

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 февраля 2022 года № 75-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

- 1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
- 2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
- 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«<u>28</u>» февраля 2022 г.

Приложение к решению Думы города от 28.02.2022 № 75-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

- 1. Объект приватизации:
- 1) банно-прачечный комплекс № 1;
- 2) движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий;
- 3) движимое имущество: насос К 45/30;
- 4) движимое имущество: насос К 45/30;
- 5) движимое имущество: насос К 45/30;
- 6) движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
- 7) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 8) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 9) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 10) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 11) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 12) движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10;
- 13) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2;
- 14) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3;
- 15) движимое имущество: щит ВРУ8-3H-102-31УХЛ4 ЩАО;
- 16) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;
- 17) движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
- 18) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
- 19) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
- 20) движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;
- 21) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
- 22) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
- 23) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
- 24) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
- 25) движимое имущество: печи д/сауны;
- 26) движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
- 27) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
- 28) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
- 29) движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
- 30) движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
- 31) движимое имущество: парогенератор Π ЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
 - 32) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
 - 33) движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;
 - 34) земельный участок.

- 2. Адрес (местоположение):
- 1) банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11;
- 2) земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, 11.
 - 3. Сведения о зарегистрированных правах:
- 1) правообладатель муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Югры;
 - 2) ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.
- 4. Рыночная стоимость: 108 947 729 рублей, в том числе НДС (20 %) 15 744 768 рублей 17 копеек. Отчёт об оценке от 17.01.2022 № 128/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».
- 5. Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества).
 - 6. Начальная цена аукциона: 108 947 729 рублей.
 - 7. Шаг аукциона: 1 000 000 рублей.
 - 8. Форма платежа: платёж единовременный.
- 9. Описание и характеристика: в соответствии с приложением к условиям приватизации муниципального имущества.

Приложение к условиям приватизации муниципального имущества

No	Наименование	Кадастровый номер,	Общая	Сведения	Сведения	Сведения
п/п	имущества	назначение, краткая	площадь	о зарегистрированных	об учёте	о рыночной
		характеристика	(кв. м)	правах (запись	в реестре	стоимости
		имущества	, ,	государственной	муниципаль-	имущества
				регистрации права	НОГО	(руб.)
				собственности)	имущества	
					(реестровый	
					номер)	
1.	Банно-прачечный	86:10:0101020:140,	2 917,7	86-86-03/027/2011-242	0900083	93 471 559,00,
	комплекс № 1	нежилое,		от 09.03.2011,		в том числе НДС
		литера А, А1, а, а1, а2,		ограничение прав		(20 %)
		количество этажей – 4,		(обременение):		15 578 593,17
		в том числе		не зарегистрировано		
		подземных -1 ,				
		стены – кирпичные,				
		перегородки –				
		кирпичные,				
		гипсокартон,				
		фундамент – железо-				
		бетонные сваи,				
		крыша – рулонная,				
		перекрытия – железо-				
		бетонные плиты.				
		Год завершения				
		строительства – 1990.				

	П				0005151	150 110 00
2.	Движимое имущество:	_	_	_	0927154	173 440,00, в том
	панель ЩО-70-1-36У3					числе НДС
	со счетчиком					(20 %)
	Меркурий					28 906,67
3.	Движимое имущество:	_	_	_	_	19 233,00, в том
	насос К 45/30					числе НДС
						$(20 \%) - 3\ 205,50$
4.	Движимое имущество:	_	_	_	_	19 233,00, в том
	насос К 45/30					числе НДС
	114666 14 13/30					(20 %) – 3 205,50
5.	Принической					<u>'</u>
3.	Движимое имущество:	_	_	_	_	16 485,00, в том
	насос К 45/30					числе НДС
						(20 %) - 2747,50
6.	Движимое имущество:	_	_	_	_	1 334,00, в том
	шкаф пожарный					числе НДС
	ШП-310 нок левый					(20 %) - 222,33
7.	Движимое имущество:	_	_	_	_	1 026,00, в том
	шкаф пожарного					числе НДС
	крана ШПК-310					(20 %) - 171,00
8.	Движимое имущество:	_	_	_	_	1 026,00, в том
	шкаф пожарного					числе НДС
	крана ШПК-310					(20 %) - 171,00
9.	Движимое имущество:	_	_	_	_	1 026,00, в том
/•	шкаф пожарного					числе НДС
	1 1					' '
10	крана ШПК-310					(20 %) – 171,00
10.	Движимое имущество:	_	_	_	_	1 026,00, в том
	шкаф пожарного					числе НДС
	крана ШПК-310					(20 %) - 171,00
11.	Движимое	_	_	_	_	1 026,00, в том

