



Российская федерация
Ханты - Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
СИБПРОМСТРОЙ

628426, Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут
Улица Базовая, 6
518-192, 518-193 приемная, факс 518-191
518-204, 518-229 бухгалтерия, 518-201 СДО,
518-196 юрист, 23-63-61 ОКС, ОК 518-206
E-mail: sps-mail@rambler.ru

р/с 40702810600050001408
в ОАО Ханты-Мансийский банк г.Сургут
к/с 30101810600000000851
БИК 047144851
ИНН/КПП 8602248130/860201001

№ 969 от « 15 » августа 2012г.

Председателю
Думы города Сургута
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой» ознакомившись с информацией, направленной Вами письмом (от 27.07.2012 исх. № 684), по вопросу внесения изменений в действующую инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009-2018 годы», настоящим считает необходимым сообщить следующее.

Учитывая сложившуюся на сегодняшний день в г.Сургуте ситуацию в сфере водоотведения, а также весьма формальный подход к изложенным нами проблемам, вынуждены констатировать отсутствие заинтересованности представительного органа власти местного самоуправления в исключении имеющихся нарушений норм федерального законодательства. Данный факт вынуждает нашу компанию обратиться в вышестоящие органы исполнительной власти с просьбой оказать содействие в разрешении возникшей проблемы.

Как Вам известно, ООО «Сибпромстрой» неоднократно обращалось в судебные органы власти за защитой своих законных прав. На протяжении фактически двух лет мы были вынуждены отстаивать свои интересы в арбитражном суде, в результате чего добились подключения к сетям водоотведения построенных силами ООО «Сибпромстрой» многоэтажных жилых домов на условиях, установленных требованиями императивных норм права. Однако, достигнутый результат позволил разрешить спорных вопрос исключительно в конкретном случае подключения объекта капитального строительства и не «подтолкнул» администрацию города Сургута предпринять необходимые действия по исключению причин, в силу которых и возникают незаконные действия исполнителя инвестиционной программы по водоотведению – СГМУП «Горводоканал». Подобная реакция Администрации города Сургута, а точнее полное игнорирование данного вопроса со стороны органов исполнительной власти, вызывает некоторое удивление и заставляет задуматься о наличии весьма субъективных причин, обуславливающих подобное отношение.

Принимая во внимание вышеизложенное, ООО «Сибпромстрой» обращается с просьбой ознакомиться с изложенными далее доводами, указывающими на несостоятельность позиции Администрации города Сургута.

В изложенной Администрацией города Сургута информации, в качестве одного из основных аргументов, подтверждающих, по ее мнению, правомерность позиции, указано толкование терминов «система коммунальной инфраструктуры» и «сеть инженерно-технического обеспечения». В нарушение норм права, ссылаясь на субъективное мнение чиновника

Дума города Сургута



№18-01-1521/12-1-0

от 16.08.2012

Министерства регионального развития РФ, Администрация города Сургута допускает отождествление вышеуказанных терминов. Вследствие чего, при определении условий подключения объект капитального строительства учитываются потребности всей системы водоотведения города, а не объем необходимой мощности непосредственно в точке подключения. Незаконность позиции Администрации города Сургута по данному аспекту подтверждается многочисленной судебной практикой, в том числе и на уровне Высшего Арбитражного суда и Верховного суда РФ. В частности, Определением Высшего Арбитражного суда РФ от 15 апреля 2011 года № ВАС-3898/11 указано, что разъяснение Минрегиона РФ указывающего, что под сетями инженерно-технического обеспечения следовало понимать всю совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для добычи, очистки, транспортировки воды и стоков, не принимается как противоречащее п. 1 Постановления Правительства РФ № 83 от 13.02.2006.

Относительно легальности включения в инвестиционную программу мероприятия по строительству резервного напорного коллектора Ду-700 от КНС - 12 по ул. Университетской, целесообразно отметить следующее.

В соответствии с положениями ФЗ № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 целью реализации инвестиционной программы является исполнение мероприятий программы комплексного развития. В свою очередь, под программой комплексного развития понимается программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров. Проецируя содержание вышеуказанных понятий на действующую инвестиционную программу по водоотведению, а именно на объем указанных мероприятий – решение о финансировании строительства резервного напорного коллектора Ду-700 от КНС-12 до ул. Университетской, считаем незаконным.

В своем обосновании, Администрация города Сургута указывает, что по состоянию на сегодняшний день существующий коллектор не имеет резерва пропускной способности для пропуска максимальных расходов. То есть, основной целью проведения спорного мероприятия является создание резерва мощностей. Данная цель напрямую противоречит условиям взимания платы за подключение, установленным федеральными нормами права:

- 1) если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведение мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается;
- 2) если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Как видно, из указанных норм права, учитывая содержание термина «сеть инженерно-технического обеспечения», правомерно сделать вывод об отсутствии законной обязанности застройщика финансировать мероприятия по обеспечению резерва мощности системы коммунальной инфраструктуры. Следовательно, вывод Администрации города Сургута о легальности включения данного мероприятия в инвестиционную программу несостоятелен.

Относительно исключения мероприятий по строительству сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков, считаем необходимым обратить Ваше внимание на следующее.

Одним из аргументов, указывающих на невозможность исключения данного мероприятия из инвестиционной программы, Администрация указывает на публичный характер договора о

подключении. Согласиться с данным доводом не представляется возможным .ООО «Сибпромстрой» не оспаривает и признает публичный характер данных правоотношений, однако предложение об исключении выше обозначенного мероприятия не нарушает требований ГК РФ.

Статья 426 ГК РФ признает публичным договором - договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится. Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей. Предлагаемый с нашей стороны вариант по исключению данного мероприятия не создает никаких предпосылок по нарушению приведенных положений ГК РФ. Более того, исключение данного мероприятия позволит исключить случаи взимания с застройщиков двойной платы за одну услугу. В частности, как неоднократно нами указывалось ранее, при комплексной застройке новых районов города, Администрация города Сургута при проведении мероприятий по предоставлению земельных участков в аренду, существенным условием определяет обязанность застройщика своими силами осуществлять строительство внутриквартальных сетей. При наличии этого требования, администрация, как орган осуществляющий разработку инвестиционной программы, по неясным для нас причинам, считает законным включать аналогичные работы и в положения инвестиционной программы, которая как Вам известно, финансируется также застройщиком.

Таким образом, в нарушение норм действующего права, Администрация фактически взимает двойную плату за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: при проведении аукциона, условия которого застройщик изменить не может и обязан за свой счет профинансировать весь комплекс необходимых работ, и второй раз при заключении договора на подключение с СГМУП «Горводоканал», цена которого определяется в соответствии с требованиями инвестиционной программы.

В подтверждение законности и целесообразности предложения Сибпромстроя, правомерно привести положения постановления Правительства РФ № 360 от 09.06.2007. Согласно п. 14 данного нормативного акта предусмотрена возможность сооружения силами застройщика объектов инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для подключения объектов. При этом, в случае строительства таких объектов за счет застройщика, плата за подключение не взимается. То есть, на федеральном уровне закреплена возможность реализации данного мероприятия по предлагаемой с нашей стороны схеме.

Изложенные в настоящем письме доводы, а также иные существенные факторы, неоднократно доводились до сведения Администрации города Сургута. Однако никакой объективной оценки существующим проблемам в реализации инвестиционной программы Администрация не дала. ООО «Сибпромстрой» и Сургутская ассоциация строителей предлагала за счет собственных средств провести независимую экспертизу действующей инвестиционной программы, однако и данное предложение не нашло поддержки в Администрации города Сургута.

Дума города Сургута не разрабатывала инвестиционную программу по развитию систем водоотведения, но своим решением утвердила её. Как указано выше, нам для защиты своих интересов, пришлось прибегнуть к судебной защите. Несмотря на положительный результат разрешения споров в судебных органах, нашей компании были причинены существенные убытки, связанные с существенным нарушением сроков подключения жилых домов к сетям водоотведения и водоснабжения. Причиной нарушения сроков ввода в эксплуатацию многоэтажных домов является исключительно положения действующей инвестиционной программы. Считаю необходимым отметить, что ответственность за качество инвестиционной программы несет не только разработчик, но выборный орган местного самоуправления, её утвердивший – Дума города Сургута.

Мы готовы и далее для защиты наших законных интересов прибегать к таким процедурам, но все-таки считаем необходимым не только в своих интересах, но и в интересах жителей города, бюджета города пересмотреть некоторые положения и мероприятия указанной инвестиционной программы. Нами представлены предложения по изменению в инвестиционную программу, которые позволяли бы развиваться городу, обеспечивать население города услугами водоснабжения и водоотведения надлежащего качества, соблюдать баланс интересов все участвующих сторон (администрации города, застройщиков, население) в соответствии с действующим законодательством. Однако позиция администрации, при которой все наши предложения по инвестиционной программе развития систем водоотведения отвергаются без всякого основания и должного рассмотрения, не является конструктивной.

Принимая во внимание вышеизложенное, обращаемся с просьбой с должным вниманием отнестись к обозначенным нами проблемам в реализации инвестиционной программы по водоотведению и, в соответствии со ст. 5 Регламента Думы города Сургута, просим Вас внести в проект повестки очередного заседания Думы города вопрос об обсуждении инвестиционной программы развития систем водоотведения в городе Сургуте. ООО «Сибпромстрой» готово предоставить все материалы, проект по изменению инвестиционной программы развитие систем водоотведения, выступить докладчиком (содокладчиком) по указанному вопросу.

Генеральный директор

Н.К. Сторожук



Российская федерация
Ханты - Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
СИБПРОМСТРОЙ

628426, Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут
Улица Базовая, 6
518-192, 518-193 приемная, факс 518-191
518-204, 518-229 бухгалтерия, 518-201 СДО,
518-196 юрист, 23-63-61 ОКС, ОК 518-206
E-mail: sps-mail@rambler.ru

р/с 40702810600050001408
в ОАО Ханты-Мансийский банк г.Сургут
к/с 3010181060000000851
БИК 047144851
ИНН/КПП 8602248130/860201001

№ 684 от « 18 » июня 2012г.

Председателю
Думы города Сургута
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой» настоящим обращается с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в положения действующей инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городского округа город Сургут на 2009-2018 годы», утвержденной решением Думы города от 02.07.2009 № 586-IV ГД. Необходимость настоящего обращения обусловлена сложившейся негативной ситуацией, связанной с подключением вводимых в эксплуатацию многоэтажных жилых домов к инженерно-техническим сетям водоотведения.

На сегодняшний день, «Сибпромстрой» является одной из крупнейших строительных компаний города Сургута. Помимо реализации коммерческих проектов, Сибпромстрой активно участвует в социально направленной деятельности, основной целью которой является обеспечение населения города доступным жильем. Возможность строительства и продажи гражданам квартир, отвечающих не только современным требованиям, но и экономическим (потребительским) возможностям жителей Сургута, зависит от множества факторов, к числу которых необходимо отнести и установленную плату за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Действующая нормативно-правовая база, регулирующая вопрос подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включает ряд законодательных актов федерального значения, в том числе:

- Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» № 360 от 09.06.2007;
- Постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Во исполнение вышеприведенных нормативных актов, Думой города Сургута 02.07.2009 года была утверждена инвестиционная программа «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городского округа город Сургут на 2009-2018 годы» (далее –



№18-01-1521 12-0-0
от 18.06.2012

инвестиционная программа). Положения данного акта, по мнению Сибпромстроя, требуют внесения ряда корректировок, а именно:

1. Изменение источника финансирования в приложении № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующее мероприятие «строительство резервного напорного коллектора ДУ-700 от КНС-12 до ул. Университетской, проектирование строительство»;

2. Изменение стоимости строительства, в приложении № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующее мероприятие «Инженерные сети по ул 1 «3» ГКНС 2 1100 м³/час», за счет применения новых технологий (приобретение и установка блочной КНС) в составе мероприятия «Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. 1 «3» от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2 Ду-800-1000 мм, напорный канализационный коллектор по ул. 1 «3» от ГКНС-2 до КОС, 2Ду-500мм, ГКНС-2»;

3. Исключение из приложения № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующего мероприятия «строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков».

В целях мотивированного анализа причин, обуславливающих необходимость внесения в инвестиционную программу обозначенных Сибпромстроем изменений, предлагаем обратиться к ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004». В соответствии со ст. 2 данного закона предусмотрены следующие программы:

- производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования;

- инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Как видно, каждая из вышеперечисленных программ принимается и реализуется в строго определенных на федеральном уровне целях, а именно:

- производственная программа для реконструкции системы коммунальной инфраструктуры;

- программа комплексного развития направлена на развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров;

- инвестиционная программа в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Акцентирование внимание на данных отличиях вышеуказанных программ считаем крайне важным, так как именно данный критерий позволяет говорить об имеющем место незаконного включения мероприятия по строительству резервного напорного коллектора ДУ-700 от КНС-12 до

ул. Университетской, проектирование строительство, в инвестиционную программу по водоотведению, с источником финансирования «Плата за подключение». Позиция ООО «Сибпромстрой» подкреплена следующим фактом.

Согласно расчета проектного института «Омскгражданскпроект», нагрузка на КНС, с учетом перспективы развития до 2025 года, составит 40 440 м3/сут, а пропускная способность существующих 2-х напорных коллекторов от КНС-12, при оптимальном режиме работы, согласно ТЭО развития (ЦНИИЭП инженерного оборудования) составляет 86 400 м3/сут.

Обоснование Департамента Городского Хозяйства необходимости выполнения данного мероприятия звучит так - «для обеспечения бесперебойной работы КНС-12 и напорных коллекторов. Существующие напорные сети канализации от КНС-12 находятся в эксплуатации с 1982 года и в настоящее время работают в предельно-допустимом режиме, поэтому отсутствует возможность принятия стоков от перспективной застройки восточной части города»

Данные факты позволяют сделать вывод, что необходимость выполнения данного мероприятия обусловлена причинами, независящими от подключения объектов капитального строительства, а вызвана только физическим износом существующих сетей. Более того, включение данного мероприятия в инвестиционную программу по водоотведению и следовательно, его финансирование за счет строительных компаний, в порядке взимания платы за подключение, противоречит положениям Постановлений Правительства РФ № 360 и № 83.

Согласно Постановления Правительства РФ № 360 установлен следующий порядок установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу организации коммунального комплекса - исполнителя по договору о подключении (далее - инвестиционная программа исполнителя) включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства (далее - тариф на подключение), размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов;

2) при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

3) если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведение мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

Вопросу оплаты за подключение уделен также пункт 11 постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и

Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Данный пункт указывает, если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Проецируя данные нормы права на положения инвестиционной программы по водоотведению, учитывая данные расчета проектного института «Омскгражданспроект», правомерно говорить о незаконном включении мероприятия по строительству резервного напорного коллектора ДУ-700 от КНС-12 до ул. Университетской. Данное мероприятие направлено на проведение капитального ремонта существующих напорных коллекторов в связи с предельно допустимым износом.

Несмотря на неоднократные обращения ООО «Сибпромстрой» и Ассоциации строительных организаций г.Сургута и Сургутского района при Сургутской ТПП по данному вопросу к главе города Сургута Д.В. Попову, должного внимания к существующей проблеме уделено не было. Причины такого отношения к проблеме местного значения не совсем понятны для нашей компании. Как говорилось ранее, Сибпромстрой заинтересовано в строительстве экономичного и доступного жилья для жителей Сургута. Перекаладывание же на плечи застройщика дополнительных необоснованных затрат повлечет включение данных расходов в стоимость реализуемых квартир, что несомненно влечет ущемление интересов жителей города Сургута.

ООО «Сибпромстрой» с пониманием относится к проблемам системы коммунальной инфраструктуры города Сургута, однако вынуждено настаивать на финансировании существующих потребностей в рамках установленных требований закона.

Одной из причин, послужившей незаконному взиманию платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является ненадлежащее толкование и применение терминов «система коммунальной инфраструктуры» и «сеть инженерно-технического обеспечения».

В соответствии со ст. 2 ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004» под системой коммунальной инфраструктуры понимается - совокупность производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований. Под сетью инженерно-технического обеспечения» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Исходя из данных определений, определенных на федеральном уровне правомерно говорить, что данные понятия не тождественны и несут самостоятельную юридическую нагрузку. В продолжение хотелось бы отметить, что в нормах права, регулирующих взимание платы за подключение, а именно в пункте 14 Постановления Правительства РФ № 360 от 30.12.2004, указано исключительно понятие сеть инженерно-технического обеспечения, а не система как трактует СГМУП «Горводоканал».

При определении возможности подключения объекта без создания, реконструкции, проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения необходимо учитывать только ту сеть инженерно-технического обеспечения, к которой непосредственно подключается объект строительства, а не все сети, расположенные в отдельном районе или городе. К сожалению, в сложившейся практике исполнитель инвестиционной программы по водоотведению – СГМУП «Горводоканал», в нарушение норм права считает, что независимо от фактического подключения (то есть, конкретного места врезки) застройщик обязан вносить плату за подключение любого объекта.

Правомерность позиции ООО «Сибпромстрой» была неоднократно доказана в арбитражном суде. По инициативе нашей компании арбитражным судом ХМАО-Югры были

положительно рассмотрены иски о признании недействительными условий договоров на подключение многоквартирных жилых домов условия о взимании платы по следующим объектам:

- многоквартирный жилой дом № 19 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 20А г. Сургута;

- многоквартирный жилой дом № 23 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и простроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 32 микрорайоне г Сургут,

- многоквартирный жилой дом № 45 со встроенными помещениями общественного назначения с автостоянкой открытого типа и встроенной автостоянкой автотранспорта закрытого типа в микрорайоне 34 г Сургута,

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенного по адресу: г.Сургут, ул. Разведчиков;

- многоквартирный жилой дом № 41 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу г Сургут, микрорайон 20А;

- многоквартирный жилой дом № 38 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу г.Сургут микрорайон 32.

Данные требования были рассмотрены в суде не только первой инстанции, но и в апелляционной и кассационной инстанциях.

Заслуживает внимание для обсуждения, мероприятие по строительству самотечного канализационного коллектора по ул 1 «3» от Нефтеюганского шоссе до (Головной канализационной насосной станции) ГКНС-2, с напорным канализационным коллектором по ул. 1 «3» от ГКНС-2 до КОС, и строительством ГКНС-2, стоимость строительства данной ГКНС согласно смете составляет 138,6 млн. руб. Наша компания неоднократно обращалась с предложением о корректировке проекта с учетом применения новых технологий, которые позволят сократить стоимость строительства до 45 млн. руб. При этом мы готовы взять на себя обязательства по проектированию и строительству ГКНС-2, в пределах указанной суммы

Помимо этого, спорным является включение в мероприятия инвестиционной программы по водоотведению работ по строительству сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков

Наличие в инвестиционной программе мероприятия по строительству сетей водоотведения внутри микрорайонов может повлечь за собой потенциально спорные ситуации. К примеру, три объекта кап.строительства с одинаковой нагрузкой, стоимость подключения их в соответствии с инвестиционной программой одинакова для всех трех. Но для подключения одно из них требуется построить 10 м сетей, а другого – 70 м сетей, третьего - 150 м сетей. Таким образом, объем работ для подключения объектов будет разным, а стоимость одинакова. Что может послужить основанием для иска, поскольку договор о подключении является публичным, в соответствии с ч.2 статьи 426 ГК РФ цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей. В приведенном примере стоимость работ при пересчете на единицу объема работ будет разной для каждого объекта, так как протяженность сетей, необходимых для подключения объектов к сети водоснабжения будет разной, и, соответственно, это может быть основанием для оспаривания такого договора.

Пунктом 14 Постановления Правительства РФ № 360 от 09.06 2007 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры" предусмотрена возможность сооружения силами застройщика объектов инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для подключения объектов. При этом, в случае строительства таких объектов за счет застройщика, плата за подключения не взимается. Учитывая содержание данной нормы права, а также принимая во внимание, что проектирование и строительство сетей внутри микрорайонов до границ земельных участков (данное мероприятие включено в инвестиционную программу) предусматривается в микрорайонах комплексного

освоения, считаем целесообразным выполнение данного мероприятия поручить застройщикам и из положений инвестиционной программы по водоотведению исключить.

На основании вышеизложенного, учитывая что Дума города Сургута является представительным органом муниципального образования и обладает большим объемом полномочий по вопросам местного значения, ООО «Сибпромстрой» обращается с просьбой провести необходимые мероприятия по внесению следующих изменений в инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городского округа город Сургут на 2009-2018 годы»:

1. Изменить источник финансирования в приложении № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующее мероприятие «строительство резервного напорного коллектора ДУ-700 от КНС-12 до ул. Университетской, проектирование строительства»;

2. Пересмотреть стоимость строительства, в приложении № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующее мероприятие «Инженерные сети по ул 1 «3» ГКНС 2 1100 м³/час», за счет применения новых технологий (приобретение и установка блочной КНС) в составе мероприятия «Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. 1 «3» от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2 Ду-800-1000 мм, напорный канализационный коллектор по ул. 1 «3» от ГКНС-2 до КОС, 2Ду-500мм, ГКНС-2»;

3. Исключить из приложения № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующего мероприятия «строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков».

Генеральный директор

Н.К. Сторожук



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2093 12-0-0
от 27.07.2012

Генеральному директору
ООО «Сибпромстрой»
Н.К. Сторожуку

На № 684 от 18.06.2012

Уважаемый Николай Калининвич!

На Ваше письмо в Думу города с предложениями по внесению изменений в инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городского округа город Сургут на 2009-2018 годы», утвержденную решением Думы города от 02.07.2009 (с изменениями), сообщаю следующее.

Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установлен статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями). Согласно вышеуказанной статье разработка инвестиционной программы организации коммунального комплекса осуществляется Администрацией города. Дума города рассматривает и утверждает инвестиционную программу, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

Аналогичный порядок предусмотрен и для внесения изменений в инвестиционную программу.

На основании вышеизложенного Ваше обращение направлено на рассмотрение в Администрацию города. Направляю Вам предоставленный ответ.

Приложение: на 11 листах в 1 экз.

И.о. Председателя Думы города

Н.А. Красноярова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область. Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

И.о. председателя Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация города



№01 11-4009/12-0-0
от 19.07.2012

На исх. № 18-02-1802 /12-0-0

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю информацию по обращению в Думу города ООО «Сибпромстрой» от 20.06.2012 по вопросу внесения изменений действующую инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Surgut на 2009-2018 годы» на 4 листах с приложениями на 6 листах.

Глава города

Д.В. Попов

В.В. Базаров
524405



№18-01-1769 12-0-0

Информация

по обращению ООО «Сибпромстрой» в Думу города по вопросу внесении изменений в действующую инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009-2018 годы»
(от 20.06.2012 № 18-02-1802 /12-0-0)

По вопросам обращения ООО «Сибпромстрой» информируем.

1. Строительство резервного напорного коллектора Ду-700 от КНС-12 до ул. Университетской, предусмотрено в соответствии со «Схемой хоз-бытовой канализации г.Сургута на период 2005-2010гг. с перспективой 2015г.», разработанной проектирующей организацией ООО ТПИ «Омскгражданпроект», утвержденной постановлением Администрации города № 1926 от 21.06.2007 для применения в проектировании и строительстве на территории города.

С расчетами пропускной способности существующих напорных коллекторов 2Ду-700мм от КНС-12 (прилагаются на 4 листах) представители ООО «Сибпромстрой» неоднократно знакомились на технических совещаниях с участием первого заместителя главы Администрации города, представителями департамента городского хозяйства, СГМУП «Горводоканал».

Расчеты показывают, что существующий канализационный коллектор в часы максимального водопотребления (водоотведения) работает в режиме оптимальных скоростей и расходов и имеет небольшой резерв пропускной способности трубопровода – 76л/сек или 6566,4 куб.м/сут., а с учетом расхода на пропуск дополнительного притока паводковых вод в часы максимального водопотребления (водоотведения) коллектор работает вне зоны оптимальных скоростей и расходов, приводящих к износу трубопровода и повышенным потерям напора. Коллектор не имеет резерва пропускной способности для пропуска максимальных расходов с учетом перспективной нагрузки строящихся объектов Восточной части города к 2018 году.

Строительство резервного напорного канализационного коллектора необходимо для увеличения пропускной способности напорной канализационной сети и включение строительства данного коллектора в Мероприятия Инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009-2018 годы» не противоречит существующему законодательству РФ.

Для разъяснения вопроса о ненадлежащем истолковании и применении терминов «система коммунальной инфраструктуры» и «сеть инженерно технического обеспечения» направляем копию письма Министерства регионального развития РФ исх. № 35879-ИБ/14 от 27.12.2011 (на 2 листах), в котором прописано, что плата за подключение, регулируемая пунктом 14 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 № 360 (далее – Правила № 360) взимается в тех случаях, когда при подключении объектов капитального строительства требуется увеличение мощности (или) пропускной способности

не только трубопровода, к которому будут подключаться указанные объекты, но и в случаях, когда требуется увеличение и (или) пропускной способности всего единого технологического комплекса той или иной сети, включающего генерирующие мощности, магистральные сети и прочие объекты.

2. Изменение стоимости строительства ГКНС-2 на данном этапе невозможно, так как строительство ГКНС-2 предусмотрено в рамках Контракта «Инженерные сети по улице 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до канализационных очистных сооружений с очистными сооружениями ливневой канализации ОС-2», как один из этапов. В настоящее время торги по вышеуказанному Контракту проведены, подрядная организация определена и ведется строительство.

Торги проводились в рамках реализации Проекта развития систем водоотведения города Сургута, финансируемого при участии Европейского Банка Реконструкции и Развития (далее – Банк). В соответствии с кредитным соглашением, заключенным 03.08.2009 между Банком и СГМУП «Горводоканал» (далее – Проектная компания) с целью реализации вышеназванного Проекта, Проектная компания обязуется обеспечить закупку всех товаров, работ и услуг, необходимых для Проекта и финансируемых за счет поступлений по кредиту, в соответствии с принципами и правилами закупок товаров и услуг ЕБРР, что не противоречит действующему законодательству РФ.

Тендерная документация по Контракту «Инженерные сети по улице 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до канализационных очистных сооружений» разработана в полном соответствии с Принципами и правилами закупок товаров и услуг ЕБРР и содержит унифицированные Стандартные инструкции участникам торгов и систему установления квалификационных требований. Раздел «Требования Заказчика», входящий в состав тендерной документации, подготовлен на основании проектной документации по строительству коллекторов и канализационной станции, прошедшей государственную экспертизу и разработанной в соответствии генеральным планом развития города Сургута. При проведении торгов, в целях предоставления возможности Участникам соответствовать минимальным квалификационным критериям, была предусмотрена возможность организации объединений в форме простых товариществ, консорциумов или ассоциации товариществ или консорциумов. Извещение о проведении торгов по указанному контракту было опубликовано 03.12.2010, а конечный срок подачи предложений, с учетом 2-х недельного переноса срока подачи заявок, был назначен на 10.03.2011, таким образом, срок подготовки тендерных предложений составил более 3х месяцев.

Принимая во внимание представленную выше информацию и тот факт, что ООО «Сибпромстрой» официально приобрело тендерную документацию 31.01.2011 считаем, что ООО «Сибпромстрой» имело возможность и достаточно времени для участия в торгах на принципах открытой конкурентной борьбы и формирования полноценного тендерного предложения включая: сформированную стоимость строительства объектов, с детальной разбивкой стоимости работ по основным фазам строительства, календарный план выполнения работ, проект организации строительства и проект производства работ, что, в случае подачи предложения, могло быть детально рассмотрено

экспертной комиссией на предмет сбалансированности технического и финансового предложения, соответствия предложенных технологий, методов выполнения работ, применяемых материалов, гарантийных обязательств и иных требований, предусмотренных тендерной документацией. Для участия в торгах ООО «Сибпромстрой» свои предложения не предоставляло.

3. В силу пункта 15 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 (в редакции от 16.04.2012 (далее - Правила № 83) подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ.

Порядок заключения, в том числе определение существенных условий, изменения и исполнения договора, о подключении строящегося, реконструируемого или иного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен Правилами №360.

В силу пункта 5 Правил № 360 договор о подключении является публичным договором и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с соблюдением особенностей, определенных данными Правилами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 426 ГК РФ публичным признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающей ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится. Коммерческая организация, обязанная заключить публичный договор, не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора.

Пунктом 2 статьи 426 ГК РФ установлено, что цена товаров, работ, услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

Исключение мероприятий по строительству сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков, выделенных для объектов капитального строительства, повлечет обязанность застройщиков в полном объеме финансировать работы по строительству внутриквартальных сетей для присоединения объектов капитального строительства к действующим сетям водоотведения.

Таким образом, исключение мероприятий по строительству внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения из инвестиционной программы по развитию систем водоотведения создаст различные условия для застройщиков, в том числе по стоимости работ по подключению объектов строительства к сетям водоотведения, что противоречит нормам публичности (одинаковых условий для всех застройщиков) договора подключения.

Учитывая изложенное, требования ООО «Сибпромстрой» по исключению из инвестиционной программы СГМУП «Горводоканал»

мероприятий по строительству сетей водоотведения внутри микрорайонов в г. Сургуте, юридически не состоятельны и не подлежат удовлетворению, так как противоречат нормам статьи 426 ГК РФ, а также Правил № 83 и Правил № 360.

По поводу возникновения спорных ситуаций в части различных протяженностей сетей к земельным участкам поясняем.

Согласно ч.2.1.ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями и дополнениями (далее Закон № 210-ФЗ) и п.12 «Основ ценообразования и порядка регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 тарифы могут дифференцироваться с учетом различий в стоимости производства и реализации товаров и услуг для различных категорий потребителей. При этом дифференциация тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса не должна приводить к изменению размера финансирования потребностей для реализации организациями коммунального комплекса производственной и инвестиционной программ.

Установление различных тарифов на подключение в зависимости от территориальных зон для застройщиков-лиц, осуществляющих строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, а также лиц, осуществляющих реконструкцию зданий, строений, сооружений, иных объектов, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта, либо по иным критериям Законом № 210-ФЗ, а также иными нормативно правовыми актами не предусмотрено.

Глава города

Д.В.Попов

В.В. Базаров 524400

I. Расчет пропускной способности существующих напорных коллекторов 2Д-700мм от КНС-12 до ул. Университетская.

1. Существующее положение.

Пропускная способность напорного канализационного коллектора 2Д-700мм рассчитывается на Д-700мм, согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 5.8 (Число напорных трубопроводов от насосных станций первой категории необходимо принимать не менее двух с устройством в случае необходимости между ними переключений, расстояния между которыми следует определять из условия обеспечения при аварии на одном из них пропуска 100%-ного расчетного расхода, при этом следует предусматривать использование резервных насосов), т.е 1-труба рабочая, 1-резервная.

Гидравлический расчет напорного канализационного коллектора ведется согласно СНиП 2.04.03-85 п. 2.30 (Гидравлический расчет канализационных напорных трубопроводов надлежит производить согласно СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение Наружные сети и сооружения»), т.е как для водопроводных труб.

Определение расчетных расходов:

1. Среднесуточный расход КНС-12 составляет $Q_{\text{ср.сут.}}=33500 \text{ м}^3/\text{сут}$, согласно данных наработки насосов.
2. Расчет максимального суточного расхода, согласно СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение Наружные сети и сооружения») по формуле 2

$$Q_{\text{сут. макс.}}=K_{\text{сут. макс.}} * Q_{\text{сут ср.}} (2)$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{\text{сут}}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, надлежит принимать равным:

$$K_{\text{сут. макс.}}=1,1-1,3 \text{ (п.2.2 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения»)}$$

$$Q_{\text{мах.сут.}}=1,3 * 33500 = \underline{43550 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

2. Для подбора диаметра коллектора необходимо перевести расчетный расход $Q_{\text{расч.мах}}$ в л/сек

$$Q_{\text{расч.мах.}}= Q_{\text{сут.мах.}} * 1000/3600 = \underline{43550 \text{ м}^3/\text{сут}} * 1000/3600/24 = \underline{504 \text{ л/сек}}$$

3. По таблице Шевелева определяем оптимальную пропускную способность для существующего Д-700мм. Согласно таблицы для Д-700мм –пропускная способность трубопровода в зоне оптимальных скоростей (нормальный режим работы системы) составит - 580 л/сек или 50112 м³/сут при скорости $V=1.48 \text{ м/с}$.

Сопоставляя данные для данного трубопровода Д-700мм, расчетный расход $Q_{\text{расч.мах.}}= \underline{504 \text{ л/сек}}$ или 43550 м³/сут при пропускной способности Д-700мм 580 л/сек или 50112 м³/сут (нормальный режим работы системы) – находятся в зоне оптимальных скоростей $V=1.3 \text{ м/с}$ и расходов.

Таким образом, канализационный коллектор в часы максимального водопотребления (водоотведения) работает в режиме оптимальных скоростей и расходов и имеется резерв пропускной способности трубопровода в размере $Q=580-504=76$ л/сек или 6566,4 м³/сут.

4. Проверочный расчет.

4.1 Согласно СНиП 2.04.03-85 п. 2.10 необходимо провести проверочный расход на пропуск дополнительного притока паводковых вод. (Самотечные линии, коллекторы и каналы, а также напорные трубопроводы бытовых и производственных сточных вод следует проверять на пропуск суммарного расчетного максимального расхода по пп. 2.7 и 2.8 и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод в периоды дождей и снеготаяния, неорганизованно поступающего в сети канализации через неплотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.).

Величину дополнительного притока определяем 30% от максимального суточного расхода (согласно данных ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» и ДАиГ-принято в г.Сургуте).

Расчет проверочного расхода $Q_{пр.}$:

$$Q_{пр.} = Q_{сут.мах.} + (30\% * Q_{сут.мах.}) = 43550 + (30\% * 43550)$$

$Q_{пр.} = 56\ 615$ м³/сут или 655,3 л/сек - проверочный расход для пропуска паводковых вод.

4.2 Пропускная способность для существующего Д-700мм 580 л/сек или 50112 м³/сут (согласно таблицы) для Д-700мм - пропускная способность трубопровода в зоне оптимальных скоростей (нормальный режим работы системы) составит - при скорости $V=1.48$ м/с.

Сопоставляя данные для данного трубопровода Д-700мм, проверочный расход $Q_{пр.} = 655,3$ л/сек или 56 615 м³/сут - находится вне зоны оптимальных скоростей $V=1.675$ м/с и расходов.

Таким образом, **проведя** проверочный расчет на пропуск паводковых вод в часы максимального водопотребления (водоотведения) - данный канализационный коллектор работает вне зоны оптимальных скоростей и расходов, приводящих к износу трубопровода и повышенным потерям напора. На основании вышеизложенного коллектор Д-700мм не имеет резерва пропускной способности для ~~пропуска~~ ^{расхода} максимальных расходов в существующий период времени и отсутствует возможность приятия стоков от перспективной застройки города.

II. Проверка существующих диаметров 2Д-700мм напорного коллектора от КНС-12 на пропуск перспективной нагрузки до 2018г.

Определение расчетных расходов до 2018г:

1. Существующий среднесуточный расход с КНС-12 составляет $Q_{ср.сут.}=33500$ м³/сут, согласно данных наработки насосов.
2. Перспективный объем стоков, согласно данных ДАиГ на 2018г составит 18810 м³/сут – при нормативе 217л/сут.

Среднесуточный расход на 2018год составит $33500+18810=52310$ м³/сут.

На 2018г. $Q_{ср.сут.}=52310$ м³/сут.

3. Расчет максимального суточного расхода, согласно СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение Наружные сети и сооружения») по формуле 2

$$Q_{сут. макс.}=K_{сут. макс.} * Q_{сут ср.} (2)$$

$$Q_{мах.сут.}=1,3 * 52310 \text{ м}^3/\text{сут} = \underline{68003 \text{ м}^3/\text{сут}} \text{ до 2018г}$$

4. Для подбора диаметра необходимо перевести расчетный расход $Q_{расч.мах}$ в л/сек

$$Q_{расч.мах.} = Q_{сут.мах.} * 1000/3600 = 68\ 003 \text{ м}^3/\text{сут} * 1000/3600/24 = \underline{787,1 \text{ л/сек}}$$

5. Пропускная способность для существующего Д-700мм 580 л/сек или 50112 м³/сут (согласно таблицы) для Д-700мм –пропускная способность трубопровода в зоне оптимальных скоростей (нормальный режим работы системы) составит - при скорости $V=1.48\text{м/с}$.

Согласно таблицы для данного трубопровода Д-700мм, расчетный расход $Q_{расч.мах.} = \underline{787,1 \text{ л/сек}}$ или 68 003 м³/сут – находится вне зоны оптимальных скоростей и расходов и пропускает данный расход при скорости $V=2,02\text{м/с}$.

Таким образом, напорный канализационный коллектор Д-700мм в часы максимального водопотребления (водоотведения) на перспективный период 2018г - работает вне зоны оптимальных скоростей и расходов. На основании вышеизложенного коллектор Д-700мм не имеет резерва пропускной способности для пропуска максимальных расходов с перспективной нагрузкой к 2018г.

5. Проверочный расчет.

5.1 Согласно СНиП 2.04.03-85 п. 2.10 необходимо провести проверочный расход на пропуск дополнительного притока паводковых вод. (Самотечные линии, коллекторы и каналы, а также напорные трубопроводы бытовых и

производственных сточных вод следует проверять на пропуск суммарного расчетного максимального расхода по пп. 2.7 и 2.8 и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод в периоды дождей и снеготаяния, неорганизованно поступающего в сети канализации через неплотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.).

Величину дополнительного притока определяем 30% от максимального суточного расхода (согласно данных ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» и ДАиГ-принято в г.Сургуте).

Расчет проверочного расхода $Q_{пр.}$:

$$Q_{пр.} = Q_{сут.мах.} + (30\% * Q_{сут.мах.}) = 68003 + (30\% * 68003)$$

$Q_{пр.} = \underline{88403,9 \text{ м}^3/\text{сут}}$ или $\underline{1023,2 \text{ л/сек}}$ - проверочный расход для пропуска паводковых вод.

5.2 Пропускная способность для существующего Д-700мм 580 л/сек или 50112 м³/сут (согласно таблицы) для Д-700мм –пропускная способность трубопровода в зоне оптимальных скоростей (нормальный режим работы системы) составит - при скорости $V=1.48\text{м/с}$.

Согласно таблицы для данного трубопровода Д-700мм, проверочный расход $Q_{пр.} = \underline{1023,2 \text{ л/сек}}$ л/сек или 88403,9 м³/сут при скорости $V=2,61\text{м/с}$ данный расход находится вне зоны оптимальных скоростей и расходов

Таким образом, напорный канализационный коллектор Д-700мм в часы максимального водопотребления (водоотведения) на перспективный период 2018г и в период паводка - работает в режиме вне зоны оптимальных скоростей и расходов. На основании вышеизложенного коллектор Д-700мм не имеет резерва пропускной способности для пропуска максимальных расходов на перспективный период 2018г.



Администрация города Сургут

**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел 694-35-55, факс 699-38-41*

27 12 2011 № 35879-45/14
На № _____ от _____

Министерство регионального развития Российской Федерации в связи с многочисленными обращениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, граждан и организаций, в целях формирования единообразной практики применения Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 г. № 360 (далее – Правила) направляет следующие разъяснения.

Правила утверждены Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

В решении Верховного Суда Российской Федерации от 11 октября 2010 г. № ГКПИ10-964 указано, что Федеральный закон № 210-ФЗ, устанавливая основы регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, предусматривает взимание платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона № 210-ФЗ плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в систему коммунальной инфраструктуры муниципального образования, устанавливается для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция повлечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

Сети инженерно-технического обеспечения, включающие тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод входят в систему коммунальной инфраструктуры, под которой законодатель понимает совокупность производственных, имущественных объектов, в том числе

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований.

Порядок определения размера платы за подключение объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, установлен в подпунктах 1 и 2 пункта 14 Правил.

Если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в целом не требуется проведение мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, то согласно подпункту 3 пункта 14 Правил плата за подключение не взимается.

Аналогичное положение содержится в Правилах определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 (абзац пятый пункта 11).

Таким образом, отмечается в решении Верховного Суда Российской Федерации от 11 октября 2010 г. № ГКПИ10-964, если подключение объекта капитального строительства (реконструкции) при увеличении его нагрузки не требует развития системы коммунальной инфраструктуры (которая, как указано в пункте 2 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ, включает в себя всю сеть того или иного вида в границах муниципального образования), плата за подключение объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не взимается.

Анализ законодательства Российской Федерации, а также указанного решения Верховного Суда Российской Федерации позволяет сделать однозначный вывод о том, что под сетями инженерно-технического обеспечения следует понимать всю сеть муниципального образования того или иного вида в целом, а не какую-либо их часть.

Учитывая изложенное, необходимо иметь в виду, что плата за подключение, регулируемая пунктом 14 Правил, взимается в тех случаях, когда при подключении объектов капитального строительства требуется увеличение мощности и (или) пропускной способности не только трубопровода, к которому будут подключаться указанные объекты, но и в случаях, когда требуется увеличение и (или) пропускной способности всего единого технологического комплекса той или иной сети, включающего генерирующие мощности, магистральные сети и прочие объекты.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

И.А. Булгакова