

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2018 № 345-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рабочая, 43, строение 1, учитывая ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, территория испрашиваемых земельных участков относится к общественно-деловой зоне.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 2 303 квадратных метра.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию,  
директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин