



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«О внесении изменений в решение Думы города Surguta от 24.12.2018 № 372-VI ДГ  
«Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности малого и среднего  
предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение  
арендуемого недвижимого имущества»

«18» мая 2020 г.

№ КСП-01-17-18

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ (с изменениями), и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Surguta от 24.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» (далее - проект решения).

По результатам экспертизы проекта решения установлено, что проектом решения предлагается увеличить срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – имущество) при реализации преимущественного права на его приобретение с пяти до семи лет. А также предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочку внесения регулярных платежей, предусмотренных договорами купли-продажи имущества, с 1-го числа месяца введения режима повышенной готовности на территории ХМАО-Югры по последний календарный день месяца, в котором отменён такой режим, с продлением периода уплаты регулярных платежей, на которые распространяется отсрочка, на соответствующее количество месяцев на основании их заявления.

Согласно пояснительной записке к проекту решения, установление срока рассрочки оплаты имущества равным семи годам и предоставление отсрочки внесения регулярных платежей, предусмотренных договорами купли-продажи имущества, предлагается «по аналогии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 15.11.2018 № 94-оз «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»<sup>1</sup>,...с постановлениями Правительства Ханты-Мансийского

<sup>1</sup> Статья 1 «Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет семь лет».

автономного округа-Югры от 24.04.2020 № 162-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей<sup>2</sup>»...в целях оказания дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от последствий в связи с распространением...(COVID-2019)».

Учитывая изложенное, полагаем, что проект решения «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 24.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Галицкая Евгения Сергеевна  
52-82-00

<sup>2</sup> Пункт 4 «Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства..., отсрочку внесения регулярных платежей, предусмотренных договором купли-продажи, с 1-го числа месяца введения режима повышенной готовности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по последний календарный день месяца, в котором отменен такой режим, с продлением периода уплаты регулярных платежей, на которые распространяется отсрочка, на соответствующее количество месяцев на основании их заявления».