

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 28.05.2021 № 80 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 19.07.2021 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 19.07.2021 № 206.
Количество участников публичных слушаний – 19 человек.

22.07.2021

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 19.07.2021					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, СХ.3 «Зона садоводства» в результате увеличения для земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский кооператив садоводов «Крылья Сургута», улица 6 Озерная, участок 2Е, в целях приведения земельного участка в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута. Заявитель: Пономарев Дмитрий Александрович.	Докладчик: Пономарев Д.А. - заявитель Петрова Л.А. – главный специалист юридического отдела аппарата Думы города Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию	Пояснения: - о том, что кооператив ПКС «Крылья Сургута» банкрот; - о расположении земельного участка за пределами кооператива; - о соответствии фактического использования земельного участка действующему генеральному плану; - о необходимости приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута. Предложение: - в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо устранить несоответствие Правил землепользования и застройки действующему генеральному плану города Сургута в полном объёме с учётом зон подтопления и затопления, водоохранных зон и прибрежных зон. Пояснение: - о подготовке ходатайства от Администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки для приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута на оставшуюся территорию.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, СХ.3 «Зона садоводства» в результате увеличения для земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский кооператив садоводов «Крылья Сургута», улица 6 Озерная, участок 2Е. Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и подготовить соответствующее ходатайство в целях соблюдения норм действующего законодательства и устранения несоответствия Правил землепользования и застройки действующему генеральному плану города Сургута на оставшуюся территорию в полном объёме с учётом зон подтопления и затопления, водоохранных зон и прибрежных зон.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

Ю.В. Валгушкин