

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Сургута от 11.10.2022 № 8058 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Дата и время проведения публичных слушаний 18.11.2022 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 22.11.2022 № 99.

Количество участников публичных слушаний – 4 человека.

23.11.2022

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации органа уполномоченного на проведение публичных слушаний	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний					
I	«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут».	Председатель публичных слушаний: Ярушина О.О. – начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования Администрации города Докладчик: Ардашева И.Ф. – ведущий инженер отдела генерального плана и перспективного проектирования Администрации города	На рассматриваемый проект поступило замечание Думы города о правомерности пункта 2 части 1 проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» Предложение: Исключить пункт 2 части 1 проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» Пояснение: Пунктом 2 части 1 проекта решения предлагается в статье 2 Правил благоустройства установить определение прилегающей территории с целью её содержания как земельного участка (территории), не обременённого правами третьих лиц, которым беспрепятственного пользуется неограниченный круг лиц. В соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрКРФ) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации. Согласно части 9 статьи 55.25 ГрКРФ лицо, ответственное	Исключить пункт 2 части 1 проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»	Утвердить проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» с учетом замечаний Думы города в соответствии с действующим законодательством, а именно исключить пункт 2 части 1 проекта решения Думы города.

за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования. Если иное не предусмотрено федеральным законом, таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (часть 1 статьи 55.25 ГК РФ).

Более того, по тексту Правил благоустройства понятие «прилегающая территория» применяется не только с целью содержания, но также в рамках выполнения работ по озеленению (ст. 8 Правил благоустройства), содержанию строительных площадок (ст. 37 Правил благоустройства), изготовлению, установке, открытию учёту мемориальных досок (ст. 6 Правил благоустройства) проведению земляных, ремонтных работ (ст. 4 Правил благоустройства).

Учитывая вышеизложенное, установление муниципальным правовым актом термина «прилегающая территория» с целью её содержания, создаст нормативную коллизию, а также юридико-лингвистическую неопределённость, которая выражается в употреблении неустоявшихся, двусмысленных терминов, что является коррупциогенным фактором.

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений

Председатель публичных слушаний:
Ярушина О.О. – начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования Администрации города

Вопрос:

Данное предложение, которое вторым пунктом. Оно родилось из поручения Главы города и нашей дорожной карты по определению территорий, которые будут обслуживать смежные собственники?

Пояснение:

В том числе с целью определения, то есть уже в законодательстве заявлена терминология и порядок, поэтому предложено данный пункт исключить, таким образом определять эти территории возможно уже с учетом требований действующего законодательства.

Иные вопросы, предложения, замечания к проекту решения в процессе проведения публичных слушаний не поступали

Вывод: рекомендовать внести изменение в решение думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургут» в соответствии с проектом решения думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» рассматриваемом на публичных слушаниях с учетом исключения пункта 2 части 1 проекта решения Думы города согласно замечаниям Думы города.

Председатель публичных слушаний,
Начальник отдела генерального плана
и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства

О.О. Ярушина

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела генерального плана
и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства

Е.А. Припутень