

Таблица поправок по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут»

№/п	Текст проекта решения	Замечания аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	<p>В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:</p> <p>1. Внести в решение Думы города от 06.10.2010 №795-IVДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут» следующие изменения:</p> <p>Статью 2 приложения к решению Думы города изложить в следующей</p>	<p>Рассматриваемым проектом предлагается расширить круг юридических лиц, имеющих право на «льготный порядок расчета». Более того, проектом предлагается выбор по расчету арендной платы (по ставке земельного налога или кадастровой стоимости) при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков. Пункт 3 статьи 2 в редакции проекта содержит формулировку «размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 1 или пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка»,</p>	<p>Изложить в новой редакции: «В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:</p> <p>1. Внести в решение Думы города от 06.10.2010 №795-IVДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут» следующие изменения:</p> <p>Статью 2 приложения к решению Думы города изложить в следующей редакции:</p>

редакции:

«Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – Кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города.

2. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), определяется по формуле:

$A = KC \times 0,01\%$, где:

которая предполагает широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил для граждан и организаций по усмотрению местного самоуправления (их должностных лиц), следовательно, является коррупциогенным фактором.

«Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – Кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города.

2. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), определяется по формуле:

$A = KC \times 0,01\%$, где:

A – годовой размер арендной

А – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 1 или пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка. В случае, если ставка земельного налога или процентная ставка арендной платы, установленная пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка, выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

платы за земельный участок, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 2 настоящего Порядка. В случае, если ставка земельного налога или процентная ставка арендной платы, установленная пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка, выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. В случае, если размер годовой арендной платы составляет менее 100

<p>Федерации».</p> <p>4. В случае, если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям».</p> <p>1.2. Пункт 5 статьи 3 приложения к решению Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ исключить.</p> <p>2. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2011, за исключением случаев, указанных в части 3 решения Думы города от 06.10.2010 № 795-IVДГ.</p>		<p>рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям».</p> <p>1.2. Пункт 5 статьи 3 приложения к решению Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ исключить.</p> <p>2. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2011, за исключением случаев, указанных в части 3 решения Думы города от 06.10.2010 № 795-IVДГ ».</p>
--	--	--

Начальник правового управления

Директор департамента имущественных и земельных отношений

А.Г. Лазарев

С.М. Полукеев

Токмакова

52-80-29