



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута

104087 549107
№01-02-5938/9
от: 01/07/2019

На ПК-51/9 от 31.05.2019;
На ПК-52/9 от 31.05.2019;
На № 18-02-1223/9 от 31.05.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет:

дорожную карту по проведению комплексных кадастровых работ, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства;

информацию в части обустройства выделенной полосы для движения общественного транспорта, подготовленную департаментом городского хозяйства, в соответствии с поручениями, поставленными на контроль по результатам рассмотрения вопроса «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2017 № 221-VI ДГ «О программе комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года» на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 24.05.2019 № 23).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90

104094 457105
№ 18-01-1433/9
от: 02/07/2019

Утверждаю
Заместитель Главы города
Н.Н. Кривцов

**Дорожная карта
по проведению комплексных кадастровых работ**

п	Наименование этапа	Срок выполнения	Исполнитель
1	Подготовка и согласование проекта технического задания на выполнение комплексных кадастровых работ	Август 2019	Департамент архитектуры и градостроительства
2	Подготовка конкурсной документации на выполнение комплексных кадастровых работ	Октябрь 2019	Департамент архитектуры и градостроительства
3	Определение подрядной организации и заключение муниципального контракта на оказание услуг по выполнению комплексных кадастровых работ	Декабрь 2019	Департамент архитектуры и градостроительства
4	Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении микрорайонов города Сургута определенных утвержденным техническим заданием и постановка на кадастровый учет земельных участков, образованных в результате межевания застроенных микрорайонов города	Декабрь 2020	Подрядная организация, Администрация города
5	Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении микрорайонов города Сургута определенных утвержденным техническим заданием и постановка на кадастровый учет земельных участков, образованных в результате межевания застроенных микрорайонов города	Декабрь 2021	Подрядная организация, Администрация города

Согласовано:

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор

С.В. Солод

Заместитель директор департамента архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валгушкин

Информация
по V вопросу протокола 23 от 24.05.2019
заседания постоянного комитета Думы города

В рамках исполнения пункта V решения протокола заседания постоянного комитета Думы города направляем Дорожную карту по проведению комплексных кадастровых работ.

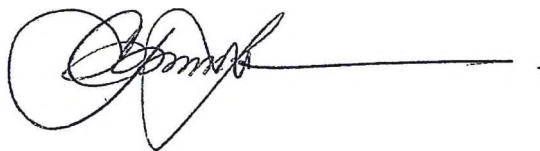
Дополнительно сообщаем, что сроки, указанные в вышеуказанной Дорожной карте, могут быть откорректированы по результатам согласования технического задания, а также данная карта подлежит корректировке по предложениям и замечаниям структурных подразделений Администрации города.

Бюджетом города на 2019 и плановый период 2020-2021 гг. средства на выполнение комплексных кадастровых работ предусмотрены:

- 2020 год – 20 187 446,28 млн. руб.;
- 2021 год – 94 065 973 млн. руб.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента
– главный архитектор



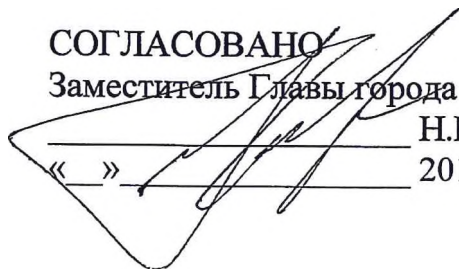
С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

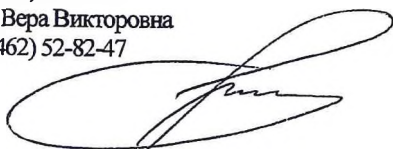
Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

2019 г.



Валгушкин Юрий Викторович
тел. 8 (3462) 52-82-43
Гурьева Вера Викторовна
тел. 8 (3462) 52-82-47





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**КОМИТЕТ
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ ГОРОДА**

Главе города
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



1035871255105
№ 18-02-1303/9
от: 10/06/2019

О направлении вопросов

Уважаемый Вадим Николаевич!

В дополнение к письму исх. № 18-02-1233/9 от 03.06.2019 направляю предложения заместителя Председателя Думы города, депутата Кириленко А.М., касающиеся спорных моментов по результатам межевания застроенных территорий города, для рассмотрения в рамках рабочей встречи депутатов Думы города с заместителем Главы города Кривцовым Н.Н.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

В. Г. Пономарев

Луговая Ирина Вадимовна
Тел. (3462) 52-80-10

Предложения по 11Б:

1. Участок 86:10:0:101044:2 объединить с ЗУ 4.6 и ограничить проездами вдоль дома и выездом на ул.Профсоюзов (сделать по контуру зоны Р.2). Откорректировать красные линии дорог, чтобы довести площадь до 0,5 Га и сделать вид разрешенного использования «отдых рекреация», либо всю площадь присоединить к ЗУ 2.7.
2. Правый угол участка ЗУ 2.12 с пешеходной дорожкой присоединить к ЗУ 4.4.
3. Дорожку вдоль стоянки, присоединяемой к ЗУ 2.3, оставить в ЗУ 4.7.
4. Проезд между домами ул.Профсоюзов, 14 и ул.Чехова, 9 отнести к ЗУ 2.5.
5. Границу участков ЗУ 2.5 и ЗУ 2.7 слева и перед ТП провести вдоль бордюра стоянки.
6. Левое «крыло» участка ЗУ 2.6 уменьшить до границы проезда (проезд оставить в ЗУ 2.7)
7. Двор между домами 14 и 14/1 по ул.Профсоюзов присоединить к ЗУ 2.6, за исключением стоянки вдоль дома ул.Профсоюзов, 14.
8. Проезд между домами 12 и 12/1 по ул.Профсоюзов присоединить полностью к ЗУ 2.9. Двор без стоянки отдать ЗУ 2.8.
9. ЗУ 3.1 ограничить по забору школы. Проход между ЗУ 3.1 и участком 86:10:0101044:52 присоединить к ЗУ 4.4.
10. Землю между ул.Профсоюзов, 14/1 и участком 86:10:0101044:52 присоединить к ЗУ 4.4.
11. Проезд между домами ул.Профсоюзов, 12 и 12/2 и между ЗУ 5.2 и ЗУ 2.16 присоединить к ЗУ 2.16.
12. Участок с юго-восточной стороны от ЗУ 5.2 до окончания проезда присоединить к ЗУ 2.11.

Предложения по 11А:

1. Границы всех участков провести вдоль линий проездов, стоянок, элементов благоустройства. Допускать пересечение только проездов в перпендикулярном направлении.
2. Из ЗУ 86:10:0101008:12978 исключить участок проезда с западной стороны.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



О результатах рассмотрения
предложений депутатов по итогам
утверждения проектов межевания

Уважаемый Вадим Николаевич!

На заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 24.05.2019 была заявлена проблема, касающаяся возможности корректировки проектов межевания застроенных микрорайонов города, которые были разработаны и утверждены в рамках комплексного подхода в течение последних двух лет.

Согласно принятому решению, с учётом согласования заместителя Главы города Кривцова Н.Н., предложения депутатов были направлены в Администрацию города.

Предложения депутатов были обусловлены примерами из практики на территории избирательных округов в рамках анализа вопроса о дальнейшем эффективном содержании и ремонте образованных земельных участков. Примеры касаются отнесения земельного участка, на котором находится спортивная площадка или на котором находится внутриквартальный проезд к придомовым территориям нескольких домов (деля, таким образом площадку и проезд на части), отнесения земельного участка, на котором расположен проезд, к придомовой территории в целях соответствия нормативу по площади жилого дома, в то время как проездом жители не пользуются и организовать на нём парковочные места и благоустройство невозможно, и др.

Проекты межевания разрабатываются в целях устойчивого развития территории, создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, таким образом в них должен быть заложен прогноз на дальнейшее эффективное использование и содержание объектов и земельных участков. Полагаю, что

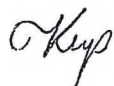
предложения депутатов возможно реализовать посредством внесения изменений в утверждённые проекты межевания.

Сложившаяся ситуация требует держать данный вопрос в поле особого депутатского контроля. В связи с чем, в рамках подготовки к сентябрьскому заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города прошу предоставить информацию о результатах рассмотрения каждого предложения депутатов, а также о возможности организации работы по внесению изменений в проекты межевания силами созданного отдела генерального плана в структуре МКУ «УКС».

