

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, назначение: объекты незавершенного строительства
2. Адрес (местоположение): 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4
3. Краткая характеристика имущества: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	Незавершенный строительством объект, степень готовности 25 %: фундамент – железобетонный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные блоки, перекрытия – железобетонное, профлист. Незавершенный строительством объект, степень готовности 6 %: фундамент – железобетонный. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13).
4. Общая площадь (площадь застройки): 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	2 883 кв. метра 890,6 кв. метра 8 999 кв. метров
5. Кадастровый (или условный) номер:	

1) производственный цех	86-86-03/078/2010-459
2) административно-бытовой корпус	86-86-03/078/2010-460
3) земельный участок	86:10:0101117:228
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) производственный цех	0200289/1
2) административно-бытовой корпус	0200288/1
3) земельный участок	1600582
8. Сведения о государственной регистрации:	
1) производственный цех	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-209 от 19.12.2011, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2011 № 86-АБ 358419
2) административно-бытовой корпус	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-210 от 19.12.2011, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2011 № 86-АБ 358420
3) земельный участок	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/121/2012-433 от 23.11.2012, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2012 № 86-АБ 514204
9. Балансовая стоимость	
1) производственный цех	1 920 000 рублей
2) административно-бытовой корпус	1 566 000 рублей
3) земельный участок	27 712 240 рублей 52 копейки
10. Сведения о рыночной стоимости имущества:	42 286 000 рублей Отчет об оценке от 08.06.2015 № 1207/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 04.06.2015.
1) производственный цех	17 114 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 610 610 рублей 17 копеек

2) административно-бытовой корпус	2 202 000 рублей, в том числе НДС (18 %)
3) земельный участок	335 898 рублей 31копейка
	22 970 000 рублей (НДС не облагается)
11. Начальная цена объектов незавершенного строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	19 316 000 рублей, в том числе НДС (18 %)
	2 946 508 рублей 48 копеек
12. Цена земельного участка (не является предметом торгов, продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершенного строительства)	22 970 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
13. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
14. Шаг аукциона	900 000 рублей
15. Форма платежа	Платеж единовременный