



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 марта 2020 года
№ 567-VI ДГ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
на 2019 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год, утверждённого решением Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов», Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

Н.А. Краснаярова

«26» марта 2020 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.03.2020 № 567-VI ДГ

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2019 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 28.09.2018 № 317-VI ДГ, от 28.02.2019 № 394-VI ДГ, от 30.08.2019 № 465-VI ДГ, от 02.12.2019 № 510-VI ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2019 – 2021 годах (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 – 2021 годах (приложение 2 к прогнозному плану).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 1 к прогнозному плану.

В перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2019 году, было включено 2 пакета акций: акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» – 100 %; публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» – 0,0278 %.

Решением Думы города от 30.08.2019 № 465-VI ДГ срок приватизации пакета акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» перенесён с 2019 года на 2020 год.

Решением Думы города от 02.12.2019 № 510-VI ДГ срок приватизации пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» перенесён с 2019 года на 2020 год.

II. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану.

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 году, было включено четыре объекта недвижимого имущества и пятьдесят один объект движимого имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем объектам. В связи с отсутствием заявок аукционы по продаже муниципального имущества признаны несостоявшимися.

Движимое имущество (автобусы 41 единица) передано в уставный капитал акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта». Администрацией города, как единственным акционером акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта», 19.04.2019 принято решение об увеличении уставного капитала Общества путём размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций посредством закрытой подписки (распоряжение Администрации города Сургута от 19.04.2019 № 717). Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта» принято Советом директоров 24.04.2019 и зарегистрировано Уральским главным управлением Центрального банка Российской Федерации 31.05.2019. Дополнительный выпуск акций акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта» № 1-02-33375-D-004D в количестве 333 312 штук оплачен движимым имуществом (автобусами в количестве 41 единицы). Отчёт об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован Уральским главным управлением Центрального банка Российской Федерации 16.08.2019.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

III. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества.

В 2019 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 44 022 430,16 рубля, без учёта НДС. Денежные средства получены от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:

42 076 155,94 рубля, без учёта НДС, от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2018 годах;

1 946 274,22 рубля, без учёта НДС, от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2019 году.

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций организации	Количество акций, подлежащих приватизации		Способ привати- зации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки привати- зации (рублей)	Получено средств на 31.12.2019		Примечание
			штук	процентов уставного капитала				по договору купли- продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Утратила силу – решение Думы города от 02.12.2019 № 510-VI ДГ									
2.	Утратила силу – решение Думы города от 30.08.2019 № 465-VI ДГ									

Приложение 2
к отчёту о выполнении
прогнозного плана
приватизации муниципального
имущества на 2019 год

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2019 году

рублей									
№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ привати- зации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2019		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год									
1.	Утратила силу – решение Думы города от 30.08.2019 № 465-VI ДГ								
2.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 12/1, 2 этаж. Кадастровый номер: 86:10:0000000:14963	Аукцион	-	-	-	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ, аукционы, назначенные на 19.07.2019 и 09.09.2019, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок

[illegible]

7.	Движимое имущество: автобус МА3-104Х25, идентификационный номер (VIN) У3М104Х2540000802								размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций посредством закрытой подписки (распоряжение Администрации города Сургута от 19.04.2019 № 717). Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «СПОПАТ» принято Советом директоров 24.04.2019 (протокол № 85) и зарегистрировано Уральским главным управлением Центрального банка Российской Федерации 31.05.2019. Движимым имуществом (автобусами в количестве 41 единицы) был оплачен дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных
8.	Движимое имущество: автобус МА3-104Х25, идентификационный номер (VIN) У3М104Х2540000815								
9.	Движимое имущество: автобус МА3-104Х25, идентификационный номер (VIN) У3М104Х2540000798								
10.	Движимое имущество: автобус МА3-104Х25, идентификационный номер (VIN) У3М104Х2540000797								
11.	Движимое имущество: автобус МА3-104Х25, идентификационный номер (VIN) У3М104Х2540000800								
12.	Движимое имущество: автобус МА3-104Х25, идентификационный номер (VIN) У3М104Х2540000794								

13.	Движимое имущество: автобус МАЗ-104Х25, идентификационный номер (VIN) УЗМ104Х2540000778								акций АО «СПОПАТ» № 1-02-33375-D-004D в количестве 333 312 штук. В соответствии с договором купли- продажи акций движимое имущество (автобусы в количестве 41 единицы) передано АО «СПОПАТ». Отчёт об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован Уральским главным управлением Центрального банка Российской Федерации 16.08.2019
14.	Движимое имущество: автобус МАЗ-104Х25, идентификационный номер (VIN) УЗМ104Х2550001039								
15.	Движимое имущество: автобус МАЗ 103075, идентификационный номер (VIN) УЗМ10307560001797								
16.	Движимое имущество: автобус МАЗ 103075, идентификационный номер (VIN) УЗМ10307550001397								
17.	Движимое имущество: автобус МАЗ 103075, идентификационный номер (VIN) УЗМ10307550001441								
18.	Движимое имущество: автобус МАЗ 103075, идентификационный номер (VIN) УЗМ10307550001439								

19.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307560002424								
20.	Движимое имущество: автобус МАЗ 103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307550001449								
21.	Движимое имущество: автобус МАЗ 103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307550001444								
22.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307560002414								
23.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307560002343								
24.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307560002410								

25.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307560002422								
26.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307560002420								
27.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103076, идентификационный номер (VIN) Y3M10307680003378								
28.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103076, идентификационный номер (VIN) Y3M10307680003381								
29.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103076, идентификационный номер (VIN) Y3M10307680003379								
30.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103076, идентификационный номер (VIN) Y3M10307680003380								

31.	Движимое имущество: автобус МАЗ-104Х25, идентификационный номер (VIN) УЗМ104Х2540000805								
32.	Движимое имущество: автобус МАЗ-104Х25, идентификационный номер (VIN) УЗМ104Х2540000818								
33.	Движимое имущество: автобус МАЗ-104Х25, идентификационный номер (VIN) УЗМ104Х2550001023								
34.	Движимое имущество: автобус МАЗ-104Х25, идентификационный номер (VIN) УЗМ104Х2550001026								
35.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) УЗМ10307560002251								
36.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) УЗМ10307560002250								

37.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307560002248								
38.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307560002252								
39.	Движимое имущество: автобус МАЗ-103075, идентификационный номер (VIN) Y3M10307560002249								
40.	Движимое имущество: автобус МАЗ 104Х25, идентификационный номер (VIN) Y3M104Х2550000981								
41.	Движимое имущество: автобус МАЗ 104Х25, идентификационный номер (VIN) Y3M104Х2550000979								
42.	Движимое имущество: автобус МАЗ 104Х25, идентификационный номер (VIN) Y3M104Х2550000980								

43.	Движимое имущество: автобус МАЗ-104Х25, идентификационный номер (VIN) Y3M104X2550001013								
44.	Движимое имущество: автобус МАЗ-206068, идентификационный номер (VIN) Y3M206068F0002351								
45.	Часть нежилого здания, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74	Аукцион	-	-	-	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.09.2019 № 468-VI ДГ. Аукцион, назначенный на 08.11.2019, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок
46.	Сети электрооборудования 0,4 кВ, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74								
47.	Движимое имущество: Источник бесперебойного питания ИБП 10 кВа, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут,								

	ул. Мелик-Карамова, д. 74								
48.	Движимое имущество: Щит силовой распределительный РЩ-1 (из 5-ти панелей), Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74								
49.	Движимое имущество: Щит распределительный ЩР-1, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74								
50.	Движимое имущество: Шкаф ЩР-2, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74								
51.	Движимое имущество: Шкаф ЩР-3, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут,								

	ул. Мелик-Карамова, д. 74								
52.	Движимое имущество: Шкаф ЩР-4, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74								
53.	Движимое имущество: Шкаф ЩР-5, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74								
54.	Движимое имущество: ЩР-6, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74								
55.	Движимое имущество: Шкаф ЩО-1, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74								

56.	Движимое имущество: ЩО-2, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74								
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации на 2019 год			-	-	-	-	-	
2. Приватизация муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ									
1.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Мира, д. 31. Кадастровый номер: 86:10:0101008:1269	Преимущественное право	от 25.03.2019 № 499	1 625 000,00	1 625 000,00	-	286 078,52	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.02.2019 № 396-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа заключён с ООО «Управляющая компания Гравитон», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой платежа на 60 месяцев

2.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9. Кадастровый номер: 86:10:0101020:1822	Преимущественное право	от 14.06.2019 № 500	1 120 000,00	1 120 000,00	-	125 902,66	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 31.05.2019 № 432-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа заключён с ООО «Кешка-Сладкоежка», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой платежа на 60 месяцев
3.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9. Кадастровый номер: 86:10:0101020:1823	Преимущественное право	от 14.06.2019 № 501	930 833,33	930 833,33	-	104 637,75	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 31.05.2019 № 432-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа заключён с ООО «Кешка-Сладкоежка», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой платежа на 60 месяцев
4.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ –	Преимущественное право	от 12.07.2019 № 502	8 416 666,67	8 416 666,67	-	849 270,78	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 01.07.2019 № 454-VI ДГ. Договор купли-продажи

	Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2. Кадастровый номер: 86:10:0101006:1291								имущества с рассрочкой платежа заключён с ООО «Управляющая организация Ремонтно- эксплуатационное управление № 9», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой платежа на 60 месяцев
5.	Встроенное нежилое помещение, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45. Кадастровый номер: 86:10:0101200:11661	Преиму- щественное право	от 16.10.2019 № 503	5 850 000,00	5 850 000,00	-	217 625,34	213,32	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.09.2019 № 485-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа заключён с ООО «Жилищно- эксплуатационное управление-5», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой платежа на 60 месяцев
6.	Встроенное нежилое помещение, Ханты- Мансийский автономный округ –	Преиму- щественное право	от 16.10.2019 № 504	2 241 666,67	2 241 666,67	-	83 392,05	81,74	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.09.2019 № 485-VI ДГ. Договор купли-продажи

	Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45. Кадастровый номер: 86:10:0000000:20445								имущества с рассрочкой платежа заключён с ООО «Жилищно- эксплуатационное управление-5», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой платежа на 60 месяцев
7.	Встроенное нежилое помещение, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 16. Кадастровый номер: 86:10:0000000:14527	Преиму- щественное право	от 22.11.2019 № 505	755 833,33	755 833,33	-	14 000,00	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 01.11.2019 № 492-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа заключён с ООО «УЮТ», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой платежа на 60 месяцев
8.	Встроенное нежилое помещение, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1. Кадастровый номер: 86:10:0101016:2789	Преиму- щественное право	от 25.11.2019 № 506	14 385 000,00	14 385 000,00	-	265 367,12	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 01.11.2019 № 491-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа заключён с ООО «Жилищно-

									эксплуатационное управление-5», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой платежа на 60 месяцев
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2019 году	-	-	-	-	-	1 946 274,22	295,06	
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации	-	-	-	-	-	42 076 155,94	1 734 975,94	

и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2014 – 2018 годах									
Всего поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2019 году	-	-	-	-	-	44 022 430,16	1 735 271,00		

* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учётом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».