

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 сентября 2010 года  
№ 795-IV ДГ

О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 22.07.2010), законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в редакции от 17.12.2009), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2008 № 279-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в редакции от 27.08.2010), статьёй 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

1. Установить Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут (далее – Порядок), согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящего решения.

3. Действие настоящего решения распространяется на ранее возникшие правоотношения, не урегулированные решением Думы города от 30.06.2006

№ 54-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности».

4. Решение Думы города от 30.06.2006 № 54-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» признать утратившим силу с 31.12.2010.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Булиха А.И.

Глава города

А.Л. Сидоров

«06» октября 2010 г.

**Порядок**  
определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные  
участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального  
образования городской округ город Сургут

**Статья 1. Общие положения**

Настоящий Порядок разработан в целях установления общих правил и порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования.

**Статья 2. Порядок определения размера арендной платы**

1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$ , где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города.

2. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы устанавливается в соответствии пунктом 2 настоящего Порядка. В случае, если ставка земельного налога выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. В случае, если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям.

**Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы**

1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

2. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором путём перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Арендная плата за четвёртый квартал календарного года вносится арендатором до 10-го числа последнего месяца.

Квартал считается равным 3-ём календарным месяцам, отсчёт кварталов ведётся с начала текущего календарного года. Размер за фактическое использование земельного участка в текущем году рассчитывается по формуле:

$A(\phi) = KC \times Hc / KДГ \times Д$ , где:

$A(\phi)$  – размер арендной платы за фактическое использование земельного участка в текущем календарном году, руб.;

$KC$  – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$Hc$  – налоговая ставка в процентах по виду функционального использования, утверждённая Думой города;

$KДГ$  – количество дней в календарном году (365 или 366);

$Д$  – количество дней с даты передачи земельного участка до конца текущего календарного года.

3. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:

1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;

2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

3) в случае изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регуливающими исчисление размера арендной платы.

Перерасчёт размера арендной платы производится в месяце, следующим за месяцем, в котором наступили такие изменения.

5. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), определяется по формуле:

$A = KC \times 0,01\%$ , где:

$A$  – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

$KC$  – кадастровая стоимость земельного участка, руб.