пожарного крана (20 %) – 171,00		. I			T		
ППК-310 12. Движимое имущество: насос Гном 10/10,53/10		имущество: шкаф					, ,
12. Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10 — — — — — 18 643,00, в том числе НДС (20 %) − 3 107,17 13. Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2 — — — — — — 56 976,00, в том числе НДС (20 %) − 9 496,00 14. Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3 — — — — — — — 56 976,00, в том числе НДС (20 %) − 9 496,00 15. Движимое имущество: щит вРУ8-3H-102-1УХЛ4 ЩАО — — — — — — — — — — 10 152,00, в том числе НДС (20 %) − 1 692,00 — <td></td> <td>пожарного крана</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>(20 %) - 171,00</td>		пожарного крана					(20 %) - 171,00
имущество: насос		ШПК-310					
Гном 10/10,53 /10 (20 %) – 3 107,17 13. Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13- 2504.2 – – – – – 56 976,00, в том числе НДС (20 %) – 9 496,00 14. Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13- 2504.3 – – – – – 56 976,00, в том числе НДС (20 %) – 9 496,00 15. Движимое имущество: щит ВРУ8-3H-102- 1УХЛА ЩАО – – – – 10 152,00, в том числе НДС (20 %) – 1 692,00 16. Движимое имущество: щит ВРУ8-3H-302- 31УХЛА ЩО – – – – – 10 152,00, в том числе НДС (20 %) – 1 692,00 17. Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии – – – – – – 47 430,00, в том числе НДС (20 %) – 900,00 18. Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140- 7.5/2 – – – – – – 47 430,00, в том числе НДС (20 %) – 7 905,00	12.	Движимое	-	_	_	_	18 643,00, в том
13. Движимое имущество: панель имущество: пан		имущество: насос					числе НДС
Ммущество: панель ПДС (20 %) – 9 496,00		Гном 10/10,53 /10					(20 %) - 3 107,17
ЩО-70-1-09У3-13-2504.2	13.	Движимое	_	_	_	_	56 976,00, в том
2504.2 14. Движимое		имущество: панель					числе НДС
14. Движимое имущество: панель ІЩО-70-1-09У3-13- 2504.3 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —		ЩО-70-1-09У3-13-					(20 %) – 9 496,00
имущество: панель ЦО-70-1-09У3-13- 2504.3 числе НДС (20 %) − 9 496,00 15. Движимое имущество: щит ВРУ8-3H-102- 1УХЛ4 ЩАО −		2504.2					
ПЦО-70-1-09У3-13-2504.3 (20 %) - 9 496,00	14.	Движимое	_	_	_	_	56 976,00, в том
2504.3 15. Движимое		имущество: панель					числе НДС
15. Движимое имущество:		ЩО-70-1-09У3-13-					(20 %) – 9 496,00
имущество: щит вРУ8-3H-102-1УХЛ4 ЩАО 16. Движимое имущество: — — — — — — — — — — — — — — — — — — —		2504.3					
щит ВРУ8-3H-102- 1УХЛ4 ЩАО (20 %) – 1 692,00 16. Движимое имущество: щит ВРУ8-3H-302- 31УХЛ4 ЩО – – – 10 152,00, в том числе НДС (20 %) – 1 692,00 17. Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии – – – – – 5 400,00, в том числе НДС (20 %) – 900,00 18. Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140- 7.5/2 – – – – 47 430,00, в том числе НДС (20 %) – 7 905,00	15.	Движимое	_	_	_	_	10 152,00, в том
1УХЛ4 ЩАО —		имущество:					числе НДС
16. Движимое имущество: щит ВРУ8-3H-302- 31УХЛ4 ЩО — — — — 10 152,00, в том числе НДС (20 %) — 1 692,00 17. Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии — — — — — 5 400,00, в том числе НДС (20 %) — 900,00 18. Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140- 7.5/2 — — — — — 47 430,00, в том числе НДС числе НДС (20 %) — 7 905,00		щит ВРУ8-3Н-102-					(20 %) - 1692,00
щит ВРУ8-3H-302- 31УХЛ4 ЩО		1УХЛ4 ЩАО					
31УХЛ4 ЩО (20 %) – 1 692,00 17. Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии – – – 5 400,00, в том числе НДС (20 %) – 900,00 18. Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2 – – – 47 430,00, в том числе НДС (20 %) – 7 905,00	16.	Движимое имущество:	_	_	_	_	10 152,00, в том
17. Движимое имущество: — — — 5 400,00, в том числе НДС числе НДС (20 %) — 900,00 электрической энергии — — — — 47 430,00, в том числе НДС (20 %) — 7 905,00 18. Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140- 7.5/2 — — — — 47 430,00, в том числе НДС (20 %) — 7 905,00		щит ВРУ8-3Н-302-					числе НДС
шкаф учета электрической (20 %) – 900,00 энергии – 18. Движимое имущество: – насос ГВС IL 65/140- – 7.5/2 (20 %) – 7 905,00		31УХЛ4 ЩО					(20 %) - 1692,00
электрической энергии (20 %) – 900,00 18. Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140- 7.5/2 – – – 47 430,00, в том числе НДС (20 %) – 7 905,00	17.	Движимое имущество:	_	_	_	_	5 400,00, в том
энергии — — — 47 430,00, в том числе НДС (20 %) – 7 905,00		'					
энергии — — — 47 430,00, в том числе НДС (20 %) — 7 905,00		электрической					(20%) - 900,00
насос ГВС IL 65/140- 7.5/2		_					
насос ГВС IL 65/140- числе НДС (20 %) – 7 905,00	18.	Движимое имущество:	_	_	_	_	47 430,00, в том
							числе НДС
10 H		7.5/2					(20%) - 7905,00
19. Движимое имущество: - - 47/430,00, в том	19.	Движимое имущество:	_	_	_	_	47 430,00, в том

