



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 сентября 2014 года  
№ 552-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, пр. Ленина, д. 53)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 21.07.2014), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» сентября 2014 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 29.09.2014 № 552-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 53
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 1 – 7, 11 – 20: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки железобетонные, перекрытия – железобетонные панели, год постройки – 1986, процент износа – 16
4. Площадь имущества	192,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-72-22/103/2008-305
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1303287
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-72-22/103/2008-305 от 14.11.2008. Свидетельство о государственной регистрации права 72-НК № 829951 выдано 14.11.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам
8. Балансовая стоимость	950 921,45 рубля
9. Остаточная стоимость на 01.09.2014	697 089,11 рубля
10. Наименование арендатора	ООО «ЮграСтройПроектПлюс», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц

выкупа арендуемого имущества	и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более двух лет. 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 05.09.2014	17 218 644,70 рубля Отчёт об оценке от 09.09.2014 № 0663/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	17 218 644,70 рубля
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет