

4 августа 2023 года

N 430-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
21 июля 2023 года

Одобрен
Советом Федерации
28 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 50, ст. 5279; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 30, ст. 3735; 2011, N 30, ст. 4562; 2013, N 27, ст. 3440, 3477; N 52, ст. 7011; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; 2015, N 1, ст. 52; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 26, ст. 3875, 3890; N 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4765, 4766; 2018, N 1, ст. 90, 91; N 27, ст. 3947; N 28, ст. 4139; N 32, ст. 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8411; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7795, 7820; 2020, N 29, ст. 4504, 4512; N 42, ст. 6505; N 52, ст. 8581; 2021, N 1, ст. 33; N 15, ст. 2446; N 17, ст. 2878; N 24, ст. 4227; N 27, ст. 5054, 5101, 5128; 2022, N 1, ст. 5, 45, 47; N 18, ст. 3009; N 29, ст. 5251, 5279; N 41, ст. 6947; N 50, ст. 8803; 2023, N 12, ст. 1890; N 14, ст. 2373; N 25, ст. 4417, 4433; N 26, ст. 4675) следующие изменения:

1) в статье 11.3:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Образование лесных участков осуществляется в соответствии с проектной документацией лесных участков, за исключением случаев образования лесных участков в целях строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по планировке территории. В указанных случаях образование лесных участков осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.";

б) подпункт 5 пункта 3 дополнить словами ", за исключением линейных объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется подготовка документации по планировке территории";

2) пункт 6 статьи 11.4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.";

3) в пункте 7 статьи 11.9 слова "проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых" заменить словами "осуществления пользования недрами";

4) в пункте 4 статьи 13 слова "работ, связанных с использованием недрами," заменить словами "осуществлении пользования недрами";

5) в пункте 2 статьи 39.6:

а) в подпункте 20 слова "проведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) дополнить подпунктом 44 следующего содержания:

"44) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N

69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.";

6) в пункте 4 статьи 39.7 слова "проведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

7) в статье 39.8:

а) в пункте 2 слова "проведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) в подпункте 10 пункта 8 слова "проведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

8) подпункт 3 статьи 39.23 изложить в следующей редакции:

"3) осуществление пользования недрами.";

9) в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.33 слова "строительство временных или вспомогательных сооружений" заменить словами "возведение некапитальных строений, сооружений";

10) статью 39.36 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения объектов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, не является препятствием для установления в отношении их сервитута, публичного сервитута в соответствии с настоящим Кодексом для размещения таких объектов.";

Статья 39.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности

(введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Позиции высших судов по ст. 39.7 ЗК РФ >>>

1. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

2. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

3. Если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 настоящего Кодекса, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 252-ФЗ)