



Проект вносится
Администрацией города

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы _____ 2021 года №

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 06.10.2020 № 638-VI ДГ) следующие изменения:

1) Пункт 4 части 5 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей реакции:

«договор купли-продажи муниципального жилого помещения между гражданином и Администрацией города заключается без рассрочки платежа в случае использования нанимателем и членами семьи нанимателя поддержки в виде уменьшения размера выкупной стоимости занимаемого жилого помещения. Денежные средства в полном объеме, в счет оплаты за жилое

помещение, перечисляются в бюджет города в течение 30 банковских дней с момента подписания договора.

В случае, если гражданин не воспользовался правом на выкуп жилого помещения по льготной цене, то договор купли-продажи муниципального жилого помещения между гражданином и Администрацией города может быть заключен с рассрочкой платежа, но не более чем на 5 лет. В течение 20 банковских дней с момента подписания договора гражданин обязан перечислить в бюджет города не менее 30 % от стоимости жилого помещения, оставшаяся сумма должна быть погашена в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора;»

2) Статью 13 приложения 1 дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1 При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени непрерывного проживания нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи, нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения.

Непрерывным проживанием нанимателя и членов его семьи считается проживание в занимаемом муниципальном жилом помещении не менее пяти календарных лет.

В рамках настоящего Положения членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг (супруга) его детей и внуки.

Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:

Категории граждан и непрерывное проживание в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения
менее 10 календарных лет	100
от 10 до 15 календарных лет	80
от 15 до 20 календарных лет	60
более 20 календарных лет	40

3) Пункт 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м. жилой площади на одного члена семьи.

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 3, 4, 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка по решению жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.12.2015 № 2967».

4) Часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Категория граждан, указанная в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования имеет право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты на основании решения жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.12.2015 № 2967».

5) Пункт 3 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«3) на условиях договора коммерческого найма – иногородние граждане, назначенные на должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления; иногородние граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее – приглашенные сотрудники)».

6) В части 1 статьи 4 приложения 2 к решению слова «приглашенных работников учреждений» заменить словами «приглашенные сотрудники».

7) В части 3 статьи 4 приложения 2 к решению слова «приглашенных работников учреждений» заменить словами «приглашенных сотрудников».

8) Приложение 2 к решению дополнить статьей 4³ следующего содержания: «Статья 4³. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования приглашенным сотрудникам.

Для указанной категории граждан жилые помещения предоставляются из освобождаемого муниципального жилищного фонда, а также из приобретенных за счет средств бюджета города».

Председатель Думы города

_____ Н.А. Краснаярова

«_____» _____ 2021 г.

Глава города

_____ А.С. Филатов

«_____» _____ 2021 г.