



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462) 52-21-77, факс (3462) 52-21-78

Директору
департамента архитектуры
и градостроительства
А.Ю. Коновалову

От 10.03.2023 № 17-02-400/3
на № от

Информация по результатам правового мониторинга

Уважаемый Александр Юрьевич!

В рамках правового мониторинга информируем о следующем.

1. Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2021 № 109-оз «О внесении изменения в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлено, что местные нормативы градостроительного проектирования и изменения, внесенные в местные нормативы градостроительного проектирования, а также правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией.

При этом, согласно ст.2 указанного Закона местные нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки должны быть утверждены местными администрациями в срок до 31 декабря 2022 года.

Между тем, на сегодняшний день постановление Администрации города о местных нормативах градостроительного проектирования не принято, а решение Думы города от 07.05.2015 № 695-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут» – не отменено.

Также требует внесения изменений постановление Администрации города от 07.10.2020 № 7026 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Югры» (в т.ч. в части актуализации контроля за актом, замены органа, уполномоченного на принятие нормативов градостроительного проектирования).

Учитывая вышеизложенное и во избежание поступления актов прокурорского реагирования, необходимо в кратчайший срок подготовить соответствующие муниципальные правовые акты в указанной части.

2. Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» внесены следующие изменения:

- 1) уменьшен срок согласования проекта генплана (30 дней);
- 2) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана не может превышать один месяц (ранее было не менее 1 месяца и не более 3 месяцев);
- 3) установлено, что на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 5) продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта (ранее было не менее одного и не более трех месяцев);
- 6) до десяти рабочих дней сокращен срок согласования или отказа в согласовании документации по планировке.

Учитывая вышеизложенное и во избежание поступления актов прокурорского реагирования, необходимо подготовить изменения в Положение о департаменте архитектуры и градостроительстве (в т.ч. в части новой функции по согласованию архитектурно-градостроительного облика), решение Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте» (в т.ч. в части сроков), постановление Администрации города Сургута от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», иные муниципальные правовые акты (при необходимости).

О результатах рассмотрения настоящей информации, принятии соответствующих муниципальных правовых актов необходимо проинформировать правовое управление в срок до 17.03.2023.

Начальник управления

Подписано электронной подписью

Сертификат:
654C9532962B57B95A297C856D9BC156E5FEBA01
Владелец:
Мухлаева Ольга Павловна
Действителен: 07.02.2022 с по 07.05.2023

О.П. Мухлаева

Исполнитель:
Захаров Антон Анатольевич,
специалист-эксперт аналитического отдела
правового управления
тел. (3462) 52-21-78
09.03.2023