



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



114560 152106
№01-02-7849/0
от 02/09/2020

На № 18-02-1377/0 от 12.08.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

На обращение депутата Думы города по одномандатному избирательному округу № 24 Гужвы Б.Н. о рассмотрении на заседании профильного комитета Думы города вопроса о строительстве объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне 31А г. Сургут» сообщаю.

В период с 1998 по 2005 годы было построено два здания объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне № 31А, г. Сургут» (далее – Объект): патологоанатомический корпус и корпус судебно-медицинской экспертизы. Смонтированы оконные блоки из ПВХ. Наружные стены утеплены и облицованы навесным плитами типа «Краспан - Колор». На кровле выполнена гидроизоляция и 2-слойный рулонный ковер. По крытой площадке, соединяющей два корпуса, выполнены фундаменты свайные с монолитными ростверками, декоративная стенка из кирпича. Стоимость выполненных строительно-монтажных работ составила 71 492,333 тысячи рублей. Строительство Объекта осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования и субсидий на капитальные вложения из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В связи с введением новых нормативных требований в 2007 году была выполнена корректировка ранее разработанной проектной документации. В связи с недостатком лимита финансирования под ввод объекта, Объект был исключен из плана финансирования по подпрограмме «Развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения ХМАО-Югры». С 2012 года незавершенный строительством Объект переведен на консервацию. Работы по консервации объекта были выполнены за счет средств местного бюджета.



114618 641101
№ 18-01-1495/0
от: 04/09/2020

Государственная регистрация права муниципальной собственности на незавершенный строительством объект «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне 31А г. Сургут» степенью готовности 61%, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон №31А была осуществлена 26 июля 2013 года.

С 2013 года осуществляется охрана Объекта за счёт средств местного бюджета, стоимость услуг по охране объекта за период 2013-2020 годы составляет 6 175 286,58 руб.

До настоящего времени на балансе МКУ «Управление капитального строительства» числится объект незавершенного строительства «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне 31А г. Сургут» со стоимостью выполненных работ и затрат в сумме 91 575 142,72 рублей.

В 2018 Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры было дано поручение разработать мероприятия по обследованию незавершённого строительством Объекта с целью определения стоимости работ по завершению строительства объекта и определения соответствия конструктивных решений и строительных конструкций действующим нормативам. По сводному расчету стоимость завершения строительства на тот период составляла 971 806,42 тыс. руб.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.11.2013 № 109-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и признании утратившей силу главы 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований отдельными государственными полномочиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с 01.01.2014 года вопросы по предоставлению качественных услуг, планированию и финансированию строительства объектов здравоохранения на территории города Сургута является полномочием округа.

Департаментом здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры был выполнен анализ потребности в городе Сургуте в помещениях служб патологоанатомической (площадь не менее 4000 м²) и судебно-медицинской экспертизы (площадь не менее 3223,0 м²), и письмом от 07.12.2018 № 07-Исх-18376 был направлен запрос о рассмотрении вариантов выделения земельного участка под данный объект.

По данному запросу Администрацией города была подготовлена информация о том, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (с изменениями от 29.11.2018 № 358 - VI ДГ) Объект расположен в территориальной зоне размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД). Другие территории города под заявленные цели градостроительной документацией не определены.

На обращение в адрес Департамента здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2020 году по вопросу необходимости завершения строительства Объекта и включения его в государственную программу, получен ответ об экономической нецелесообразности восстановления и строительства (достраивания) данного Объекта, ввиду высокой финансовой нагрузки.

В настоящее время в соответствии с планом мероприятий реализации инвестиционного проекта по созданию объекта «Строительство здания

многофункционального центра полной заводской готовности из быстровозводимых конструкций в городе Сургуте», утвержденной заместителем Губернатора ХМАО-Югры А.Н. Зобницевым, принято решение об отмене утвержденной документации по планировке территории микрорайона 31А. При последующей разработке документации по планировке данной территории будет определено назначение участка, где расположен объект незавершенного строительства, сформированы границы земельного участка под объектом для проведения торгов. Принятые решения будут учтены при корректировке генерального плана города.

Другие территории города под заявленные цели градостроительной документацией не определены.

Для продолжения строительства объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне 31А г. Сургут» необходимо предусмотреть средства (ориентировочно):

- на выполнение корректировки проектной документации, в ценах 3 квартала 2020 г. – 20 753,56 тысяч рублей;
- на выполнение строительных работ, в ценах 3 квартала 2020 г. - 1 064 442,88 тысяч рублей.

Для возможности произвести работы по сносу объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне 31А г. Сургут» необходимо предусмотреть средства:

- на выполнение проекта организации работ по сносу, в ценах 3 квартала 2020 г. – 536,81 тысяч рублей;
- на выполнение строительных работ по сносу, в ценах 3 квартала 2020 г. - 24 655,36 тысяч рублей.

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение
к письму МКУ "УКС"
от _____ № _____

Ориентировочный расчет стоимости строительства

Объект "Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в мкр. 31 "А"
г. Сургут"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2020 года с учетом НДС
1	Проектно-изыскательские работы	20 753,56
2	Строительно-монтажные работы	1 064 442,88
	ИТОГО	1 085 196,44
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора на 2021 год $20\,753,56 * 1,009$	20 940,34
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2022 год $1\,064\,442,88 * 1,009 * 1,037$	1 113 761,71
	ИТОГО	1 134 702,05

Директор МКУ "УКС"

Р. В. Бойко

Составил главный специалист

 Т.А. Гущина

тел: 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

 Е.С. Васюков

тел: 8(3462)550-613

Согласовал заместитель директора по проектированию

 О.А. Бабаев

тел: 8(3462)550-691

Приложение № _____
к письму МКУ "УКС"
от _____ № _____

Ориентировочный расчет стоимости работ по сносу

Объект "Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в мкр. 31, г.Сургут"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2020 года с учетом НДС (20%)
1	Проектно-изыскательские работы	536,81
2	Строительно-монтажные работы	24 655,36
	ИТОГО	25 192,17
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора на 2021 г $536,81 * 1,009$	541,64
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2021 г $24 655,36 * 1,009$	24 877,26
	ВСЕГО	25 418,90

Директор МКУ "УКС"



Р.В. Бойко

Составил главный специалист

 Т.А. Гушина

тел: 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

 Е.С. Васюков

тел: 8(3462)550-613

Согласовал заместитель директора по проектированию

 О.А. Бабаев

тел: 8(3462)550-691



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра 628108

Администрация Сургута

82



№01-02-7647/0

от: 26/08/2020

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-1322/0 от 29.07.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

На обращение депутата Думы города по одномандатному избирательному округу № 24 Гужвы Б.Н. по объекту «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне 31А г. Сургут» сообщаем.

На неоднократные обращения Администрации города в адрес Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам передачи незавершенного строительством объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне 31 «А», г. Сургут» в государственную собственность автономного округа и включения средств в государственную программу «Развитие здравоохранения ХМАО – Югры на 2016-2020 годы», для завершения его строительства, были получены отказы, в виду того, что восстановление и строительство объекта повлечет за собой большую финансовую нагрузку.

Письмом от 16.03.2020 № 07-Исх-3816 Департамент здравоохранения ХМАО – Югры информировал о нецелесообразности восстановления и строительства (достраивания) объекта филиала окружного бюро судебно - медицинской экспертизы на основании заключения Департамента экономического развития ХМАО - Югры.

В настоящее время в соответствии с планом мероприятий реализации инвестиционного проекта по созданию объекта «Строительство здания многофункционального центра полной заводской готовности из быстровозводимых конструкций в городе Сургуте», утвержденной заместителем Губернатора ХМАО – Югры А.Н. Зобницевым, принято решение об отмене утвержденной документации по планировке территории микрорайона 31А. При последующей разработке документации по планировке данной территории будет определено назначение участка, где расположен объект незавершенного строительства, сформированы границы земельного участка под объектом для проведения торгов. Принятые решения будут учтены при корректировке генерального плана города.

Другие территории города под заявленные цели градостроительной документацией не определены.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев



ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(Депздрав Югры)

ул. Карла Маркса 32, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра (Тюменская область) 628011,
тел. (3467) 960-160
E-mail: dz@admhmao.ru

Главе
города Сургута
В.Н. Шувалову

16.03.2020 № 07-Исх-3816

На № 01-02-1353/0 от 12.02.2020

Уважаемый Вадим Николаевич!

