



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация г. Сургута
№ 01-11-5349/17-0
от 16.06.2017



На ПК-41/7 от 16.06.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, в части приобретения жилых помещений в целях предоставления в аренду для проживания высококвалифицированных специалистов (в рамках изменений в бюджет города на данные цели запланирована сумма 17 829 452,50 рублей), подготовленную управлением учета и распределения жилья во исполнение поручения, данного депутатами Думы города в ходе рассмотрения вопроса «О внесении изменений в решение Думы города от 23.12.2016 № 46-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов», на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету налогам, финансам и имуществу 15.06.2017.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90

Дума № 18-01-1383/17-0
от 19.06.2017



Информация

о приобретении жилых помещений в целях предоставления в аренду для проживания высококвалифицированных специалистов (в рамках изменений в бюджет города запланирована сумма 17 829 452,50 рублей).

Порядок предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма утвержден решением городской Думы от 28.12.2005 № 553 III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее – Порядок). Жилищный фонд коммерческого использования формируется из жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии со ст. 2 Порядка, Администрация города вправе предоставлять в аренду федеральным и государственным структурам жилые помещения коммерческого использования для проживания высококвалифицированных государственных служащих, судей или сотрудников правоохранительных органов (учреждений) на условиях договора поднайма.

Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются государственным органам, государственным учреждениям на срок до 5-ти лет с возможностью пролонгации. Договоры аренды являются возмездными договорами, оплата по заключенным договорам аренды начисляется в соответствии с размерами, установленными муниципальным правовым актом.

Согласно ст. 3 Порядка, жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам в порядке очередности. В очередность для предоставления коммерческого жилья на условиях договора поднайма принимаются сотрудники, не обеспеченные жилыми помещениями, на основании ходатайства учреждения и документов, подтверждающих нуждаемость в жилье, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Прием документов, постановка на учет граждан для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма», утвержденного постановлением Администрации города от 21.07.2015 № 5082.

В Администрацию города поступили обращения о предоставлении в аренду жилых помещений коммерческого использования для проживания сотрудников на условиях поднайма от Следственного отдела по городу Сургуту Следственного комитета Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Сургуту, Управления федеральной службы исполнения наказаний России по ХМАО – Югре, Инспекции федеральной налоговой службы по городу Сургуту.

Принятие решения о предоставлении в аренду жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования производится

в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города от ПАГ от 16.09.2015 № 6457.

Заместитель главы
Администрации города

Н.Н. Кривцов

Шевченко Алла Юрьевна
тел. (3462) 524445