

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), изменить границы территориальных зон АД в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:21975, расположенном по адресу: город Сургут, посёлок Черный Мыс, улица Терешковой, дом 38, учитывая предложение гражданина Давыденко Сергея Алексеевича.

Необходимость перевода территориальной зоны обусловлена изменением вида разрешенного использования, с целью размещения объектов дорожного сервиса.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 436 квадратных метров.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне общественно – делового назначения.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод