

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 марта 2010 года
№ 724-IV ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 20.01.2010 № 55), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 01.03.2010 № 694-IV ДГ) следующие изменения:

1) в статье 31 части I «Общая часть. Порядок применения Правил»:

в пункте 1 исключить слова «в том числе жилые дома»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством»;

2) в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил изменить согласно приложению 1:

границы территориальных зон П.2.-2, Р.3.-55 в результате исключения, зон Р.3.-15, Р.3.-18, Р.3.-20, Р.3.-54, Ж.2.-31, Р.1, Р.4, П.2.-1, ИТ.1, ИТ.3 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Р.3.-Д в соответствии с утверждённым генеральным планом города Сургута;

границы территориальных зон П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новых территориальных зон ПД.2., Ж.1.-2 (пос. Кедровый), Ж.1.-3 (пос. Финский), Ж.1.-4 (пос. ПСО-34), Ж.1.-5 (пос. СМП-330 (пос. Гидростроителей);

границы территориальной зоны Р.3.-34 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-6 в результате увеличения, зоны ИТ.3 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны П.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Рационализаторов;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зон ИТ.3, Р.1 в результате уменьшения в районе аэропорта;

границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и ввода новой территориальной зоны ИТ.5 по улице Аэрофлотской с учётом корректировки красных линий улицы Буровой до улицы Индустриальной;

границы территориальной зоны Ж.2.-7 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с материалами межевания;

границы территориальной зоны Р.4 в результате увеличения, зон ИТ.1, Р.2.-28, ИТ.4.-2, ИТ.4.-3 в результате уменьшения в районе речного порта;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, ОД.1.-8 в результате уменьшения по улице Революционной;

границы территориальных зон Ж.2.-14, Ж.2.-26, Ж.2.-29б, Ж.3.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения улицы Рыбников;

границы территориальной зоны Ж.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по границам земельных участков улицы Озерной;

границы территориальной зоны Ж.2.-18 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по границам земельных участков улицы Затонской;

границы территориальных зон Ж.2.-26, ИТ.1 по границам земельных участков существующей улицы Зеленой;

3) в части III «Градостроительные регламенты» Правил раздел «Условно разрешённые виды использования» статьи 48.Р.2. «Зона городских парков»:

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

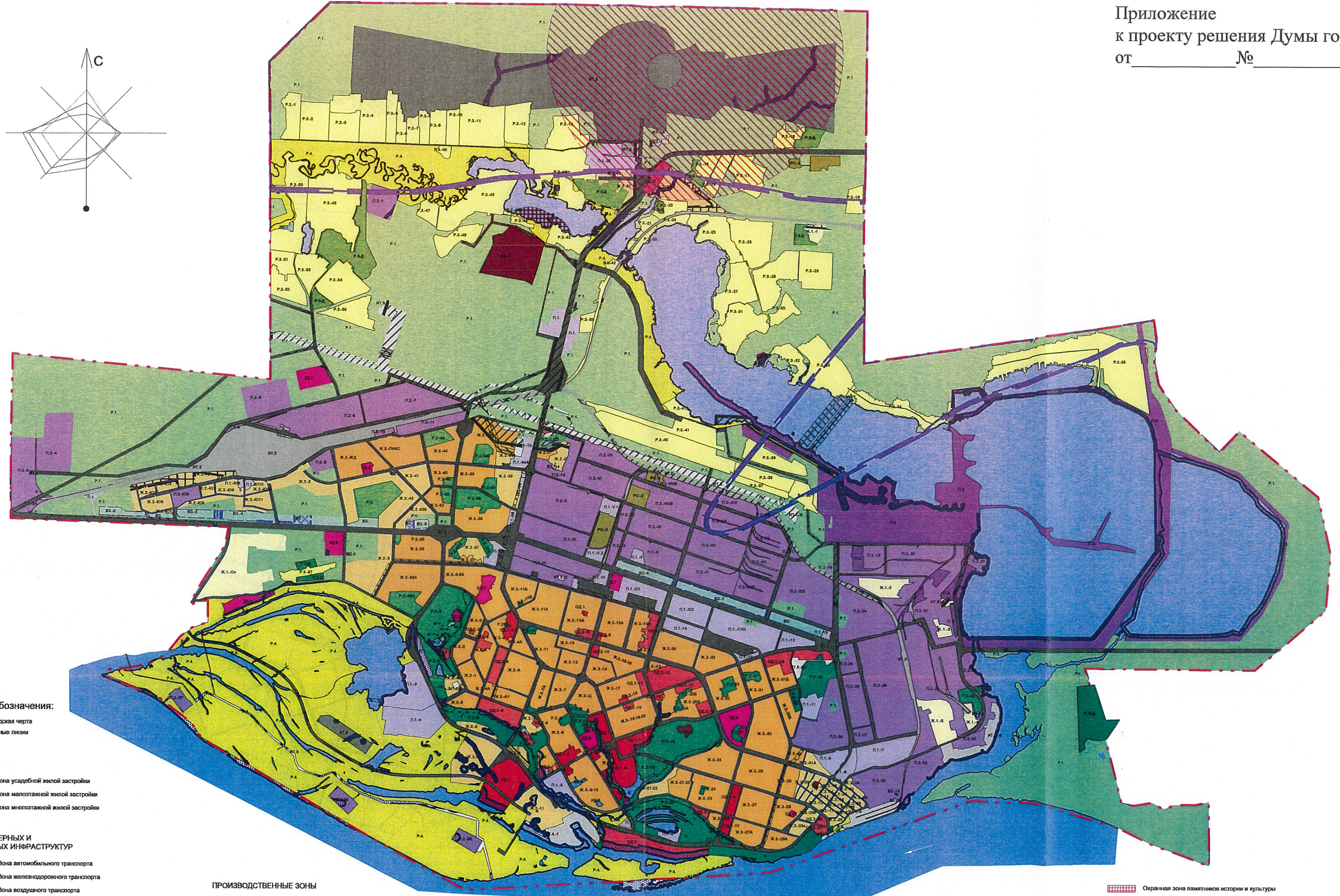
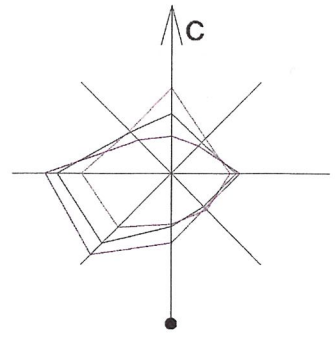
«10) детские дошкольные учреждения»;

дополнить статьёй 61.СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» в редакции согласно приложению 2.

Глава города

А.Л. Сидоров

«02» апреля 2010 г.



Условные обозначения:

— Городская черта
— Красные линии

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж.1. Зона усадебной жилой застройки
Ж.2. Зона малоэтажной жилой застройки
Ж.3. Зона многоэтажной жилой застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

ИТ.1. Зона автомобильного транспорта
ИТ.2. Зона железнодорожного транспорта
ИТ.3. Зона воздушного транспорта
ИТ.4. Зона речного транспорта
ИТ.5. Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р.1. Зона городских лесов
Р.2. Зона городских парков
Р.3. Зона садоводческих и огороднических объединений
Р.4. Зона природного ландшафта
Р.5. Зона дачных некоммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П.1. Коммунально-складская зона
П.2. Производственная зона предприятий III - V классов вредности
П.3. Производственная зона предприятий I - II классов вредности

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД.1. Зона административного центра
ОД.2. Общественно-деловая зона

Иные зоны:

ЗД. Зона объектов здравоохранения
ВЗ. Зона источников водоснабжения
ИК. Историко-культурная зона
РО. Зона режимных объектов
СИ. Зона специального использования

Границы зон с особыми условиями использования:

Водоохранная зона
Прибрежная защитная зона
Зона санитарной охраны водозаборов
Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Охранная зона памятников истории и культуры
Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
Зона действия ограничений ЛЭП
Зона действия ограничений железной дороги
Зона действия ограничений радиотехнических объектов
Зона действия ограничений кладбища
Зона залегания полезных ископаемых
Зона допустимого уровня авиационного шума

Статья 61. СХ. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. Территории зон сельскохозяйственного использования могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом города и настоящими Правилами.

На территории зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Основные виды разрешённого использования:

- 1) сенокосы;
- 2) пастбища;
- 3) сады;
- 4) огороды;
- 5) теплицы, оранжереи, парники;
- 6) пасеки;
- 7) строения для содержания скота и птицы;
- 8) строения для содержания мелких домашних животных;
- 9) контора сельскохозяйственного предприятия;
- 10) жилые дома.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- 1) склады сельскохозяйственной продукции;
- 2) магазины реализации сельскохозяйственной продукции;
- 3) открытие и закрытие стоянки сельскохозяйственной техники.

Условно разрешённые виды использования: нет.

Предельные параметры земельных участков и предельные размеры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории.