

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

Согласно отчётам об оценке от 07.07.2020, произведённым ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость имущества по состоянию на 06.07.2020 составляет 68 209 000 рублей, в том числе НДС (20%) 11 368 166,67 рублей.

№ п/п	Кадастровый номер	Этаж	Площадь, кв. м	Стоимость (с НДС), руб.
1	86:10:0101243:10767	2 этаж	615,7	30 118 000
2	86:10:0101243:10770	2 этаж	11,5	565 000
3	86:10:0101243:10773	1 этаж	103,1	5 057 000
4	86:10:0101243:10774	1 этаж	276,6	13 575 000
5	86:10:0101243:10775	1 этаж	177,2	8 691 000
6	86:10:0101243:10776	цокольный этаж	180,5	8 876 000
7	86:10:0101243:10777	цокольный этаж	14,1	693 000
8	86:10:0101243:10779	цокольный этаж	12,9	634 000
ВСЕГО:			1 391,6	68 209 000

Начальная цена объектов (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчётах об оценке). Шаг аукциона предлагается установить в размере не более 5% начальной цены продажи.

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

- Приложение:
1. Выписки из ЕГРН на 8 л. в 1 экз.
 2. Копия выписок из реестра муниципального имущества на 8 л. в 1 экз.
 3. Характеристика объектов, поэтажные планы из технических планов помещений на 16 л. в 1 экз.
 4. Копия отчётов об оценке от 07.07.2020 № 3050/20, 3051/20, 3052/20, 3054/20, 3055/20, 3056/20, 3057/20, 3059/20 в 1 экз.
 5. Справка о балансовой стоимости объектов на 2 л. в 1 экз.
 6. Копия договора аренды от 12.12.2017 № 15 на 12 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города
«ОЛ» ОЛ 2020 г.

Р.Г. Емельянова