



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА**

Прокуратура города Сургута

ул. Острогожского, д.47
г. Сургут, Россия. 628418
тел. 8(3462) 21-99-05, факс 21-99-19

12.11.2015 № 07-18-2015

Председателю Думы города

Бондаренко С.А.

ул. Восход, д. 4
г. Сургут, ХМАО-Югра. 628400

Е.А. Сафуров
Одновременно генерал
В. В. Сафуров

В 11.15
Иванов И.А.
Сахаров Е.В.
Усманов В.В.
Надворный дел.
13.11.15

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам мониторинга
изменений федерального и
регионального законодательства

На основании ст.9 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» прокуратурой города проведён мониторинг федерального и регионального законодательства, по результатам которого выявлены пробелы правового регулирования и муниципальные правовые акты, вступившие в противоречие с законодательством.

1. Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 № 709 внесены изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Указанным Приказом введены новые виды разрешенного использования земельных участков, такие как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2), «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей» (код 3.9.1), «Приюты для животных» (код 3.10.2), «Выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10).

Также уточнено описание отдельных имевшихся видов разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Здравоохранение» (код 3.4), «Деловое управление» (код 4.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

На основании изложенного, необходимо учесть указанные изменения при рассмотрении и принятии проекта решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

СД № 019195



№18-01-2780/15-0-0
от 13.11.2015

2. Федеральным законом от 03.11.2015 № 301-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2016 год"» внесены изменения в полномочия представительных органов местного самоуправления.

Так, согласно новой редакции ч.3.15 ст.2 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований может быть предусмотрен возврат в местный бюджет остатка субсидии на выполнение муниципального задания муниципальными автономными учреждениями в объеме, соответствующем не достигнутому показателям муниципального задания указанными учреждениями.

Таким образом, предлагаю определить необходимость реализации указанных полномочий и целесообразность разработки соответствующего правового акта.

3. Федеральным законом от 03.11.2015 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточнены статус и обязанности депутата представительного органа местного самоуправления.

Согласно внесённым в закон изменениям, все депутаты, замещающие муниципальные должности, должны соблюдать ограничения, запретить исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, иного лица, замещающего муниципальную должность прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

На основании изложенного, необходимо внести соответствующие изменения в Устав города Сургута. /

4. Положения п.3 ч.1 ст.3 Положения о налоге на имущество физических лиц, утверждённого решением Думы города от 30.10.2014 № 601-ВДГ, необходимо привести в соответствие с п.18 ст.2, ч.5 ст.10 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», исключив не предусмотренные действующим законодательством понятия «начальное профессиональное образование», «высшее профессиональное образование» и «образовательное учреждение».

5. Положения пп.5 п.2 ст.6 Положения о Контрольно-счетной палате города Сургута, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007

№ 170-IVДГ, необходимо привести в соответствие с п.9 ч.3 ст.16 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в части использования понятия «медицинское учреждение».

6. В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельных законодательные акты Российской Федерации» из ст.ст. 155, 156 Жилищного кодекса РФ исключена плата за ремонт жилого помещения, в связи с чем необходимо внести изменения в решение Думы города от 27.09.201 № 236-VДГ «О Порядке установления размера платы за пользование содержанием и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда».

О результатах рассмотрения информации и принятых мерах необходимо сообщить в прокуратуру города в письменной форме.

Прокурор города



Л.А. Балин

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 октября 2014 г. N 601-ВДГ "О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут"

Приложение. Положение о налоге на имущество физических лиц

Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками

1. Настоящая статья устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

С учётом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города;
- 2) лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;
- 3) студенты и слушатели, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных учреждениях начального профессионального образования, среднего профессионального образования, высшего профессионального образования, учащиеся профессионально-технических училищ;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Глава 2. Система образования (ст.ст. 10 - 20)

Статья 10. Структура системы образования

1. Система образования включает в себя:

1) федеральные государственные образовательные стандарты и федеральные государственные требования, образовательные стандарты, образовательные программы различных вида, уровня и (или) направленности;

2) организации, осуществляющие образовательную деятельность, педагогических работников, обучающихся и родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся;

3) федеральные государственные органы и органы государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственное управление в сфере образования, и органы местного самоуправления, осуществляющие управление в сфере образования, созданные ими консультативные, совещательные и иные органы;

4) организации, осуществляющие обеспечение образовательной деятельности, оценку качества образования;

5) объединения юридических лиц, работодателей и их объединений, общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере образования.

2. Образование подразделяется на общее образование, профессиональное образование, дополнительное образование и профессиональное обучение, обеспечивающие возможность реализации права на образование в течение всей жизни (непрерывное образование).

