

Заключение

о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию по предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Дата и время проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию: 04.08.2020 в 9-30.

Место проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301 (в режиме ВКС).

04.08.2020

п / п	Предложение рассмотренное на заседании комиссии по градостроительному зонированию	Заявитель	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию 04.08.2020				
1	«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101125:444, расположенном по адресу: г. Сургут, микрорайон 44, с целью размещения объекта спорта.	Ходатайство Администрации города	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101125:444, расположенном по адресу: г. Сургут, микрорайон 44, с целью размещения объекта спорта и организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений.	В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии  
по градостроительному зонированию

В.Э. Шмидт

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2020, поступившего на рассмотрение 30.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-9053966	
Кадастровый номер:	86:10:0101125:444
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101125
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 44.
Площадь, м2:	10995 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб:	69660141.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	организация дополнительного образования Спортивная школа на 260 мест
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: организация дополнительного образования Спортивная школа на 260 мест. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Демина Анна Александровна (представитель заявителя), Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

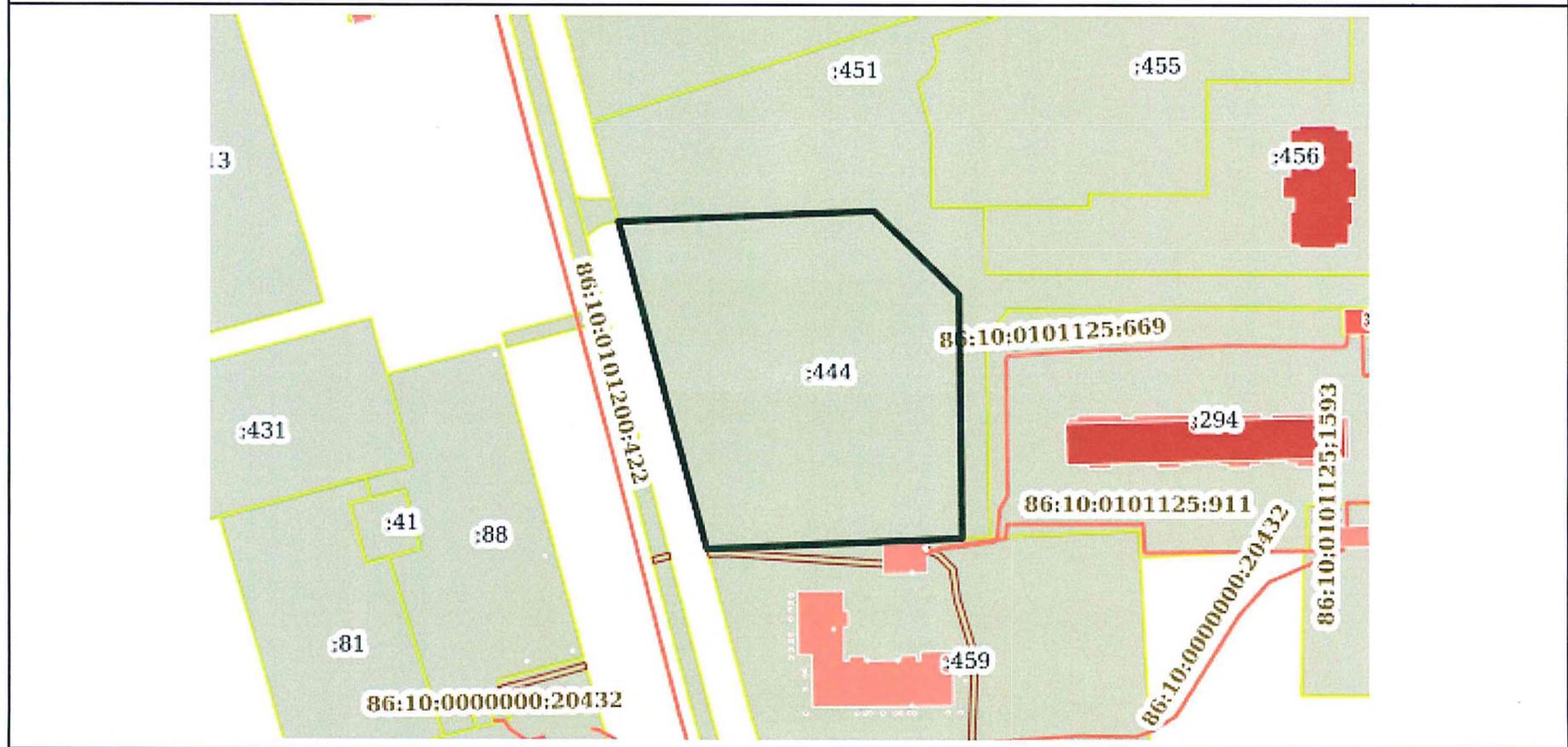
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-9053966			
Кадастровый номер:		86:10:0101125:444	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.