

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	<p>Внести в <i>приложение</i> к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 05.10.2023 № 433-VII ДГ) следующие изменения:</p> <p>1. Абзац седьмой части 1 статьи 2 приложения изложить в следующей редакции:</p> <p>«Ксп – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства. Устанавливается равным 0,1 при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства, и 0,5 - для прочих субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иную предпринимательскую деятельность».</p> <p>2. Часть 4 статьи 3 приложения изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:</p>	<p>Постановляющую часть проекта решения <i>изложить в новой редакции</i></p>	<p>Внести в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 05.10.2023 № 433-VII ДГ) следующие изменения:</p> <p>1) абзац седьмой части 1 статьи 2 приложения <i>к решению</i> изложить в следующей редакции:</p> <p>«Ксп – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства. Устанавливается равным 0,1 при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства и <i>равным</i> 0,5 – для прочих субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иную предпринимательскую деятельность;»;</p> <p>2) часть 4 статьи 3 приложения <i>к решению</i> изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:</p> <p>1) в связи с изменением нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы</p>

<p>1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;</p> <p>2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>3) в случае изменения категории земель и разрешенного использования земельного участка.</p> <p>При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.</p> <p>Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года»</p>		<p>за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;</p> <p>2) в связи с изменением категории земель;</p> <p>3) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>4) в связи с изменением разрешённого использования земельного участка.</p> <p>При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.</p> <p>Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.»</p>
--	--	--