3. Общее образование и профессиональное образование реализуются по уровням образования.

4. В Российской Федерации устанавливаются следующие уровни общего образования:

1) дошкольное образование;

2) начальное общее образование;

3) основное общее образование;

4) среднее общее образование.

5. В Российской Федерации устанавливаются следующие уровни профессионального образования:

1) среднее профессиональное образование;

2) высшее образование - бакалавриат;

3) высшее образование - специалитет, магистратура;

4) высшее образование - подготовка кадров высшей квалификации.

6. Дополнительное образование включает в себя такие подвиды, как дополнительное образование детей и взрослых и дополнительное профессиональное образование.

7. Система образования создает условия для непрерывного образования посредством реализации основных образовательных программ и различных дополнительных образовательных программ, предоставления возможности одновременного освоения нескольких образовательных программ, а также учета имеющихся образования, квалификации, опыта практической деятельности при получении образования.

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Глава 15. Заключительные положения (ст.ст. 108 - 111)

Статья 108. Заключительные положения

Часть 5

Наименования и уставы образовательных учреждений подлежат приведению в соответствие с настоящим Федеральным законом не позднее 1 января 2016 года с учетом следующего:

1) специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья должны переименоваться в общеобразовательные организации;

2) образовательные учреждения начального профессионального образования и образовательные учреждения среднего профессионального образования должны переименоваться в профессиональные образовательные организации;

3) образовательные учреждения высшего профессионального образования должны переименоваться в образовательные организации высшего образования;

4) образовательные учреждения дополнительного образования детей должны переименоваться в организации дополнительного образования;

5) образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов должны переименоваться в организации дополнительного профессионального образования;

6) специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным (отклоняющимся от нормы, общественно опасным) поведением, реализующие общеобразовательные программы, должны переименоваться в общеобразовательные организации со специальным наименованием "специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением";

7) специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным (отклоняющимся от нормы, общественно опасным) поведением, реализующие общеобразовательные программы и образовательные программы начального профессионального образования, должны переименоваться в профессиональные образовательные организации со специальным наименованием "специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением".

ГАРАНТ: Часть 6 статьи 108 вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона

6. При переименовании образовательных организаций их тип указывается с учетом их организационно-правовой формы.

7. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, осуществляют образовательную деятельность на основании лицензий на осуществление образовательной деятельности и свидетельств о государственной аккредитации (за исключением имеющих государственную аккредитацию дополнительных профессиональных образовательных программ), выданных им до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

8. Свидетельства о государственной аккредитации в части имеющих

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Глава 4. Обучающиеся и их родители (законные представители) (ст.ст. 33 - 45)

Статья 33. Обучающиеся

1. К обучающимся в зависимости от уровня осваиваемой образовательной программы, формы обучения, режима пребывания в образовательной организации относятся:

1) воспитанники - лица, осваивающие образовательную программу дошкольного образования, лица, осваивающие основную общеобразовательную программу с одновременным проживанием или нахождением в образовательной организации;

2) учащиеся - лица, осваивающие образовательные программы начального общего, основного общего или среднего общего образования, дополнительные общеобразовательные программы;

3) студенты (курсанты) - лица, осваивающие образовательные программы среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры;

4) аспиранты - лица, обучающиеся в аспирантуре по программе подготовки научно-педагогических кадров;

5) адъюнкты - лица, проходящие военную или иную приравненную к ней службу, службу в органах внутренних дел, службу в органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ в адъюнктуре по программе подготовки научно-педагогических кадров;

6) ординаторы - лица, обучающиеся по программам ординатуры;

7) ассистенты-стажеры - лица, обучающиеся по программам ассистентуры-стажировки;

8) слушатели - лица, осваивающие дополнительные профессиональные программы, лица, осваивающие программы профессионального обучения, а также лица, зачисленные на обучение на подготовительные отделения образовательных организаций высшего образования, если иное не установлено настоящим Федеральным законом;

9) экстерны - лица, зачисленные в организацию, осуществляющую образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, для прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации.

2. Специальные названия обучающихся, осваивающих дополнительные общеобразовательные программы в общеобразовательных организациях, имеющих целью подготовку несовершеннолетних граждан к военной или иной государственной службе, предусматриваются уставами этих образовательных организаций.

3. Студентам (курсантам) бесплатно предоставляется зачетная книжка, а студентам также студенческий билет. Образцы зачетной книжки и студенческого билета утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования.

4. Иным категориям обучающихся документы, подтверждающие их обучение в организации, осуществляющей образовательную деятельность, выдаются в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или локальными нормативными актами.