

13.09.2011
Поступ. в банк плат.

13.09.2011
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 80

12.09.2011
Дата

электронно
Вид платежа

01

Сумма
прописью

Сто семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей 31 копейка

ИНН 8602231899	КПП 860201001	Сумма	174989-31			
ООО "Русь"		Сч.№	40702810900480000465			
Платательщик Ф-Л ГПБ (ОАО) в г. СУРГУТЕ г. СУРГУТ		БИК	047144721			
Банк плательщика РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК		Сч.№	30101810400000000721			
Банк получателя ИНН 8602015954 КПП 860201001		БИК	047162000			
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города)		Сч.№	40101810900000010001			
Получатель		Вид оп.	01	Срок	6	
		Наз. пл.		Очер.плат		
		Код		Рез.поле		
07011105010040000120	71136000000	ТП	КВ.01.2011	0	0	НС
оплата по договору 1116 от 08.12.2010 г. арендная плата за земельный участок, за 2 квартал 2011 года. без НДС						

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-Л ГПБ (ОАО) в г. СУРГУТЕ г. СУРГУТ
ПРОВЕДЕНО 13.09.2011
БИК 047144721
К/СЧ 30101810400000000721
Иск. Автомат Расчетный Центр

Договор аренды земельного участка № 1116

г. Сургут

08.12.2010

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русь", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Милаева Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 03.12.2010 № 3692, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный в Ханты-Мансийском Автономном округе – Югре в городе Сургуте в микрорайоне 38 по улице Аэрофлотской, в территориальной зоне П.1.-38, именуемый в дальнейшем «Участок». Доступ к земельному участку обеспечен с улицы Аэрофлотской.

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:01 01131:4

Площадь «Участка» - 4416 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 20 900 221 руб. 44 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для окончания строительства торгового центра с офисными помещениями. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 10.12.2010 по 09.12.2013. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному

Арендодатель

Арендатор

Азнауров А.Э.

- ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-IIIГД (с изменениями от 26.12.2008 № 484-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

Арендодатель

Арендатор

Азнауров А.Э.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2010 год составляет 13857 руб. 13 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного приказом департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2008 № 3-нп (с изменениями от 17.12.2009 № 15-нп);

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

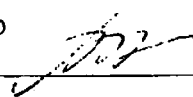
Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря,

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор



путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 430 1 11 05010 04 0000 120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 10.12.2010 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

5.2. В случае нарушения п.п. 3.1.7. и п.п. 3.1.8. «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.4. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.5. За несвоевременное исполнение Арендатором п.3.1.1. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100000 руб. (сто тысяч рублей).

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Главного управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Главного управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

6.4. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Исч. № 40101810900000010001 в РКЦ
Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Профсоюзов д. 45
р/сч. № 40702810500000002085
в ЗАО АКБ Сибирьгазбанк г. Сургут
БИК: 047144853
ИНН 8602231899
Тел.: 66-65-43

Подписи сторон:

Арендодатель .

Азнауров А.Э.

Арендатор



1		2		3		5		6.00					
кадастровый номер	№ договора	дата договора	целевое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в текущем году	кадастровая стоимость, руб.	ставка арендной платы (% от кадастровой стоим	коэффициент переходного периода для под	коэффициент строительства	сумма годовой арендной платы	сумма арендной платы за количество дней аренды
131:4	1116	08.12.2010	для окончания строительства торгового центра с офисными помещениями	5	10.12.2010	31.12.2010	22	20 900 221.44	2	0.50	1.10	229 902.44	13 857.13
												ВСЕГО:	13 857.13

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, Земельного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом ДГС ХМАО Югры № 3-нп от 30.12.2008 "Об арендной плате за земельные участки", с изменениями от 25.05.2009 и 17.12.2009, Постановлением администрации города от 10.04.2009 № 1245, 2497 от 01.07.2009 с изменениями от 31.12.09 "О коэффициенте переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

Начальник договорного отдела _____ И.В. Карагаева

директор департамента имущественных и земельных отношений _____ А.Э. Азнауров

Договор аренды земельного участка № 774

г. Сургут

22.09.2008

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 17.04.2006 № 79, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русь", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Прохода Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 09.07.2008 № 1927, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Сургут, в микрорайоне 38 по улице Аэрофлотской в территориальной зоне П.1.1.-38, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101131:7.

Площадь «Участка» - 2461 кв.м.

