

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

1. В соответствии с действующим законодательством технические паспорта не изготавливаются, поэтому в статьях 7 и 8 Положения следует предусмотреть предоставление вместо технического паспорта кадастровый паспорт.

2. В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» стоимость движимого имущества, подлежащего учету в реестрах, устанавливается представительными органами соответствующих муниципальных образований. Ранее указанная стоимость движимого имущества была установлена распоряжением Администрации города от 08.12.2009 № 3828 «Об утверждении положения о порядке ведения реестра муниципального имущества» в размере 1 000 000 рублей.

В представленном проекте решения Думы города предлагается установить стоимость движимого имущества, подлежащего учёту в реестре, в размере не менее 200 000 рублей. Указанная стоимость определена на основании распоряжения Администрации города от 10.11.2010 № 3367 «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного», изданного во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 583.

В распоряжении Администрации города от 10.11.2010 № 3367 установлен стоимостный критерий для отнесения движимого имущества к категории особо ценного в размере 200 000 рублей, которое в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 подлежит обязательному учету в реестрах муниципального имущества.

Следует отметить, что Российской Федерацией и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой стоимость иного движимого имущества, подлежащего учету в реестрах федерального и государственного имущества субъекта, установлена в размере от 500 000 рублей, что также является минимальной стоимостью особо ценного движимого имущества для государственных (федеральных и региональных) автономных и бюджетных учреждений.

На основании вышеизложенного, Администрация города предлагает установить стоимость движимого имущества, подлежащего учету в реестре, по аналогии установленной Российской Федерацией и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой.

3. В соответствии с ранее действовавшей частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» до 1 июля 2015 года разрешалось заключение на новый срок без проведения

конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 данного федерального закона и заключённых до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства... при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение договоров аренды возможно было на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

В части 4 статьи 14 Положения также содержится указание на то, что с субъектами малого и среднего предпринимательства договоры аренды заключаются без проведения торгов.

С 1 июля 2013 года часть 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» была признана утратившей силу Федеральным законом от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Таким образом, субъекты малого и среднего предпринимательства в настоящее время не имеют права приобретать муниципальное имущество в аренду без торгов, в связи с чем возникла необходимость внесения предлагаемых изменений.

Документы, перечисленные в абзацах 10, 11 части 5 статьи 14 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, требовалось предоставлять только субъектам малого и среднего предпринимательства. Соответственно, необходимость в этих документах отпала.

4. В отношении бесхозяйного имущества предлагается внести изменения, изложив часть 11 статьи 22 Положения в новой редакции, в целях установления нормы, позволяющей производить подготовку документов как за счёт средств бюджета, так и средств муниципальных организаций.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

Н.Е. Трофименко
28.09.13г