

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановле ния Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитально го строительс тва»	Изменение границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, необходимо для формирования земельного участка в п.Снежный, с целью выполнения строительно-монтажных работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.5 составляет ориентировочно 1127 кв.м.	от 24.12.2014 № 175, 22.04.2015 № 180.	от 11.02.2015 № 9. Публичные слушания 15.04.2015	Пояснения: - о том, что согласно муниципального контракта от 16.01.2012 выполнены проектно-изыскательские работы по объекту «Инженерные сети в п. Снежный»; - о том, что заявленные земельные участки под инженерные сети находятся в территориальных зонах, не позволяющих разместить водовод; - о целях формирования земельного участка под водовод. Вопрос: - о том, по каким улицам будет проходить водовод; - о том, какие земельные участки мешают данному проекту; - о том, выделены ли в настоящее время данные земельные участки под инженерные сети. Пояснения: - о том, каким образом проходит водовод от Нефтеюганского шоссе до п. Снежный; - о том, что заявленные земельные участки под размещение водовода находятся в территориальных зонах, не позволяющих разместить водовод; - о том, что данные земельные участки еще не выделены под формирование.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью выполнения строительно- монтажных работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный".	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с пояснениями и от заявителя, полученными в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 31.03.2015 № 672-V ДГ), изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов

Гурьева Вера Викторовна,
тел. (3462) 52-82-55