1.2. Оценка земельного участка произведена ОАО «Земельные ресурсы» Федеральная лицензия № 000052 от 10 августа 2001г. Стоимость участка **476203 руб. 50 коп.** Стоимость участка соответствует нормативной стоимости согласно Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16 сентября 2002г. № 496-п.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется под гостевую автостоянку.

Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 09.07.2008 по 08.06.2013.

По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;

- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному

22 09 08

ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Арендатором» обязанностей предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.19. Не передавать в субаренду «Участок» без письменного согласия «Арендодателя».

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Сумма арендной платы на 2008 составляет 3502 руб. 96 коп.

4.3. Годовой размер арендной платы по договору (п.4.2.) подлежит ежегодному пересмотру на основании федеральных, окружных и муниципальных нормативных правовых актов. Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата вносится «Арендатором» равными долями в течение первых трех кварталов года до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а в 4-м квартале - не позднее 1 декабря текущего года, путем перечисления на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 430 1 11 05010 04 0000 120.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком, начиная с 09.07.2008 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключен договор, должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. Последний платеж должен быть внесен не позднее даты окончания срока аренды, указанного в п.1.5 настоящего договора. В случае досрочного расторжения договора, арендная плата должна быть внесена не позднее даты его расторжения.

4.7. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, а также период, за который вносится платеж.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку внесения арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пеню в размере 0.05% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения «Арендатором» п.п. 3.1.18. и п.п. 3.1.19., «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0.5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего

года за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. За несвоевременное исполнение Арендатором п.3.1.1. Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,01 % от суммы, указанной в п.4.2. договора.

5.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

При продаже имущества, договор расторгается:

- с даты перехода права собственности на имущество при условии, если заявление о расторжении «Арендодатель» получил не позднее 31 декабря года, в котором произошёл переход права собственности;
- с даты подачи заявления, если «Арендатор» не воспользовался правом, представленным абзацем третьим настоящего пункта.

6.4. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 402068107000000310035 в РКЦ
БИК 047144000

Арендатор

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 1, кв. 25
р/сч. № 407028102000000002862
в ООО КБ "Сургутский Центральный"
ИНН 8602231899
БИК 047144860
Тел.: 32-35-87 347437 248619

Подписи сторон:

Арендодатель

М.П.


Трофименко Н.Е.

Арендатор


Дата подписания _____ 20 ____ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ распоряжения дата	№ и дата договора		целевое использование земельного участка	период расчета		Площадь земельного участка, кв.м (S)	Вид функ-ция	№ кадас- тр. кварт- ала	Кол-во дней аренды в 2008 году	Арендная плата в 2008 году			
										базовая ставка за 1 кв.м. руб. (K)	К рег. (C)	К стр. (C)	Начислено арендной платы, руб.
1927 от 09.07.2008	№ 774	от 22.09.2008 г.	под гостевую автостоянку	09.07.2008-	31.12.2008	2461.00	гаражи	131	176	2.96	1.0	1.0	3 502.96

Расчёт произведён по следующей формуле: $S \times K \times C$, где

S - Площадь земельного участка в кв.м;

K - Арендная плата за единицу площади по видам функционального использования в соответствующем кадастровом квартале в руб. / кв. м;

C - Повышающий коэффициент.

Расчёт арендной платы за земельный участок произведен в соответствии со статьями 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п.10 статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнении статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановлением Администрации города от 28.12.2005 № 271 "Об установлении арендной платы за землю на территории города". с изменениями от 24.07.2006. 17.01.2007

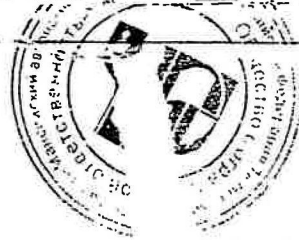
Расчет составил: Зам.начальника договорного отдела ДИИЗО _____ Е.В. Богославская

1.о. директора департамента имущественных и земельных отношений _____ Н.Е. Трофименко

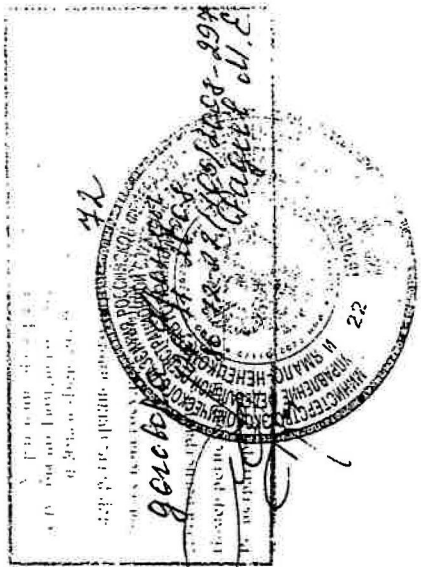
Пропумеровано и прощнуровано

ПРОШНУРОВАНО И
ПРОПУМЕРОВАНО 9 листов

СТОВ



Kriminalna policija



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"4" сентября 2008 г. № 10-2/08 6545

