



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4366/17-0
от 18.05.2017



На № 18-02-1173/17 от 17.05.2017

Председателю Думы
города Сургута
Н.А. Краснояровой

Дума № 18-01-1091/17-0
от 19.05.2017



Уважаемая Надежда Александровна!

На поступившие замечания к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменения в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» Администрация города сообщает следующее.

1. Необходимость в рассмотрении данного проекта решения в кратчайшие сроки обусловлена потребностью в усовершенствовании существующего нормативного правового обеспечения градостроительной деятельности и системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута.

2. Рассматриваемый проект решения допустимо принять в качестве внесения изменений в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» путем изложения приложения в новой редакции (информация о вносимых изменениях направлена ранее в аппарат Думы города).

3. Введение «норматива предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки в пределах жилого района для застройки многоэтажными жилыми домами не более 330 чел./га» предлагается на основе проведенного анализа плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки, принятых действующими проектами планировок, а также на основе среднего значения плотности населения на территории многоэтажной жилой застройки (в границах перспективных планировочных элементов) в соответствии с действующим генеральным планом,

принятым на расчетный срок до 2035 года.

4. В новой редакции пункта 4 статьи 11 приложения к проекту решения Думы города, касающегося требований к размещению мест временного хранения служебного автотранспорта и автомобилей сотрудников объектов общественного и производственного назначения допущена техническая ошибка. В пункте 4 статьи 11 предлагается дополнить абзац словами «в границах отведённого для строительства или реконструкции земельного участка»

5. Нумерация пунктов, в связи с введением дополнительного понятия «район» в статью 2 приложения к проекту решения Думы города, будет приведена в соответствие.

Глава города



В.Н. Шувалов

Потоцкий Виктор Николаевич
И. о. директора департамента архитектуры и градостроительства,
Усов Алексей Васильевич
Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,
Ракитский Алексей Алексеевич
Начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства,
тел. (3462) 528242