

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

« ____ » ____ 20 ____ г.

№ ____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 06.11.2014 № 132), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.10.2014 № 595-V ДГ), дополнить статьей 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры» следующего содержания:

«Статья 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры»
Зона объектов спорта и физической культуры выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов спорта и физической культуры, проведения досуга и кратковременного отдыха населения.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) стадионы общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения;
- 2) спортивно-досуговые центры;
- 3) ледовые дворцы; ледовые катки;
- 4) спортивные залы, спортивные площадки;
- 5) специальные спортивно-технические (мотодромы, автодромы и т.п.);
- 6) аквапарки, плавательные бассейны;
- 7) аэроклубы, автошколы;

- 8) стрелковые клубы,
- 9) спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах;
- 10) спортивно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, тренажерные залы;
- 11) конноспортивные клубы,
- 12) спортивные школы, спортивные клубы;
- 13) яхт-клубы, лодочные станции, водномоторные клубы;
- 14) пункты проката спортивного инвентаря;
- 15) парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные; - объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты коммунального и инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) встроенные предприятия общественного питания (кафе, столовые, бары, закусочные, рестораны) не более 25% от общей площади объекта;
- 2) встроенные гостиницы не более 25% от общей площади объекта;
- 3) встроенные бани, сауны не более 25% от общей площади объекта;
- 4) специализированные магазины по продаже спортивных товаров и инвентаря не более 25% от общей площади объекта;
- 5) пункты оказания первой медицинской помощи не более 25% от общей площади объекта;
- 6) опорные пункты охраны правопорядка.
- 7) общественные уборные;
- 8) стоянки для автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Председатель Думы города Глава города

_____ С. А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«_____» _____ 2014г.

«_____» _____ 2014г.