

*Решение Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ*

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 24.07.2008), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2008), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1 – 17.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города Савенкова А.И.

Приложение 1  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 24
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – сборные железобетонные плиты, процент износа – 10
4. Площадь	158,9 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900037
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 25 марта 2008 года, серия 72-НК № 990429
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	2 691 827 рублей 2 296 811 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Ананьева Н.А. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 188 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 –

	7 720 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	7 720 000 рублей, в том числе НДС 1 177 627 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 2  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 12
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 29
4. Площадь	76,3 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900023
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 09 сентября 2008 года, серия 72-НК № 062908
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	800 612 рублей 632 487 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Землеустроитель» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 191 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 –

	4 045 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	4 045 000 рублей, в том числе НДС 617 034 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 3  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 16
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное в цокольном этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 25
4. Площадь	106,6 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900299
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 20 февраля 2009 года, серия 72-НК № 816951
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	1 569 078 рублей 1 318 294 рубля
9. Наименование арендатора	ООО «Сургутлифтремонт» является субъектом среднего предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 от № 192 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 23.04.2009 – 4 850 000 рублей с учетом НДС (18 %)

12. Продажная цена	4 850 000 рублей, в том числе НДС 739 831 рубль
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 4  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 36, ателье «Морозко»
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 24
4. Площадь	261,4 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0600025
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Регистрационной палатой Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10 марта 2000 года, серия 86-АА № 127170
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	3 643 620 рублей 3 027 276 рублей
9. Наименование арендатора	ОАО «Сургуттрансэгентство» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 193 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 23.04.2009 – 14 575 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	14 575 000 рублей, в том числе НДС 2 223 305 рублей

13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 5  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 25, фотоателье
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 18
4. Площадь	55,6 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0600054
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Регистрационной палатой Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 марта 2000 года, серия 86-АА № 086595
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	361 761 рубль 305 848 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Горшков В.С. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 189 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 – 2 700 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	2 700 000 рублей, в том числе НДС

	411 864 рубля
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 6  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 4/1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные панели, процент износа – 18
4. Площадь	159,8 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900052
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 01 февраля 2008 года, серия 72-НК № 773250
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	3 199 672 рубля 2 662 135 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Гамзатова Д.М. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 194 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 23.04.2009 –

	8 900 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	8 900 000 рублей, в том числе НДС 1 357 627 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 7  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Геологическая, д. 21
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 11
4. Площадь	58,0 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900096
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 15 декабря 2005 года, серия 72-НК № 123418
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	588 541 рубль 507 179 рублей
9. Наименование арендатора	ОАО «Сургутбытсервис» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 190 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 – 2 810 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	2 810 000 рублей, в том числе НДС 428 644 рубля

13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 8  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 4
3. Краткая характеристика имущества	Встроенно-пристроенное помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 3
4. Площадь	648,1 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0901081
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 18 августа 2008 года, серия 72-НЛ № 059637
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	26 018 130 рублей 24 439 989 рублей
9. Наименование арендатора	ЗАО «Для Вашей семьи» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 22.04.2009 № 195 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 23.04.2009 – 33 750 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	33 750 000 рублей, в том числе НДС 5 148 305

	рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 9  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 53, Бюро путешествий и экскурсий
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытие железобетонное, процент износа – 28
4. Площадь	61,6 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900024
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 10 октября 2006 года, серия 72-НК № 426996
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	482 299 рублей 370 610 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Бюро путешествий и экскурсий» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 196 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 –

	3 200 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	3 200 000 рублей, в том числе НДС 488 136 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 10  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенно-пристроенные нежилые помещения
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 26А
3. Краткая характеристика имущества	Встроенно-пристроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный свайный, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 8
4. Площадь	203,1 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0400046/1
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 20 февраля 2009 года, серия 72-НК № 816952
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	2 873 282 рубля 2 727 229 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Зиновьева Ю.А. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 197 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 –

	11 280 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	11 280 000 рублей, в том числе НДС 1 720 678 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 11  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Нежилое здание
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 12/1, молодежный клуб «Паб-Экстрим»
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание: фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия – металлические с утеплителем, процент износа – 5
4. Площадь	422,7 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0700025
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 24 октября 2007 года, серия 72-НК № 720543
8. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь – 1 331 кв. метров, кадастровый номер – 86:10:0101031:4 Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 12 июня 2008 года, серия 72-НК № 865668
9. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	1 832 960 рублей 1 420 538 рублей
10. Наименование арендатора	ООО «Молодежный спортивный клуб «Паб-Экстрим» является субъектом малого предпринимательства

11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
12. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 205 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 – 24 600 000 рублей, в том числе: нежилое здание – 16 425 000 с учетом НДС (18 %) 2 505 508 рублей, земельный участок – 8 175 000 рублей
13. Продажная цена	24 600 000 рублей, в том числе: нежилое здание – 16 425 000 с учетом НДС (18 %) 2 505 508 рублей, земельный участок – 8 175 000 рублей
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 12  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, 31а
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный свайный, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 36
4. Площадь	112,7 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900029
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 31 октября 2007 года, серия 72-НК № 720845
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	278 292 рубля 208 340 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Гера Нординвест» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 198 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 – 6 565 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	6 565 000 рублей, в том числе НДС 1 001 441 рубль

13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 13  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 40
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные панели, процент износа – 31
4. Площадь	298,7 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800038
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 15 ноября 2007 года, серия 72-НК № 725129
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	4 164 718 рублей 3 243 975 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Лаванда» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 200 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 – 14 490 000 рублей с учетом НДС (18 %)

12. Продажная цена	14 490 000 рублей, в том числе НДС 2 210 339 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 36, магазин «Адам и Ева»
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 11
4. Площадь	86,5 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1300147/200
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа от 21 декабря 2004 года, серия 86-АА № 737730
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	259 092 рубля 251 903 рубля
9. Наименование арендатора	ООО «Афродита» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 201 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 –

	4 820 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	4 820 000 рублей, в том числе НДС 735 254 рубля
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 15
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 0
4. Площадь	94,0 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800198/1
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 15 мая 2007 года, серия 72-НК № 607359
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	1 349 327 рублей 1 198 196 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Югорский клуб элитного кофе» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 202 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 –

	5 400 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	5 400 000 рублей, в том числе НДС 823 729 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 16  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, расположенное в подвале одноэтажного нежилого пристроя к пятиэтажному жилому дому: фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 17
4. Площадь	220,7 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0700033
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 14 февраля 2008 года, серия 72-НК № 844171
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	490 306 рублей 354 458 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Плазма» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 204 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 – 9 120 000 рублей с учетом НДС (18 %)

12. Продажная цена	9 120 000 рублей, в том числе НДС 1 391 186 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет

Приложение 17  
к решению Думы города  
от 20.05.2009 № 555-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенное нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 36
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные панели, процент износа – 11
4. Площадь	111,6 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1300147/201
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 27 января 2009 года, серия 72-НК № 817647
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	341 178 рублей 322 190 рублей
9. Наименование арендатора	ЗАО «Росток» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 23.04.2009 № 203 Оценка произведена ИП Ахметгареевой Н.Н. Рыночная стоимость на 22.04.2009 – 6 250 000 рублей с учетом НДС (18 %)

12. Продажная цена	6 250 000 рублей, в том числе НДС 953 390 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет