

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2019 № 543-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:180, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «ДЮК и Ко».

В целях оформления прав на земельный участок необходимо внести испрашиваемые изменения.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 1 378 квадратных метров.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне общественно-делового назначения.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод