

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"07" сентября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы администрации города Сургута "О переименовании части улицы Магистральная в улицу Григория Кукуевицкого" №1264 от 23.08.1995г

- Распоряжение Главы Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа от 09.07.1996 №1086 "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность"
- Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.11.1996 №1955 "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность"
- Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа №01.03.-19К от 13.01.1997г.
- Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6431

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 6,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 14, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевицкого, д.7

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-768

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/036/2012-768

Регистратор

Фролова Н.А.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

86 - АБ 473866

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|-----------------------|--|----------------|
| Помещение | | | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов |
| 27.07.2017 | № 86/000/078/2017-671 | | |
| Кадастровый номер | | 86:10:0000000:11951 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 86:10:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера | | 28.01.2014 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Условный номер: 86-86-03/036/2012-768. Инвентарный номер: 71:136:001:001106280:0100:20004 | |
| Адрес: | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевидского, д.7 | |
| Площадь, м ² : | | 6,9 | |
| Наименование: | | Нежилое помещение | |
| Назначение: | | Нежилое помещение | |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место | | Этаж № 1 | |
| Вид жилого помещения: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровая стоимость (руб.): | | 56805 63 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости): | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом | |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Морозова В. В. | |
| <small>(подпись, наименование должности)</small> | | <small>(подпись)</small> | |
| М.П. | | | |

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a0.059/QU_13_86-0000-078--0671-27_07_143210.xml

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--------------------------|----------------|
| Помещение | | | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов |
| 27.07.2017 | № 86/000/078/2017-671 | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0000000:11951 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права | 2.1. Собственность, № 86-86-03/036/2012-768 от 07.09.2012 | | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются | | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Морозова В. В. | |
| <small>(подпись, наименование должности)</small> | | <small>(подпись)</small> | |
| М.П. | | | |

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a0.059/QU_13_86-0000-078--0671-27_07_143210.xml



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-50794 (07) от 25.07.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (№ 14), расположенное по адресу: город Surgut, улица Григория Кукуевицкого, дом 7, общей площадью 6,9 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Surguta от 23.08.1995 № 1264, распоряжения главы Администрации города Surguta от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Surguta от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-03-19К и постановления Администрации города Surguta от 17.08.2012 № 6431.

Реестровый № 0925406/2-3.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » августа 2017 года

| № п/п | Наименование объекта, инвентарный номер | Площадь, единица измерения | Балансовая стоимость, руб. | Начисленная амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, дом 7, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-768 | 6,9 кв.м. | 18 725,21 | 18 725,21 | 0,00 |

И.о начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений
управления бюджетного учета и отчетности



Е.А. Кривошеева

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 13.07.2012

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20004

1. Описание объекта недвижимого имущества

- 1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение
1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1
1.3. Общая площадь помещения 6,9м²
1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, дом 7

| | | |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------|
| Субъект Российской Федерации | ХМАО-Югра | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | городской округ |
| | наименование | Сургут |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Сургут |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Григория Кукуевецкого |
| Номер дома | 7 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | А | |
| Номер помещения (квартиры) | | |
| Иное описание местоположения | | |

1.5. Назначение помещения прочее

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 14

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

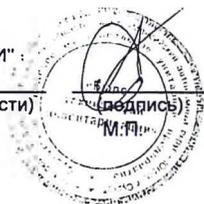
1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 71:136:001:001106280:0100:20004

по состоянию на 15.05.2012

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

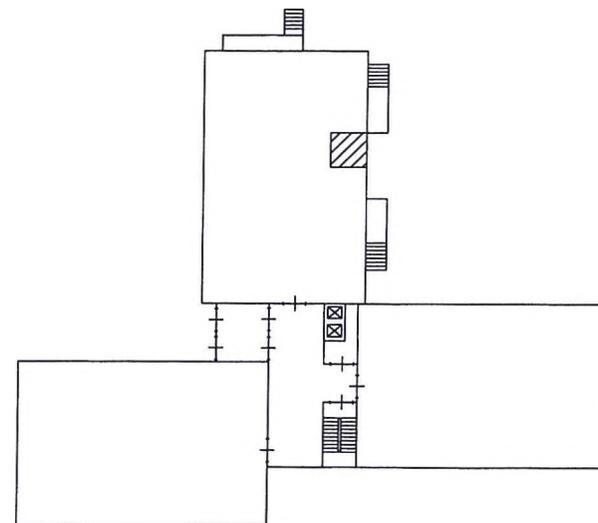
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20004

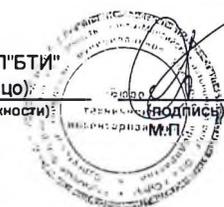
2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб 1:200

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
 Район _____
 Местоположение г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого дом №7
 Наименование объекта Встроенное нежилое помещение.
 Инвентарный номер 71/136/001/001/006/000/0000/0000
 Кадастровый номер 71/136/001/001/006/000/0000/0000
 Техническая характеристика Общая площадь S=6,9 м²
 Назначение прочее
 Составляющие объекта:
 Литеры строений А
 Литеры сооружений _____

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
 "Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

2. Состав объекта

| Обозначение | Название составляющих объекта | Краткое описание | Общая площадь (кв. м) | Площадь застройки (кв. м) | Примечание |
|-------------|-------------------------------|---|-----------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | Встроенное помещение | Фундамент- бетонный. Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/б панели; | 6,9 | 6,9 | Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт. |

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),
 садовый и дачный участок

№ 7 по улице (пер.) Григория Кукуевицкого

Встроенное нежилое помещение
 расположенное на 1 этаже, 9-ти этажного жилого дома.

| | | |
|-------------------------------|-----|----------------|
| Общая площадь здания | 6,9 | м ² |
| Площадь застройки территории | 6,9 | м ² |
| Площадь по дорогам и проездам | | |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Номер в реестровой книге | <u>150512/001/001/006/000/0000/0000</u> | | | | |
| Инвентарный номер | <u>71/136/001/001/006/000/0000/0000</u> | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | <u>1</u> | | | | |
| Кадастровый номер | <u>71</u> | <u>136</u> | <u>001</u> | <u>001</u> | <u>006/000/0000/0000</u> |
| | А | Б | В | Г | Д Е |

3. Постановка на технический учет

| № п/п | Наименование объекта | Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет | Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет | Подпись, дата |
|-------|----------------------|--|--|------------------------|
| 1 | Встроенное помещение | <i>Регистрация в Росреестре от 08.05.12 судебный акт г. Сургут № 10-4-05-08-09/12/1048 от 09.05.12. Распоряжение № 14/11-08/12/1048 от 19.05.12 г. Сургут. № 1955 от 21.11.12. Сведения об объекте недвижимости не указаны. Сер. инвентаризации № 11/13.11.12. № 11.03.12/12</i> | Никитина Н.А. | <i>Н.С.Ф. 01.12.12</i> |

Составлен по состоянию на " 15 " мая 2012 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
 указанные ранее в документации, выданной
 МОРП, изменению не подлежат.

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Уд. веса констр. элементов по таблице | Ценностные коэфф.цен. (поправки) к уд. весам | Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэфф.цен. | Износ элементов в % | Процент износа к строению: (гр. 7хгр.8): 100 |
|--------------|---|---|---|---------------------------------------|--|---|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | ж/бетонный | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панели | | | | | | |
| 3 | Перегородки | ж/б панели | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | чердачные | ж/бетонное | | | | | |
| | | междэтажные | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | |
| 5 | Крыша | | | | | | | |
| 6 | Полы | бетонные | | | | | | |
| | | линолеум, плитка | | | | | | |
| 7 | Проемы | окна | 2 створные | | | | | |
| | | двери | простые | | | | | |
| 8 | Отделка | внутренняя | покраска, обои, побелка | | | | | |
| | | наружная | | | | | | |
| 9 | Отопление | лечи | | | | | | |
| | | калориферное | | | | | | |
| | | АГВ | | | | | | |
| | | другое | | | | | | |
| | | центральное | центральное | | | | | |
| | | электричество | скрытая проводка | | | | | |
| | | водопровод | центральный | | | | | |
| | | канализация | центральная | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | центральное | | | | | |
| | | ванны | | | | | | |
| | | газоснабжение | | | | | | |
| | | напольные электроплит | | | | | | |
| | | телефон | + | | | | | |
| радио | | | | | | | | |
| телевидение | | | | | | | | |
| сигнализация | | | | | | | | |
| мусоропровод | | | | | | | | |
| лифт | | | | | | | | |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | | |
| 10 | Крыльца, лестницы | бетонные | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | 100 | - | 0 | - | 0,00 |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{0}{100} = 0\%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

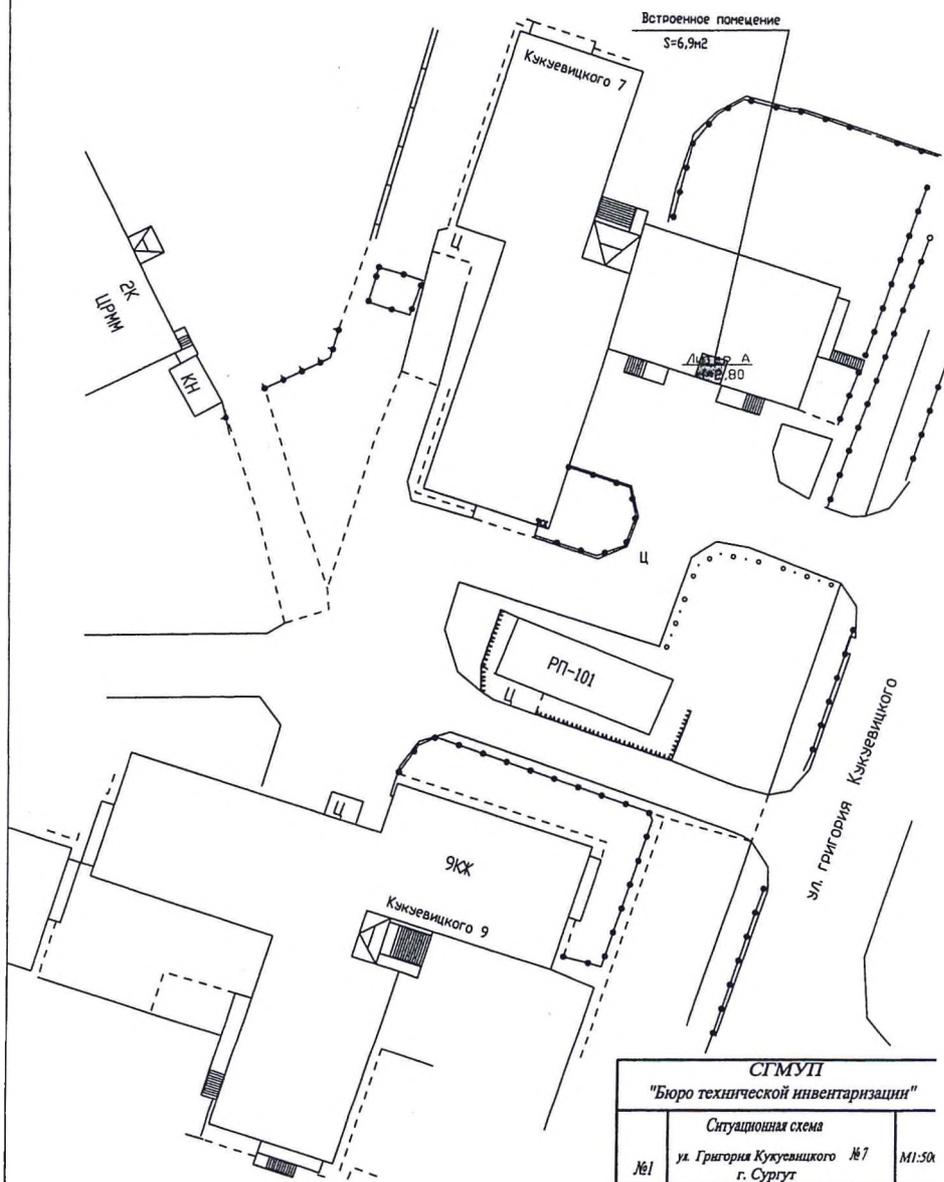
| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов |
|----------|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|--|--|--------------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | |
| 2 | Наружные стены | | | | | | | | |
| | Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | окна | | | | | | | |
| | | двери | | | | | | | |
| 7 | Отделка | внутренняя | | | | | | | |
| | | наружная | | | | | | | |
| 8 | Электричество | | | | | | | | |
| 9 | Отопление | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| % износа | | | | | | % износа | | | |
| Итого: | | | 100 | X | 0 | Итого: | 100 | X | |

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов |
|----------|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|--|--|--------------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | |
| 2 | Наружные стены | | | | | | | | |
| | Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | окна | | | | | | | |
| | | двери | | | | | | | |
| 7 | Отделка | внутренняя | | | | | | | |
| | | наружная | | | | | | | |
| 8 | Электричество | | | | | | | | |
| 9 | Отопление | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| % износа | | | | | | % износа | | | |
| Итого: | | | 100 | X | | Итого: | 100 | X | |

строения: (гр. 7хгр. 8): 100

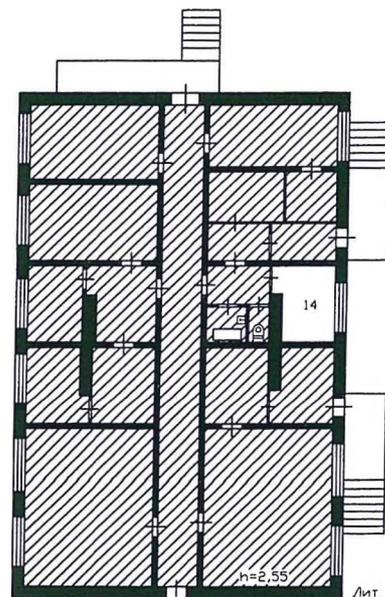
0

Ситуационная схема



| СГМУП "Бюро технической инвентаризации" | | | |
|--|---|------------------------|-----------------------|
| Ситуационная схема | | | |
| №1 | ул. Григория Кукзевицкого №7 г. Сургут | | М1:50 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
| 15.05.2012 | техник | Авдеева А.Г. | <i>А.Г. Авдеева</i> |
| 25.05.2012 | инженер | Кузнецова О.Ю. | <i>О.Ю. Кузнецова</i> |

1 этаж



Лит А
H=2,80

| СГМУП "Бюро технической инвентаризации" | | | |
|--|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Лист №2 | Полтажный план на строение литер А | | М1:20 |
| ул. Григория Кукзевицкого №7 | | г. Сургут | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
| 15.05.2012 | техник | Авдеева А.Г. | <i>А.Г. Авдеева</i> |
| 25.05.2012 | инженер | Кузнецова О.Ю. | <i>О.Ю. Кузнецова</i> |

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

15.04.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 04.04.2016 №461

- Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 24.04.2013 №414
- Постановление Администрации города о разделении муниципального объекта недвижимости от 17.08.2012 №6431
- Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского округа от 13.01.1997 №01.03.-19К
- Распоряжение Мэра города Сургута от 21.11.1996 №1955 "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность"
- Распоряжение Главы Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность" от 09.07.1996 №1086
- Распоряжение Главы администрации города Сургута от 23.08.1995 №1264

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 402/1000

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0000000:11950

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 37,8 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевичского, д.7.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/058/2016-431/3

Государственный регистратор



Елфимова М. С.

(подпись, м.п.)

86-86/003-86/003/058/2016-431/3

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСЕЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

| Помещение | |
|--|--|
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: _____ |
| 27.07.2017 № 86/000/078/2017-670 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер | Всего листов выписки: _____ |
| | 86:10:0000000:11950 |
| Номер кадастрового квартала | 86:10:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 28.01.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Условный номер: 86-86-03/036/2012-765, Инвентарный номер: 71:136:001:001106280:0100:20006 |
| Адрес | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул. Григория Кукуеванского, д.7 |
| Площадь, м²: | 37,8 |
| Наименование | Нежилое помещение |
| Назначение | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 311196,06 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям вменного дома социального использования или вменного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | Морозова В. В. |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a0.627/QU_22_86-0000-078--0670-27_07_143158.xml

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | |
|--|--|
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: _____ |
| 27.07.2017 № 86/000/078/2017-670 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер | Всего листов выписки: _____ |
| | 86:10:0000000:11950 |
| 1. Владелец (правообладатель): | 1.1. Хаватрян Эдик Мясникович, дата рождения: 29.05.1979, место рождения: гор. Ленинск Армийской ССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 158-849-130 16, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 08 № 892769, выдан 06.02.2009 Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-004, почтовый адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 20, кв. 130 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Общая долевая собственность, № 86-86/003-86/003/058/2016-431/2 от 15.04.2016, доля в праве 328/1000 |
| 3. Документы-основания | 3.1. сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4.1. вид | Ипотека, 328/1000 объекта |
| дата государственной регистрации: | 15.04.2016 |
| номер государственной регистрации: | 86-86/003-86/003/058/2016-432/1 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 15.04.2016 по 05.04.2021 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Муниципальное образование городской округ город Сургут |
| основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 04.04.2016 №461 |
| 1. Владелец (правообладатель): | 1.2. Муниципальное образование городской округ город Сургут |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. Общая долевая собственность, № 86-86/003-86/003/058/2016-431/3 от 15.04.2016, доля в праве 402/1000 |
| 3. Документы-основания | 3.2. сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | Морозова В. В. |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a0.627/QU_22_86-0000-078--0670-27_07_143158.xml

| | | | |
|---|---|--|---|
| Помещение | | (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов |
| 27.07.2017 | № 86/000/078/2017-670 | | Всего листов выписки |
| Кадастровый номер | | 86:10:000000:11950 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | Джабраилова Айман Сембева, дата рождения 22.01.1959, место рождения: село Семеновка Целиноградского района Целиноградской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 072-327-050 35, паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10 № 508768, выдан 25.11.2009 Отделением по району Теплый стан ОУФМС России по гор.Москва в ЮЗАО | |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права | 2.3 | Общая долевая собственность, № 86-86-03/059/2013-008 от 16.05.2013, доля в праве 270/1000 |
| 3 | Документы-основания | 3.3 | сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | | | |
| 4 | вид | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации | 16.05.2013 | |
| | номер государственной регистрации | 86-86-03/059/2013-009 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 16.05.2013 на 60 месяцев | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Муниципальное образование городской округ город Сургут | |
| | основание государственной регистрации | Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 24.04.2013 №414 | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Морозова В В | |
| (подпись) | | (подпись) | |
| М П | | | |



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-50796 (07) от 25.07.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (№ 8,12,13,15) (доля в праве 402/1000), расположенное по адресу: город Surgut, улица Григория Кукуевичского, дом 7, общей площадью 37,8 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Surguta от 23.08.1995 № 1264, распоряжения главы Администрации города Surguta от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Surguta от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-03-19К, постановления Администрации города Surguta от 17.08.2012 № 6431, договора купли-продажи от 24.04.2013 № 414 и договора купли-продажи от 04.04.2016 № 461.

Реестровый № 0925406/2-6.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » августа 2017 года

| № п/п | Наименование объекта, инвентарный номер | Площадь, единица измерения | Балансовая стоимость, руб. | Начисленная амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|---|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, дом 7, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950 вид права: доля в праве 402/1000 | 37,8 кв.м. | 41 237,79 | 10 106,38 | 31 131,41 |
| 2 | С выделением доли в праве 114/1000 | 37,8 кв.м. | 11 694,30 | 2 865,99 | 8 828,31 |
| 3 | С выделением доли в праве 50/1000 | 37,8 кв.м. | 5 129,08 | 1 257,01 | 3 872,07 |

И.о начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений
управления бюджетного учета и отчетности



Е.А. Кривошеева

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 13.07.2012

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20006

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 37,8 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, дом 7

| | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------|
| Субъект Российской Федерации | ХМАО-Югра | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | городской округ |
| | наименование | Сургут |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Сургут |
| Улица (проспект, переулок и т.д) | тип | улица |
| | наименование | Григория Кукуевецкого |
| Номер дома | 7 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | А | |
| Номер помещения (квартиры) | | |
| Иное описание местоположения | | |

1.5. Назначение помещения _____ прочее

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 8, 12, 13, 15

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:001106280:0100:20006 по состоянию на 15.05.2012

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП"БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

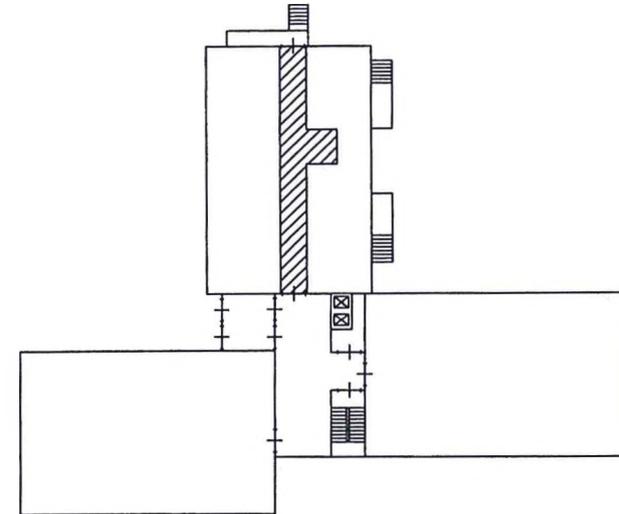
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20006

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб 1:200

Руководитель СГМУП"БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | уд. веса констр. элементов по таблице | Ценностные коэффциен. (поправки) к уд. весам | Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффциен. | Износ элементов в % | Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100 | | |
|--------------|---|---|---|---------------------------------------|--|---|---------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | Фундамент | ж/бетонный | | | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панели | | | | | | | | |
| 3 | | Перегородки | ж/б панели | | | | | | | |
| 4 | Отделка | чердачные | ж/бетонное | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | | |
| 5 | Крыша | | | | | | | | | |
| 6 | Полы | бетонные | | | | | | | | |
| | | линолеум, плитка | | | | | | | | |
| 7 | Проемы | окна | 2 створные | | | | | | | |
| | | двери | простые | | | | | | | |
| 8 | Отделка | внутренняя | покраска, обои, побелка | | | | | | | |
| | | наружная | | | | | | | | |
| 9 | Отопление | печи | | | | | | | | |
| | | калориферное | | | | | | | | |
| | | АГВ | | | | | | | | |
| | | другое | | | | | | | | |
| | | центральное | центральное | | | | | | | |
| | | Электро- и сантехнические устройства | электричество | скрытая проводка | | | | | | |
| | | | водопровод | центральный | | | | | | |
| | | | канализация | центральная | | | | | | |
| | | | горячее водоснабжение | центральное | | | | | | |
| | | | ванны | | | | | | | |
| | | | газоснабжение | | | | | | | |
| | | | напольные электроплит. | | | | | | | |
| | | | телефон | + | | | | | | |
| | | | радио | | | | | | | |
| телевидение | | | | | | | | | | |
| сигнализация | | | | | | | | | | |
| мусоропровод | | | | | | | | | | |
| лифт | | | | | | | | | | |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | | | | |
| 10 | Крыльцо, лестницы | бетонные | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | 100 | - | 0 | - | 0,00 | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле:

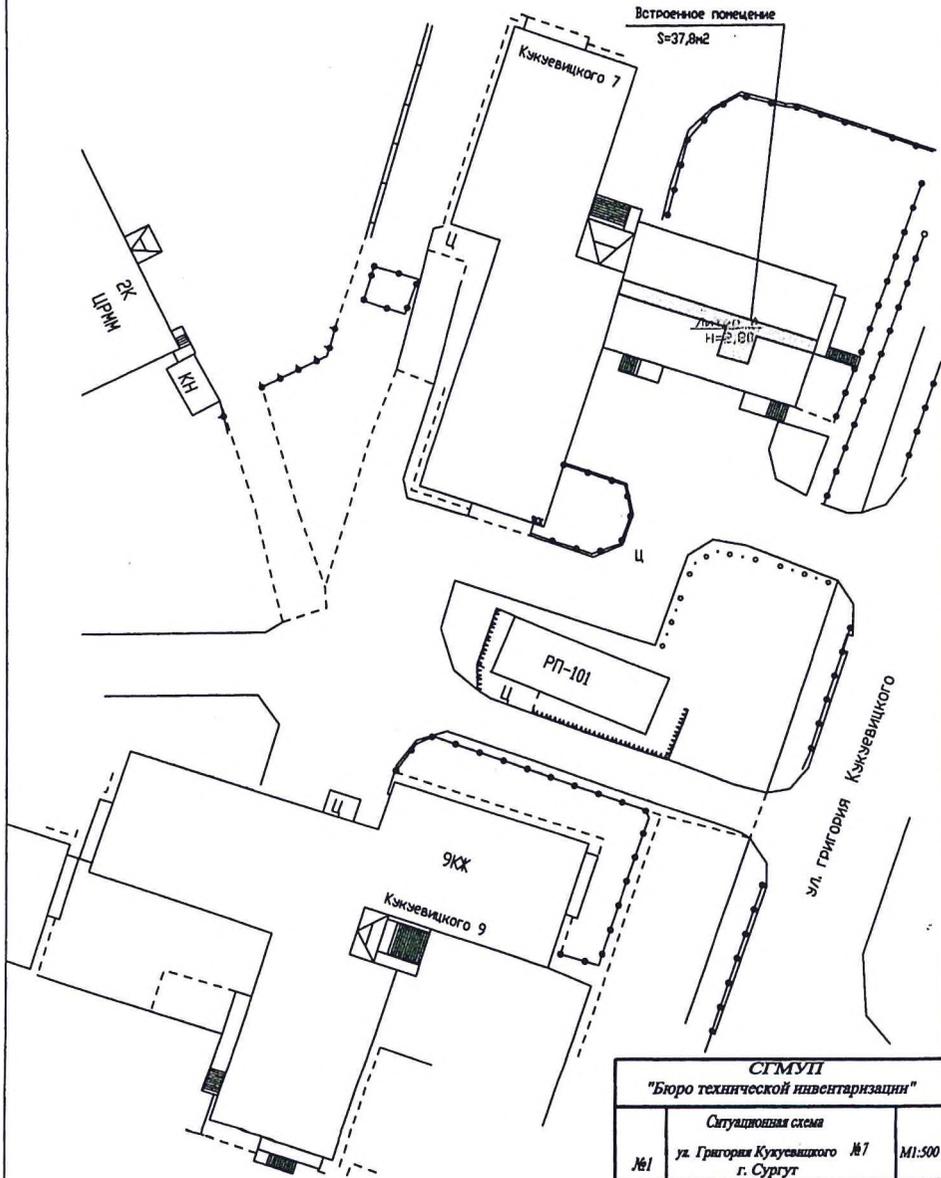
$$= \frac{7}{100} \times 100 = 7\%$$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффциенты | Удельные веса после применения коэффциентов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффциенты | Удельные веса после применения коэффциентов |
|----------|---------------------------------------|--|--------------------------|------------------------|---|--|--------------------------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | |
| 2 | Наружные стены | Перегородки | | | | | | | |
| 3 | | Перекрытия | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | окна | | | | | | | |
| | | двери | | | | | | | |
| 7 | Отделка | внутренняя | | | | | | | |
| | | наружная | | | | | | | |
| 8 | Электричество | | | | | | | | |
| 9 | Отопление | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| % износа | | | | | | | | | % износа |
| Итого: | | | 100 | X | 0 | Итого: | 100 | X | |

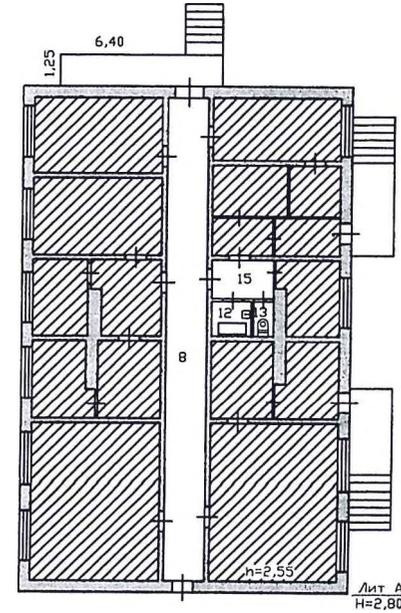
| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффциенты | Удельные веса после применения коэффциентов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффциенты | Удельные веса после применения коэффциентов |
|----------|---------------------------------------|--|--------------------------|------------------------|---|--|--------------------------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | |
| 2 | Наружные стены | Перегородки | | | | | | | |
| 3 | | Перекрытия | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | окна | | | | | | | |
| | | двери | | | | | | | |
| 7 | Отделка | внутренняя | | | | | | | |
| | | наружная | | | | | | | |
| 8 | Электричество | | | | | | | | |
| 9 | Отопление | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| % износа | | | | | | | | | % износа |
| Итого: | | | 100 | X | | Итого: | 100 | X | |

Ситуационная схема



| СГМУП "Бюро технической инвентаризации" | | | |
|--|---|------------------------|--------------------|
| Ситуационная схема | | | |
| №1 | ул. Григория Кукуевецкого №7 г. Сургут | | M1:500 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
| 15.06.2012 | техник | Авдеева А.Г. | <i>[Signature]</i> |
| 15.06.2012 | проектировщик | Кузнецова О.Ю. | <i>[Signature]</i> |

1 этаж



| СГМУП "Бюро технической инвентаризации" | | | |
|--|--|------------------------|--------------------|
| Потажный план на строение | | | |
| Лист №2 | литер А ул. Григория Кукуевецкого №7 г. Сургут | | M 1:200 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
| 15.06.2012 | техник | Авдеева А.Г. | <i>[Signature]</i> |
| 15.06.2012 | проектировщик | Кузнецова О.Ю. | <i>[Signature]</i> |

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

| | |
|----------------------------|---|
| Область, республика, край | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра |
| Район | |
| Местоположение | г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого дом №7 |
| Наименование объекта | Встроенное нежилое помещение. |
| Инвентарный номер | 71/136/001/001/001/001/001/001 |
| Кадастровый номер | 76:16:000000/0000/001/001/001/001/001/001 |
| Техническая характеристика | Общая площадь S=196,7 м ² |
| Назначение | Административно-управленческое |
| Составляющие объекта: | |
| Литеры строений | А |
| Литеры сооружений | |

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

2. Состав объекта

| Обозначение | Название составляющих объекта | Краткое описание | Общая площадь (кв. м) | Площадь застройки (кв. м) | Примечание |
|-------------|-------------------------------|---|-----------------------|---------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | Встроенное помещение | Фундамент- бетонный; Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/б панели. | 196,7 | 222,5 | |

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ 7 по улице (пер.) Григория Кукуевицкого

Встроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже, 9-ти этажного жилого дома.

| | | |
|-------------------------------|-------|----------------|
| Общая площадь здания | 196,7 | м ² |
| Площадь застройки территории | 222,5 | м ² |
| Площадь по дорогам и проездам | | |

3. Постановка на технический учет

| № п/п | Наименование объекта | Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет | Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет | Подпись, дата |
|-------|----------------------|--|--|--|
| 1 | Встроенное помещение | | Никитин Н.А. «Бюро технической инвентаризации» |  |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|----|--------|------|----------------------------|-------------|
| Номер в реестровой книге | 210308/001/001/001/001/001/001 | | | | | |
| Инвентарный номер | 71/136/001/001/001/001/001 | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | 2 | | | | | |
| Кадастровый номер | 86 | 16 | 000000 | 0000 | 71/136/001/001/001/001/001 | 001/001/001 |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Составлен по состоянию на "21" августа 2008 г.
 " " " " 20 г.
 " " " " 20 г.
 " " " " 20 г.

Напоминание
Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат.

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

| Год постройки | 1991 | Литера А | Группа капитальности | 1 | Число этажей | 1 | | |
|---------------|---|---|---|---|--|---|---------------------|---|
| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Уд. веса конструк. элементов по таблице | Ценностные коэффциен. (поправки) к уд. весам | Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффциен. | Износ элементов в % | Процент износа к строению: (р.7хгр.8):100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | ж/бетонный | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панели | | | | | | |
| 3 | Перегородки | ж/б панели | | | | | | |
| 4 | Перегородки | чердачные | | | | | | |
| 4 | | междуэтажные | | | | | | |
| 4 | | подвальные | | | | | | |
| 5 | Крыша | | | | | | | |
| 6 | Полы | бетонные | | | | | | |
| 6 | | линолеум, плитка | | | | | | |
| 7 | Проемы | окна | 2 створные | | | | | |
| 7 | | двери | простые | | | | | |
| 8 | Отделка | внутренняя | покраска, обои, побелка | | | | | |
| 8 | | наружная | | | | | | |
| 9 | Электро- и сантехнические устройства | Отопление | | | | | | |
| | | печи | | | | | | |
| | | калориферное | | | | | | |
| | | АГВ | | | | | | |
| | | другое | | | | | | |
| | | центральное | центральное | | | | | |
| | | электричество | скрытая проводка | | | | | |
| | | водопровод | центральный | | | | | |
| | | канализация | центральная | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | центральное | | | | | |
| | | ванны | | | | | | |
| | | газоснабжение | | | | | | |
| | | напольные электроплит. | | | | | | |
| | | телефон | + | | | | | |
| радио | | | | | | | | |
| телевидение | | | | | | | | |
| сигнализация | | | | | | | | |
| мусоропровод | | | | | | | | |
| лифт | | | | | | | | |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | | |
| 10 | Крыльца, лестницы | бетонные | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | 100 | - | 0 | - | 0,00 |

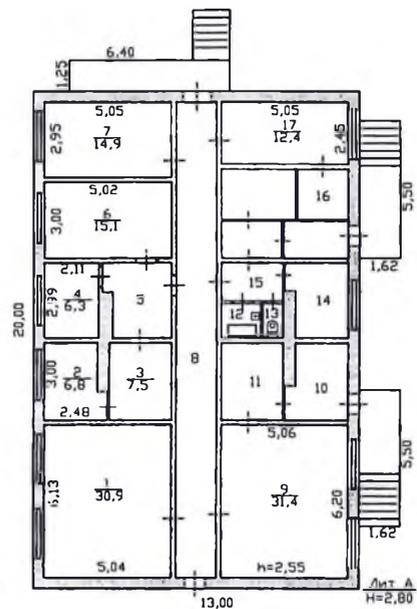
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{5,27 \cdot 100}{0} = 7 \%$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

| Наименование | Лит. | Год постройки | Этажность | Лит. | Год постройки | Этажность | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--------------------------|------------------------|---|--|--------------------------|------------------------|---|
| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффциенты | Удельные веса после применения коэффциентов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффциенты | Удельные веса после применения коэффциентов |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | |
| 2 | Наружные стены | | | | | | | | |
| | Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | окна | | | | | | | |
| 6 | | двери | | | | | | | |
| 7 | Отделка | внутренняя | | | | | | | |
| | | наружная | | | | | | | |
| 8 | Электричество | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| % износа | | | | | | % износа | | | |
| Итого: | | | 100 | X | 0 | Итого: | 100 | X | |

Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8): 100
0,00

1 этаж



| СГМУП "Бюро технической инвентаризации" | | | |
|--|--|---------------------------------------|-----------------------|
| Лист №1 | Потыжный план на строение лит. А ул. Гвардия Кукушкинского №7 г. Сургут | | М 1:200 |
| Дата 28.08.2008 | Выполнитель инженер | Фамилия, имя, отчество Пянова М.В. | Проект [Signature] |
| 18.09.08 | проверил | Кропивцева Н.Н. | [Signature] |

Расчет:

| № помещения | 14,9 | | 6,9 | | 46,2 | | МОП | ИТОГО |
|--------------------------|-------------|----------|------------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | осн. | всп. | осн. | всп. | осн. | всп. | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | 14,9 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | 30,7 | |
| 9 | | | | | 31,4 | | | |
| 10 | | | | | | 7,1 | | |
| 11 | | | | | | 7,7 | | |
| 12 | | | | | | | 2,2 | |
| 13 | | | | | | | 1,2 | |
| 14 | | | 6,9 | | | | | |
| 15 | | | | | | | 3,7 | |
| Итого | 14,9 | 0 | 6,9 | 0 | 31,4 | 14,8 | 37,8 | |
| S для расчета МОП | | | | | | | | |
| доля | 114,0 | | 50,0 | | 238,0 | | | |
| МОП по пользователям | 4,3 | | 1,9 | | 9,0 | | | |
| Итого с МОП | 19,2 | | 8,8 | | 55,2 | | | 83,1 |

Начальника отдела
обеспечения использования
муниципального имущества



Р. Емельянова

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1912/2/3/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 1) ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 6,9 КВ.М.;
- 2) ДОЛИ 50/1000 В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 37,8 КВ.М.;

РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ.
ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО, Д. 7

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7

Дата оценки: 01 августа 2017 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрации г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2017

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 АВГУСТА 2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №10 от 01 августа 2017 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости объекта:

1) Встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевичского, д. 7, назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-768;

2) Доля 50/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевичского, д. 7. назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950;

с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 01 августа 2017 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 01 августа 2017 года составляет:

445 243 рублей

(Четыреста сорок пять тысяч двести сорок три рубля)

В том числе НДС 18% 67918 рублей 42 копейки

(Шестьдесят семь тысяч девятьсот восемнадцать рублей 42 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин



ЧАСТЬ I. ОПИСАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы¹

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <p>Объект оценки (подробное описание п. 3.3.)</p> | <p>1) Встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7, назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-768;</p> <p>2) Доля 50/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7. назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950;</p> | | | |
| <p>Дата оценки:</p> | <p>01 августа 2017 года</p> | | | |
| <p>Дата составления отчета:</p> | <p>07 августа 2017 года</p> | | | |
| <p>Срок проведения оценки:</p> | <p>01 августа 2017 г. по 07 августа 2017 г.</p> | | | |
| <p>Основание для проведения оценки</p> | <p>Договор №10 от 01 августа 2017 г.</p> | | | |
| <p>Объекты оценки №1 / применяемые подходы к оценке</p> | <p>ЗП, руб.</p> | <p>СП, руб.</p> | <p>ДП, руб.</p> | <p>РС, руб.</p> |
| <p>Встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7, назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-768</p> | <p>Мотивированный отказ</p> | <p>410 000р.</p> | <p>Мотивированный отказ</p> | <p>410 000р.</p> |
| <p>Доля 50/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7. назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950</p> | <p>Мотивированный отказ</p> | <p>Мотивированный отказ</p> | <p>35 243р.</p> | <p>35 243р.</p> |
| <p>Итоговая величина рыночной стоимости, округленно с учетом НДС, руб.</p> | <p>445 243 рублей <i>(Четыреста сорок пять тысяч двести сорок три рубля)</i> <i>В том числе НДС 18% 67918 рублей 42 копейки</i> <i>(Шестидесят семь тысяч девятьсот восемнадцать рублей 42 копейки)</i></p> | | | |
| <p>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:</p> | <p>Пределы применения полученной итоговой стоимости ограничены предполагаемым использованием результата оценки.</p> | | | |

¹ В разделе основных фактов и выводов должны содержаться:

- основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;
- общая информация, идентифицирующая объект оценки;
- результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;
- итоговая величина стоимости объекта оценки;
- ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости (п. 8е ФСО №3).

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 мая 2016 г. N 883-ВДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 -2019 годов

Приложение 1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах

| | | | |
|-------|--|--|--------|
| 13. | Встроенное нежилое помещение | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевичского, д. 7. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-768 | Прочее |
| 13.1. | Доля в праве на встроенное нежилое помещение 50/1000 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевичского, д. 7. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950 | Прочее |