

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества»

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) определен порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Согласно пункту 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет. В случае, если нормативным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты выкупаемого арендуемого имущества, применяется срок рассрочки равный пяти годам (пункт 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» порядок и условия приватизации муниципального имущества городского округа города Сургута устанавливает Дума города Сургута.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

« 21 » _____ 2018 г.