

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановле ния Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Акционерно е общество «Завод промышлен ных строительны х деталей».	Изменение границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.2 в результате введения, для земельного участка площадью 395 квадратных метров, с кадастровым номером 86:10:0101142:179, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 395 кв.м.	От 19.04.2017 №211 От 22.08.2017 № 218	от 09.06.2017 № 79. Публичные слушания 17.08.2017	Пояснения: - об обращении в комиссию по градостроительному зонированию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.2 в результате введения; - о том, что был проведен анализ всех правил землепользования и застройки, и единственная подходящая под этот вид разрешенного использования мы увидели в зоне ОД.2, который позволит разместить пункт охраны правопорядка. Зона ОД.2 вид разрешенного использования - обеспечение внутреннего правопорядка	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 на ОД.2 в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:179, площадью 395 кв. метров, расположенного по адресу: город Сургут,	В соответств ии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.2 в результате введения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:179, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный, согласно приложению к настоящему решению.

					Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	проспект Набережный, для продолжения освоения земельного участка.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов

Чистякова Екатерина Михайловна
Тел. (3462) 52-82-55