## Пояснительная записка

## к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-Ш ГД «Об утверждении Правил

землепользования и застройки на территории города Сургута»

N₂	Заявител	Права на земельный участок и цель	Д/М/Г	Д/М/Ги №	Предложения,	Рекомендации комиссии	Мотивация	Предложения по внесению в
	и	внесения изменений в Правила	проведения	постановле	возражения против	по градостроительному зонированию	принятого	проект решения Думы города
n		землепользования	комиссии по	ния Главы	изменения границ	по вопросам внесения изменений в	решения	«О внесении изменений в
/		и застройки на территории города Сургута	градостроите	города «О	территориальных	Правила землепользования и		решениегородской Думы от
п			льному	назначении	30Н	застройки на территории города		28.06.2005 № 475-ІІІ ГД
			зонированию	публичных		Сургута		«Об утверждении Правил
			1	слушаний»		,,,,		землепользования и
								застройки
1							l	на территории города
								Сургута»:
1	Ходатайс	Изменение границ территориальных зон	03.07.2014	от	Вопрос:	Внести изменения в Правила	В	В части II «Карта
	тво	ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.14,	№ 165,	03.09.2014	- о парковках в	землепользования и застройки на	соответств	градостроительного
	департам	Р.210 в результате увеличения,	12.11.2014	№ 109 «O	красных линиях;	территории города Сургута, а именно:	ии со ст.33	зонирования» Правил
	ента	необходимо для приведения в	№ 173	назначении	Вопрос:	в карту градостроительного	Градострои	землепользования и
	архитекту	соответствие с красными линиями улицы		публичных	- о выделении	зонирования в части изменения границ	тельного	застройки на территории
	ры и	Бульвар Свободы, утвержденными в		слушаний».	земельного участка	территориальных зон ИТ.1 в	кодекса	города Сургута
	градостро	составе проекта планировки и проекта		Публичные	под здание	результате уменьшения, ОД.14,	РΦ.	утвержденных решением
	ительства	межевания территории Ядра центра города		слушания	СИА-ПРЕСС;	Р.210 в результате увеличения, для		городской Думы от
		постановлением Администрации города		состоялись	- о договоренности,	приведения в соответствие с красными		28.06.2005 № 475-ІІІ ГД
i		от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении		06.11.2014.	что при	линиями улицы Бульвар Свободы,		(в редакции от 30.10.2014
		проекта планировки и проекта межевания			строительстве	утвержденными в составе проекта		№ 595-V ДГ), изменить
1		территории Ядра центра в городе			нового здания	планировки и проекта межевания		границы территориальных
1		Сургуте», с учетом объекта: офисный			снести старое	территории Ядра центра города		зон ИТ.1 в результате
		центр, расположенный по адресу: город			здание.	постановлением Администрации		уменьшения, ОД.14, Р.210
		Сургут, бульвар Свободы, 1,			Пояснения:	города от 27.02.2013 № 1244 «Об		в результате увеличения,
		принадлежащий на праве собственности			- о том, что красная	утверждении проекта планировки и		согласно приложению.
		закрытому акционерному обществу			линия проведена по	проекта межевания территории Ядра		
		«Сургутское молодежное			внешнему краю	центра в городе Сургуте», с учетом		
		информационное агентство			тротуара	объекта: офисный центр,		
		СИА-ПРЕСС» на основании свидетельства			существующего,	расположенный по адресу: город		
		о государственной регистрации права от			соответственно	Сургут, бульвар Свободы, 1,	1	
		12.09.2012 № 86-86-03/079/2012-561.			сейчас приводятся	принадлежащий на праве		
		Ориентировочная площадь территории,			зоны к этой же	собственности закрытому		
		предлагаемая к переводу в			границе.	акционерному обществу «Сургутское		
		территориальные зоны ОД.14, Р.210 составляет ориентировочно 1435 кв.м.				молодежное информационное агентство СИА-ПРЕСС» на основании		
		составляет ориентировочно 1455 кв.м.				свидетельства о государственной		
						регистрации права от 12.09.2012		
						№ 86-86-03/079/2012-561.		

Заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов