на строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже» (объект введен в эксплуатацию 26.12.2012г.) и приобретение жилых помещений для переселения жильцов дома Восход, 21.

По состоянию на 01.10.2012 ОАО «Югра-консалтинг» отселены жители из 37 квартир (43 семьи) домов Восход, 21, Энтузиастов, 17, Молодежный. 2, 16, Набережный, 16.

ОАО «Югра-консалтинг» досрочно выполнило свои обязательства по возврату бюджетных инвестиционных кредитов Администрации города в объеме 369 760 тыс. руб.

3. Планируемые мероприятия

В связи с аннулированием Транша В кредита ЕБРР изменен механизм финансирования Части В Проекта. Заемщиком кредитных средств одного из российских банков выступило ОАО «Югра-консалтинг», в обеспечение обязательств которого предоставлена муниципальная гарантия городского округа город Сургут.

29.06.2012 между ОАО «Югра-консалтинг» и ЗАО «Сургутнефтегазбанк» заключен кредитный договор № С26107/02 (кредитная линия под лимит выдачи).

31.08.2012 между Администрацией города Сургут, ЗАО «Сургутнефтегазбанк» и ОАО «Югра-консалтинг» заключен Договор №17-10-2295/2 о предоставлении муниципальной гарантии городского округа город Сургут.

07.09.2012 выдана муниципальная гарантия городского округа город Сургут №17-10-2295/2-1 Администрацией города Сургут ОАО «Югра-консалтинг» в пользу ЗАО «Сургутнефтегазбанк»

В рамках Части В Проекта планируется снести 4 деревянных 8-ми квартирных дома (проезд Молодежный, 2, 16, улица Энтузиастов, 17, проезд Набережный, 16) и выполнить строительство многоэтажного жилого дома.

4. **Информация о принятых мерах по результатам контрольного мероприятия, проведенного контрольно-счетной палатой города, «Проверка реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития, для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута»**

Рекомендация: Разработать и утвердить Программу реконструкции муниципального жилищного фонда.

28.12.2011 «Инвестиционная программа реализации Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута на 2012-2015 годы» утверждена Советом директоров ОАО «Югра-консалтинг», 13.02.2012 одобрена решением Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии Европейского банка реконструкции и развития (протокол №6), 14.02.2012 представлена депутатам Думы города Сургута.

Рекомендация: Внести в Кредитное соглашение изменения с учетом утвержденной Программы реконструкции муниципального жилищного фонда и действующих документов на уровне муниципального образования городской округ город Сургут.

Проведена работа по оформлению дополнительного соглашения №3 к кредитному соглашению от 29.03.2007. Дополнительным соглашением №3 в кредитное соглашение вносятся изменения с целью приведения описания и параметров Проекта в соответствие с указанными в договорах инвестиционного кредитования №17-10-250/7 и №17-10-249/7 от 27.12.2007, Инвестиционной программе реализации Проекта и Бизнес-плане Проекта.

К редакции дополнительного соглашения №3, представленного Европейским банком реконструкции и развития, правовым управлением и департаментом финансов Администрации города подготовлены замечания и дополнения, которые рассмотрены и одобрены членами экспертного совета по рассмотрению документов, подлежащих заключению в рамках взаимодействия с Европейским банком реконструкции и развития (создано распоряжением Администрации города от 01.12.2011 №3581). Уточненная редакция дополнительного соглашения №3 направлена для согласования в Европейский банк реконструкции и развития 09.08.2012 года.

Рекомендация: В целях предотвращения увеличения суммы некомпенсируемых расходов бюджета вынести предложение об увеличении размера процентов за

пользование кредитными средствами по ДИК от 27.12.2007года №17-10-250/7 на заседание Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии Европейского банка реконструкции и развития

В соответствии с решением от 31.05.2012 №7 Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии Европейского банка реконструкции и развития, на основании дополнительных соглашений от 18.06.2012 года №6 и №9 внесены изменения в договоры инвестиционного кредитования от 27.12.2007 №17-10-250/7 и №17-10-249/7 соответственно, согласно которым установлен размер процентов за пользование кредитными средствами на уровне фактической стоимости кредитных ресурсов Европейского банка реконструкции и развития.

Рекомендация: Провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Югра-консалтинг» с целью сопоставления планируемых затрат на момент заключения Кредитного соглашения с фактически сложившимися затратами Проекта реконструкции муниципального жилищного фонда.

25.06.2012 собранием акционеров ОАО «Югра-консалтинг» принято решение утвердить аудитором общества на 2012 год ООО «ЮФА Консалтинг». ОАО «Югра-консалтинг» подписан договор с аудиторской компанией на проведение аудиторской проверки отчетности ОАО «Югра-консалтинг» по итогам работы за 9 месяцев 2012 года.

Рекомендация: Документально оформить взаимоотношения сторон, участвующих в реализации Проекта с указанием функций каждой стороны.

Распоряжением Администрации города от 02.08.2012 №2173 «О внесении изменений в распоряжение Администрации горда от 26.06.2007 №1255 «О назначении исполнителя функций агентства по реконструкции»:

- определены основные функции агентства по реконструкции (ОАО «Югра-консалтинг»);
- определен координатор Проекта – первый заместитель главы Администрации города Марков Р.И.;
- в соответствии с отраслевой принадлежностью Проекта определено структурное подразделение Администрации города, осуществляющее контроль за ходом реализации Проекта – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (Усов А.В.).

11.10.2012

Генеральный директор
ОАО «Югра-консалтинг» Д. В. Елисеев

Согласовано:

Первый заместитель главы
Администрации города Сургута Р.И. Марков

Агадуллина А С
95-03-15