

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, площадью 43 кв.м.)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденным решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 26.04.2013 № 322-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22.

Общая площадь помещения составляет 43 кв. метра.

Год постройки - 1985.

Согласно отчету об оценке от 09.04.2013 № 0480/1/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость помещения составляет 3 180 000 рублей, в том числе НДС (18%) 485 084 рубля 75 копеек (стоимость 1 кв.м. - 74 тыс. рублей).

Помещение обременено договором аренды от 22.05.2012 № 51, срок аренды установлен по 21.05.2017 (арендатор – Автономная некоммерческая организация «Юграэнергонадзорсервис»).

Поступления от продажи вышеуказанного помещения включены в план доходов на 2013 год (КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу) в сумме 157,90 тыс. рублей.

Директор департамента

О.В. Прилипко