

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявитель	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.1.-4, Р.2.-10 в результате увеличения, необходимо для приведения в соответствие с красными линиями улицы Бульвар Свободы, утвержденными в составе проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра города постановлением Администрации города от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте», с учетом объекта: офисный центр, расположенный по адресу: город Сургут, бульвар Свободы, 1, принадлежащий на праве собственности закрытому акционерному обществу «Сургутское молодежное информационное агентство СИА-ПРЕСС» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.09.2012 № 86-86-03/079/2012-561. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальные зоны ОД.1.-4, Р.2.-10 составляет ориентировочно 1435 кв.м.	03.07.2014 № 165, 12.11.2014 № 173	от 03.09.2014 № 109 «О назначении публичных слушаний». Публичные слушания состоялись 06.11.2014.	Вопрос: - о парковках в красных линиях; Вопрос: - о выделении земельного участка под здание СИА-ПРЕСС; - о договоренности, что при строительстве нового здания снести старое здание. Пояснения: - о том, что красная линия проведена по внешнему краю тротуара существующего, соответственно сейчас приводятся зоны к этой же границе.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.1.-4, Р.2.-10 в результате увеличения, для приведения в соответствие с красными линиями улицы Бульвар Свободы, утвержденными в составе проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра города постановлением Администрации города от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте», с учетом объекта: офисный центр, расположенный по адресу: город Сургут, бульвар Свободы, 1, принадлежащий на праве собственности закрытому акционерному обществу «Сургутское молодежное информационное агентство СИА-ПРЕСС» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.09.2012 № 86-86-03/079/2012-561.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.10.2014 № 595-V ДГ), изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.1.-4, Р.2.-10 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55