	насос ГВС IL 65/140-					числе НДС
	7.5/2					(20 %) – 7 905,00
20.	Движимое имущество:	_	_	_	_	26 741,00, в том
	пожаро-охранная					числе НДС
	сигнализация БПК					(20 %) - 4456,83
	Сандуны					
21.	Движимое имущество:	_	_	_	_	77 761,00, в том
	электрокаменка Harvia					числе НДС
	26 кВт Profi					(20 %)
						12 960,17
22.	Движимое имущество:	_	_	_	_	37 422,00, в том
	блок управления					числе НДС
	С-260-34к к каменкам					(20%) - 6237,00
23.	Движимое имущество:	_	_	_	_	77 761,00, в том
	электрокаменка Harvia					числе НДС
	26 кВт Profi					(20 %)
						12 960,17
24.	Движимое имущество:	_	_	_	_	37 422,00, в том
	блок управления					числе НДС
	С-260-34к к каменкам					(20%) - 6237,00
25.	Движимое имущество:	_	_	_	_	17 804,00, в том
	печи д/сауны					числе НДС
						(20%) - 2967,33
26.	Движимое имущество:	_	_	_	_	7 509,00, в том
	счетчик ВСХ-50					числе НДС
	в комплекте					$(20 \%) - 1 \ 251,50$
27.	Движимое имущество:	_	_	_	_	11 842,00, в том
	теплосчетчик СТ-50					числе НДС
	в комплекте					(20 %) - 1973,67

28.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте	_	_	_	-	11 842,00, в том числе НДС (20 %) – 1 973,67
29.	Движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2	_	_	_	_	3 272,00, в том числе НДС (20 %) – 545,33
30.	Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС	-	_	_	0929016	33 480,00, в том числе НДС (20 %) – 5 580,00
31.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры	_	_	_	0929538	78 750,00, в том числе НДС (20%) — 13 125,00
32.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100H	_	_	_	_	78 750,00, в том числе НДС (20 %) — 13 125,00
33.	Движимое имущество: телефонная станция ATCK 16010	_	_	_	-	8 680,00, в том числе НДС (20 %) – 1 446,67
34.	Земельный участок	86:10:0101020:37, под банно-прачечный комплекс № 1	3 160	№ 86-72-22/075/2008- 225 от 19.08.2008, ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1600184	14 479 120,00, НДС не облагается