Настоящим сообщаю, что обследование незавершенного строительством муниципального объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в мкр. 31 «А» г. Сургута» (далее - объект) проведено бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса» в 2014 году. По результатам обследования сформировано техническое заключение состояния строительных конструкций объекта, в соответствии с которым согласно «Методики определения физического износа гражданских зданий» установлено, что физический износ наружных стен составляет 60%, износ фундаментов - 20%, физический износ перекрытий - 65%, физический износ кровли - 55%, физический износ отделочных работ (фасадная плитка, утепление, штукатурка) - 67%. Выполнен сводный сметный расчет на реконструкцию объекта. Стоимость работ в ценах III квартала 2014 года составляет 833 504,4 тыс. рублей. За период с 2014 года по настоящее время строительные элементы объекта приобрели более высокий процент физического износа и, учитывая уровень инфляции в России, стоимость работ на завершение строительства объекта постоянно возрастает.

Ввиду того, что восстановление и строительство (достраивание) объекта повлечет за собой высокую финансовую нагрузку (ориентировочно 1 миллиард рублей) считаем, что завершение

строительства объекта экономически не целесообразно, что подтверждается заключением Депэкономразвития Югры от 28.11.2018 № 22-Исх-13422 (прилагается).

Приложение размещено в системе электронного документооборота «Дело-WEB».

Заместитель директора
Департамента

В.А.Нигматулин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54CD4300F6AA56BE47E719E814CB7EFC
Владелец Нигматулин Владислав Анварович
Действителен с 30.10.2019 по 30.10.2020

Исполнитель:
Каюков Владимир Анатольевич,
консультант отдела мониторинга приоритетных направлений
развития системы здравоохранения Депздрава Югры,
☎ +7-3467-960199 ✉ KaiukovVA@admhmzo.ru



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006,
Телефон: (3467) 39-20-58
Факс: (3467) 39-21-02
E-mail: Econ@admhmao.ru

Директору Департамента
здравоохранения
автономного округа
А.А.Добровольскому

22-Исх-13422

28.11.2018

На регистрационную карту № 01-Вх-20359
О завершении строительства объекта «Филиал
окружного бюро судебно-медицинской
экспертизы в микрорайоне 31А, г. Сургут»

Уважаемый Алексей Альбертович!

В связи с обращением депутата Думы автономного округа Р.Р.Айсина (исх. № 931 от 16.11.2018) в отношении незавершенного строительством объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне 31А, г. Сургут» (далее – объект), сообщаем.

Проектно-сметная документация по объекту была разработана и утверждена в 2001 году стоимостью 5334,89 тыс. руб. в ценах 1991 года, мощностью 2 500 вскрытий в год, общей площадью 7 659,74 кв. м.

Строительство объекта осуществлялось в 2001-2006 годах. Согласно отчету о ходе строительства объекта с 2007 года строительно-монтажные работы не производились, готовность объекта составляла 61%. По состоянию на 01.01.2018 года профинансировано 84 996 тыс. руб.

По информации казенного учреждения автономного округа «Управление капитального строительства» в 2014 году бюджетным учреждением автономного округа «ЮИРСК» (далее – БУ «ЮИРСК») проведено обследование объекта.

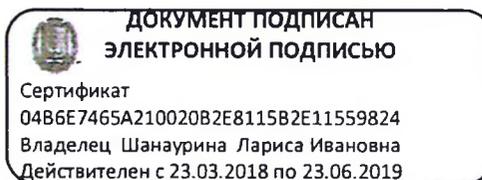
Согласно заключению БУ «ЮИРСК» техническое состояние конструкций оценивалось как «ограничено-работоспособное», физический износ объекта составлял 50 %, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Стоимость завершения строительства объекта составляло 833 505,4 тыс. руб. в ценах 2014 года (ориентировочно 1 млрд. руб. в ценах текущего года).

Следует отметить, что ранее государственной программой автономного округа «Развитие здравоохранения на 2016-2020 годы» (в редакциях 2016-2017 годов) планировалось с 2020 года проектирование и строительство объекта «Патологоанатомическое отделение с филиалом Бюро судебно-медицинской экспертизы, г. Сургут» общей площадью 1 500 кв. м. (на 1 789 вскрытий в год).

Таким образом, Департаментом здравоохранения автономного округа, ответственным исполнителем государственной программы, была определена площадь в размере 1 500 кв. м. необходимая для размещения учреждения судебно-медицинской экспертизы в г. Сургуте.

На основании изложенного, завершение строительства объекта за счет средств бюджета автономного округа без изменения его функционального назначения экономически нецелесообразно.

Заместитель директора
Департамента



Л.И.Шанаурина

Исполнитель: Консультант отдела капитальных вложений Управления
бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства
Толстых Татьяна Александровна, (3467) 392-449



**ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(Депздрав Югры)**

Главе
города Сургута

В.Н. Шувалову

ул. К. Маркса 32, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра (Тюменская область) 628011,
тел. (3467) 960-160, факс: 33-16-71
E-mail: dz@dzhmao.ru

07.12.2018 № 07-Исх-18376

На от 10.05.2018 № 01-Вх-8185

Уважаемый Вадим Николаевич!

На основании неоднократных поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В. Комаровой по объекту незавершенного строительства «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в мкр.31 «А» г. Сургута»¹ (далее - объект незавершенного строительства) Депздрав Югры располагает заключениями проведенных обследований технического состояния строительных конструкций объекта незавершенного строительства, из

¹ Пункт 5 «а» перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В. Комаровой от 1 мая 2018 года «Рекомендовать Администрации города Сургута совместно с Департаментом здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обеспечить обследование незавершенного строительством объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в мкр.31 «А» г. Сургута».

Пункт 7.2 перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В. Комаровой по итогам работы с депутатами Думы города Сургута и Администрации города Сургута от 4 февраля 2015 года «Совместно с Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Департаментом здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры провести комиссионное обследование объекта незавершенного строительством «Станция судебно-медицинской экспертизы». По итогам обследования внести Губернатору Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласованное предложение о перспективах реализации проекта».

Пункт 11.6 перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского Автономного Округа – Югры по итогам работы Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в городе Сургут 19-21 октября 2015 года «Администрации города Сургута во взаимодействии с Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры обеспечить реализацию комплекса мероприятий необходимых для передачи объекта «Станция судебно-медицинской экспертизы» в собственность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (консервация, оценка остаточной стоимости, оформление объекта в качестве объекта незавершенного строительством и т.д.)»

которых следует, что здание требует частичной, либо полной замены большей части несущих и ограждающих конструкций, а также перепроектирования с учетом необходимых мощностей, специфики и действующих требований САНПиН, что повлечет за собой значительные временные и финансовые затраты. При этом, полномочия Депздрава Югры не распространяются на принятие решений о необходимости восстановления и строительства муниципального объекта незавершенного строительства.

Депздравом Югры проанализирована потребность в помещениях размещения служб патологоанатомической (площадь не менее 4 000 м²) и судебно-медицинской экспертизы (площадь не менее 3 223,0 м²) филиала казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Бюро судебно-медицинской экспертизы» (далее – медицинская организация, автономный округ) в г. Сургуте.

В этой связи, на основании статьи 5 Закона автономного округа² прошу предоставить предложения для решения вопроса удовлетворения потребности служб медицинской организации в необходимых площадях, в том числе с вариантами предоставления земельного участка под строительство нового объекта в капитальном исполнении, либо с применением модульных быстровозводимых конструкций, а также приобретение готового здания для размещения служб.

Учитывая планируемое совещание у первого заместителя Губернатора автономного округа Г.Ф.Бухтина с предоставлением в короткие сроки информации по данному вопросу, прошу Ваши предложения представить в срок до 11 декабря текущего года.

И.о. директора Департамента

В.А.Нигматулин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B6E7465A21007F8CE81CEDDC225E2E9A
Владелец Нигматулин Владислав Анварович
Действителен с 31.10.2018 по 31.10.2019

Исполнитель: Костина Татьяна Викторовна
консультант отдела мониторинга
приоритетных направлений развития
системы здравоохранения Депздрава Югры
☎ +7-3467-960319 ✉ KostinaTV@admhmao.ru

² Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 июня 2012 г. N 86-оз «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**КОМИТЕТ
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ ГОРОДА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



1140141727102

№ 18-02-1377/0

от: 12/08/2020

О предоставлении информации

Уважаемый Вадим Николаевич!

