

Е.А. Обуховичев  
Ознакомил депутат  
13.09.12



Сахаровой Е.В.  
Масленев Е.В.  
Угрюмовой В.В.  
рассмотрено  
депутатов  
13.09.12

**ДЕПУТАТ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**  
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 25

**Дьячков Евгений Вячеславович**

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



Дума города Сургута

№18-02-2356/12-0-0  
от 12.09.2012

**Председателю Думы города Сургута**

**С.А.Бондаренко**

**Уважаемый Сергей Афанасьевич !**

На основании поручения Думы города о проведении архитектурного аудита 06 июля 2012 года было проведено совещание при заместителе Главы Администрации города. В рамках обсуждения были определены возможные подходы, где первый этап работ определен как обзор градостроительной практики на территории города Сургута. На основании результатов первого этапа было решено определить дальнейший план действий.

Первый этап, обзор градостроительной практики был осуществлен 21-22 июля 2012 года на безвозмездной основе рабочей группой, в состав которой вошли опытные специалисты в области градостроительной деятельности, а именно:

Лесков С.Н. – начальник управления архитектуры и градостроительства Тюменской области, главный архитектор Тюменской области с 1995 по 2005 годы;

Добрыгин В.М. – начальник управления архитектуры и градостроительства г. Нижневартовска;

Спиридонов А.Г. – начальник управления архитектуры и градостроительства г. Ханты-Мансийск.

В процессе работы была рассмотрена градостроительная документация, предоставленная Департаментом архитектуры и градостроительства, в том числе проекты планировки поймы реки Оби, проект планировки территории ядра центра города, проекты планировки микрорайонов №1, №2 и №4.

Основной целью рассмотрения являлось определение соответствия представленной документации критериям:

- обеспечения формирования качественной среды для проживания в городе Сургуте;
- соответствия градостроительной документации действующему законодательству Российской Федерации;
- существует ли необходимость для детального аудита принятых градостроительных решений на территории города Сургута.

В результате рассмотрения рабочей группой по проведению обзора градостроительной практики было выявлено, что в представленной



№18-01-2098/12-0-0  
от 12.09.2012

градостроительной документации допущен ряд существенных упущений, а именно:

- градостроительная документация разрабатывается без учета вопросов формирования качественной архитектурной среды. Так, береговая зона города Сургута формируется без учета ансамблевой застройки с отсутствием выходов к реке через набережную;
- отсутствуют проработки силуэта города и панорамы города со стороны реки Обь;
- в реконструируемой и регенерируемой территории прибрежной зоны неоправданно сохранены гаражные, промышленные комплексы, а также территории, застроенные приспособленными торговыми комплексами;
- количество предполагаемых объектов муниципального значения, общественно деловых зданий, торговых, развлекательных зданий, яхт-клубов требует градостроительного и социально-экономического обоснования;
- застройка дворовых пространств жилых кварталов перегружена гаражными комплексами.

На основании вышесказанного были сделаны следующие выводы:

- градостроительная документация по своему составу соответствует требованиям действующего законодательства;
- представленная документация по качеству принятых решений не в полной мере соответствует задачам, направленным на формирование благоприятной среды для проживания;
- в принятых градостроительных решениях присутствуют противоречия с градостроительной политикой Ханты-Мансийского автономного округа, нормативно-правовой базой градостроительного регулирования, как на местном, так и на региональном уровне;
- инициатива Думы города по проведению квалифицированными специалистами комплексного аудита градостроительной практики, системы градостроительного регулирования по развитию застройки на территории города Сургута своевременна и весьма необходима;
- по результатам проведенного обзора градостроительной практики на территории города Сургута необходимо провести следующий этап аудита как комплексную аналитическую работу, по итогам которой возможна разработка долгосрочной концепции градостроительного развития города Сургута. В результате разработки такой концепции, на основе комплексного анализа сложившейся планировочной организации территории города, функционального зонирования, средовых характеристик застройки, экологической ситуации, инженерного, транспортного и социального обеспечения, определения роли города в региональной системе расселения, необходимо разработать комплекс мероприятий, направленных на оздоровление градостроительного климата города Сургута.

Рекомендуемые к выполнению мероприятия носят научно-исследовательский характер и могут быть выполнены только специализированной организацией, имеющей опыт выполнения работ в области градостроительства. Ориентировочный срок выполнения работы шесть месяцев. Ориентировочная стоимость работ 12 500 тыс.рублей.

Предлагаю рекомендовать администрации города при формировании бюджета 2013 года запланировать денежные средства для проведения такой работы.



**Е.В.Дьячков**