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101131:7</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: -						
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>28.08.2008</u>			
7	Местоположение: <u>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 38, ул. Аэрофлотская, территориальная зона П.1.-38</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	
					Земли водного фонда	Земли запаса	
8.2	-	весь	-		-	-	
9	Разрешенное использование: <u>под гостевую автостоянку</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -						
11	Площадь: <u>2461±17 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>11366448.43</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>4618.63</u>	14	Местная
15	Сведения о правах:						
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки		
	Государственная собственность		-		-		
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела				
		18.3	Номера участков, подлежащих слиянию с кадастровым				

Начальник межрайонного отдела №3

(подпись)

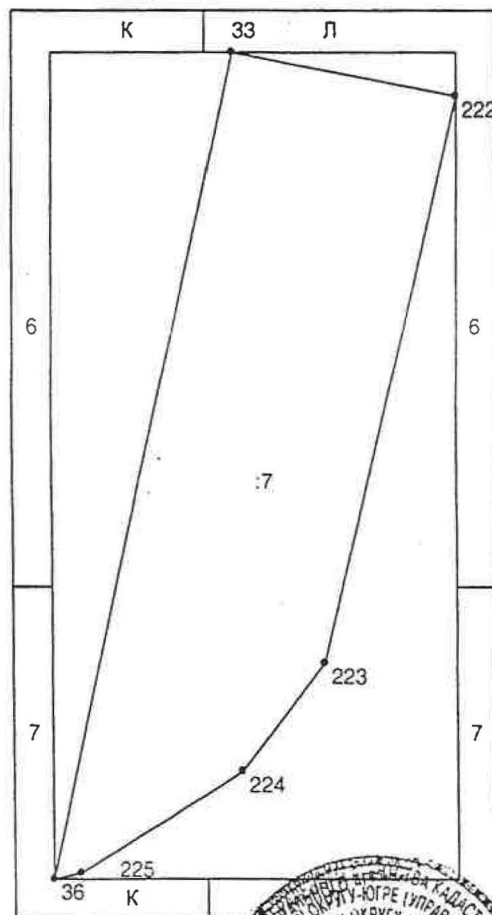
В.В.Дроздик

(подпись)



1	Кадастровый номер <u>86:10:0101131:7</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:900

Начальник межрайонного отдела №3

подпись



В.В. Дроздик

В.В. Дроздик

подпись

1	Кадастровый номер	86:10:0101131:7	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-----------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

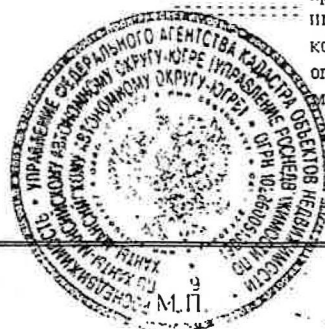
Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

— участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности ----- участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности • точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности • точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 номер точки границы → 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 2 номер учтенной части земельного участка	■ земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности □ земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности ■ — — — — — единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности □ — — — — — единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
--	--

Начальник межрайонного отдела №3

инженер-геодезист



В.В.Дроздик

(подпись, фамилия)

подпись

55

Дополнительное соглашение к договору аренды
земельного участка
№ 774 от 22.09.2008

г. Сургут

18 марта 2010 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 12.02.2009 № 31, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русь", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Милаев Юрий Геннадьевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

На основании приказа департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2008 № 3-нп «Об арендной плате за земельные участки» (с изменениями от 25.05.2009 № 7-нп), стороны договорились внести в договор аренды земельного участка № 774 от 22.09.2008 (далее – Договор), следующие изменения:

1. п.4.4. раздела 4 Договора читать в следующей редакции: «4.4. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута). ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 430 1 11 05010 04 0000 120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.».

2. п. 4.7. Договора читать в следующей редакции: «4.7. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.»

3. п. 4.3. Договора читать в следующей редакции: «4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного приказом департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2008 № 3-нп (с изменениями от 25.05.2009 № 7-нп);

- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.».