В Думу города поступило письмо депутата Думы города Гужвы Б.Н. с предложением рассмотреть на заседании профильного комитета Думы города вопрос «О строительстве объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне № 31 А, г. Сургут» с учётом градостроительной документации».

Учитывая ранее предоставленную информацию, развитие вопроса о судьбе вышеуказанного объекта представляется возможным в одном из 3-х направлений:

- 1) окончание строительства объекта;
- 2) организация торгов по продаже незавершённого строительством объекта с возможностью изменения его назначения;
- 3) снос незавершённого строительством объекта в целях освобождения земельного участка и дальнейшего его использования.

В целях предварительной проработки вопроса прошу в срок до 04.09.2020 предоставить следующую информацию:

- о мероприятиях, необходимых и возможных для реализации каждого из вышеперечисленных вариантов, и последовательности их осуществления;
- о достаточности/недостаточности мощности таких существующих на территории города структур, как патологоанатомическое отделение БУ ХМАО – Югры "Сургутская окружная клиническая больница» и КУ ХМАО – Югры «Бюро судебно-медицинской экспертизы», отделение в городе Сургуте, для обеспечения потребности города Сургута; об обосновании необходимости

в создании на территории города новых объектов данного направления (дополнительно либо взамен имеющихся);

- о наличии информации в части планов автономного округа по реализации данной потребности города Сургута посредством окончания строительства вышеуказанного незавершённого строительством объекта либо строительства нового объекта в другой части города (указать возможную для размещения территорию);

- об общей стоимости строительства вышеуказанного объекта, стоимости выполненных строительно-монтажных работ, стоимости строительно-монтажных работ для окончания строительства (на момент государственной регистрации права муниципальной собственности на незавершённый строительством объект, а также в текущих ценах);

- о степени готовности вышеуказанного незавершённого строительством объекта;

- о техническом состоянии конструкций незавершённого строительством объекта, их соответствии нормативным требованиям, о наличии возможности восстановления и окончания строительства вышеуказанного объекта;

- о выполнении корректировки проекта межевания территории микрорайона 31А в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101063:42, 86:10:0101063:41;

- о возможности привлечения инвестора для окончания строительства объекта и возможных условиях заключения контракта;

- о функциональной зоне в генеральном плане города и территориальной зоне в Правилах землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) на территории города Сургута, предусмотренных под размещение вышеуказанного незавершённого строительством объекта;

- в случае возможности изменения назначения объекта: о возможном новом назначении объекта, функциональной зоне в генеральном плане города и территориальной зоне в ПЗЗ;

- о возможности и стоимости сноса незавершённого строительством объекта.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета



В.В. Клишин

Луговая Ирина Вадимовна
Тел. (3462)52-80-10



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24

Гужва Богдан Николаевич

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.



Председателю Думы
города Сургута
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

В период с 1998 по 2005 годы было построено два здания объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне № 31 «А», г.Сургут: патологоанатомический корпус и корпус судебно-медицинской экспертизы. Финансирование строительства Объекта осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Сургут и субсидирования из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В связи с недостатком лимита финансирования под ввод объекта мероприятия по строительству были исключены из плана финансирования по подпрограмме «Развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения ХМАО-Югры».

Незавершенный строительством объект был переведен на консервацию в 2012 году.

Для принятия окончательного решения о судьбе объекта по результатам обследования Администрация города Сургута неоднократно направляла письма 30.11.2018 №02-02-10089/18-0, от 03.12.2018 №02-02-10171/18-0, от 21.01.2019 №01-02-348/9 в адрес Департамента Строительства ХМАО-Югры, ответов на которые не поступало.

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть на профильном комитете Думы города Сургута вопрос: - «О строительстве объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне № 31 «А», г.Сургут, с учетом градостроительной документацией».

С уважением,
Депутат Думы города Сургута

Б.Н. Гужва

исполнитель: Шашелев А.В.
тел: 89222584444,
E-mail: Mail.hmao@gmail.com

