



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-2366/17-0
от 29.09.2017



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (изменение в границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения)»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (изменение в границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения) сообщаем следующее.

Проектом решения предлагается перевести земельный участок, расположенный по адресу: г.Сургут, СПК «Сириус» с кадастровым номером 86:10:0101093:682 в зону СХ.3 (зона садоводства). Из материалов, приложенных к проекту решения следует, что на указанном земельном участке располагается магазин, т.е. земельный участок не используется в соответствии с основным видом использования, предусмотренным градостроительным регламентом зоны СХ.3., что является нарушением земельного законодательства РФ. В случае перевода указанного земельного участка в зону СХ.3, размещение магазина возможно в виде условно-разрешенного вида использования по результатам публичных слушаний, на основании решения Главы города.

Обращаем внимание, что налоговая ставка по земельному налогу для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений составляет 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка, а для земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 0,6%. Кроме того, если собственник земельного участка, находящегося в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, относится к льготной категории, то будет освобожден от уплаты земельного налога.

На основании изложенного, предлагаем рассмотреть возможность «перевода» указанного земельного участка в другую территориальную зону, градостроительный регламент которой соответствует реальному использованию земельного участка.

И.о. руководителя аппарата

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.В. Ракитина', written in a cursive style.

Т.В. Ракитина