В рамках заявленной тематики данного письма считаю возможным также уделить внимание информации, которая поступила в Думу города 02.07.2019 о дорожной карте по проведению комплексных кадастровых работ, в соответствии с решением вышеуказанного постоянного комитета Думы города. В рамках обсуждения на заседании постоянного комитета Думы города депутатами поднимались вопросы, касающиеся очередности и сроков проведения мероприятий: по приведению в соответствие трёх документов (проекта межевания, Правил землепользования и застройки, Генерального плана города); по процедуре принятия в муниципальную собственность земельных участков, которые до разработки проектов межевания были бесхозными (и закрепления их за соответствующей муниципальной организацией); по организации работы с управляющими организациями в части учёта границ вновь созданных земельных участков (а не технических паспортов многоквартирных домов); о правомерности изменения границ земельных участков под многоквартирными домами, которые были поставлены на кадастровый учёт до разработки проектов межевания. В связи с чем принятое решение о предоставлении дорожной карты (плана мероприятий) подразумевало более широкий перечень мероприятий, нежели подготовка технического задания на проведение комплексных кадастровых работ и выделение бюджетных средств.

В связи с вышеизложенным, в целях организации эффективного движения по реализации данного сложного направления работы прошу Вас в срок до 25.08.2019 предоставить детализированную информацию на вопросы, обозначенные в данном письме.

Заместитель Председателя Думы



А.М. Кириленко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут.
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра. 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснойрой

Администрация Сургута



На № 18-02-1670/9 от 17.07.2019
№ 18-02-1303/9 от 10.06.2019



Уважаемая Надежда Александровна!

На обращение заместителя председателя Думы города Кирилленко А.М. о проблемных вопросах, касающихся возможности корректировки проектов межевания застроенных микрорайонов города Сургута, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, сообщаю.

1. В части предложений депутатов Думы города по итогам утверждения проектов межевания застроенных территорий города.

Рабочие встречи при заместителе Главы города Н.Н. Кривцове с депутатами Думы города Сургута Пахотиным Д.С., Кучиным А.С., Кирилленко А.М., Нечепуренко Д.С., Макеевым С.Ф. при участии представителей структурных подразделений Администрации города состоялись. Решения по спорным вопросам, направленным депутатами Думы города, принимались в процессе обсуждения.

По предложениям депутата Думы города Д.С. Нечепуренко в части корректировки микрорайона А, постановлением Администрации города от 13.03.2019 № 1628 принято решение о корректировке проекта межевания микрорайона А, работы выполняются заявителем ООО «УК ДЕЗ ЦЖР». В настоящее время откорректированный проект межевания проходит процедуру согласования.

Выполнение работ по корректировке проекта межевания микрорайона 11Б (предложения депутата Думы города А.М. Кирилленко) в части принятых положительных решений по результатам рассмотрения на рабочей группе, планируются отделом подготовки градостроительной документации МКУ «УКС» после укомплектования специалистами и техникой. В основной функционал отдела входит корректировка проектов планировки и проектов межевания территорий.

По вопросу проезда в микрорайоне 38 (предложение депутата Думы города Пахотина Д.С.) в адрес Думы города Сургута направлено письмо от 15.08.2019 № 01-02-7344/9.

2. В части очередности и сроков приведения в соответствие документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Приведение Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, в соответствие документу территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования городской округ город Сургут, возможно только после корректировки действующего генерального плана.

В настоящее время в рамках муниципального контракта № 2/2019 от 22.04.2019 ведутся работы по внесению изменений в генеральный план города Сургута в части уточнения (изменения) границ функциональных зон. Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана – 4 квартал 2019 года.

3. В части правомерности изменения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, которые были поставлены на государственный кадастровый учет до момента разработки документации по планировке территории.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в том числе изменение границ ранее учтенных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, при разработке документации по планировке территории осуществлялось с учетом ряда особенностей, в частности:

- на основании выполненного анализа;
- образование отдельного земельного участка под каждый многоквартирный дом с территорией, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;
- соблюдение прав и законных интересов неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и иных многоквартирных домах;
- обеспечение образования границ земельного участка таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого участка;
- соблюдение требований ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в части рационального использования и охране земель, отсутствию вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, изломанности границ земельных участков.

При определении границ земельных участков учитывались площади многоквартирных жилых домов, включая суммарные общие площади всех квартир, площади нежилых помещений и помещений вспомогательного использования, наличия на прилегающей территории элементов благоустройства, а также требования региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, противопожарной безопасности, санитарных разрывов и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме.

4. В части проведения процедуры принятия в муниципальную собственность земельных участков, которые до разработки проектов межевания территории были бесхозными (и закрепления их за соответствующей муниципальной организацией).

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее Закон) разграничение и принятие земельных участков в муниципальную собственность осуществляется в случае, если:

- земельные участки заняты зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального образования;

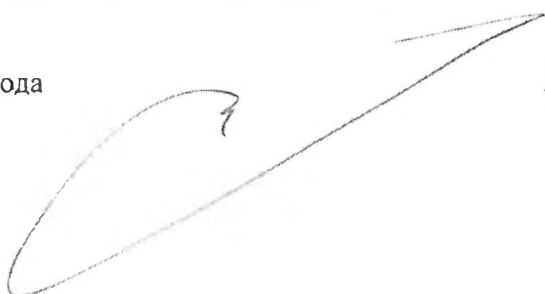
- земельные участки предоставлены органам местного самоуправления соответствующего муниципального образования, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами местного самоуправления;

- иные земельные участки в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации земли или по решению Главы муниципального образования в случаях возникновения необходимости оформления права муниципальной собственности на земельные участки.

Таким образом, в случаях, не предусмотренных Законом, проведение мероприятий по принятию в муниципальную собственность земельных участков, собственность на которые ранее не разграничена, не требуется.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев



Мальцева Валентина Викторовна,
тел. (3462) 52-82-32
Баранова Анастасия Александровна,
тел. (3462) 52-82-32



ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 23

Пахотин Дмитрий Сергеевич

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.


104498 290100
№ 18-02-1691/9
от: 23/07/2019

Главе г. Сургута
В.Н. Шувалову

Уважаемый Вадим Николаевич!

15 июля 2019г. прошли очередные публичные по проекту межевания 38-го микрорайона. Хотя тема была очень узкая (по формированию подъездных путей к школе), но присутствующие на публичных слушаниях граждане снова подняли вопрос о необходимости повторного выполнения работ по межеванию района.

Текущий проект был сформирован застройщиком микрорайона и, к сожалению, не учел целый ряд важных моментов, которые и сейчас, и в будущем существенно осложнили ситуацию в этом микрорайоне.

Хочу отметить, что замечания по проекту высказывались до его принятия в рамках публичных слушаний, однако не были учтены.

Отсутствие исправления вопросов межевания может привести в дальнейшем к серьезному нарушению прав граждан города Сургута.

Ключевой момент – практически все дома в микрорайоне находятся на одном земельном участке. Соответственно, при проведении общего собрания даже одного дома необходимо участие всех жителей микрорайона!!!!

Все мы понимаем, что фактически провести его будет невозможно. Что, безусловно, является нарушением гражданских прав граждан.

Кроме того, острой темой является подъезд к соц. объектам, расположенным в микрорайоне. Текущей редакцией проезд отнесен к придомовой территории домов по ул. Семёна Билецкого, что жители этих домов считают не справедливым. При запуске работы по перемежеванию районов города было сформулировано несколько правил, одно из которых говорит о том, что в случае наличия соц. объектов «внутри» микрорайона данный проезд межуется, как проезд общего пользования.

В данном случае этот принцип нарушен.

В связи с вышесказанным прошу рассмотреть вопрос о включении микрорайона 38 в план проведения работ по формированию проекта межевания и планировки повторно за счет средств бюджета.

С уважением
Депутат Думы города Сургута

Д.С. Пахотин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



На № 18-02-1691/9 от 23/07/2019

Уважаемая Надежда Александровна!

На запрос депутата Думы города по одномандатному избирательному округу № 23 Пахотина Д.С., о включении микрорайона 38 в план проведения работ по формированию проекта межевания и планировки, за счёт средств бюджета, в частности проезда отнесённого к придомовой территории жилых домов по ул. С. Билецкого сообщаю следующее.

Указанный проезд расположен на едином неделимом земельном участке, с кадастровым номером 86:10:0101131:2456, где размещены находящиеся в собственности жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, паркинги и технические сооружения.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Порядок и условия пользования земельным участком под многоквартирным домом определяется по соглашению сторон или решением общего собрания собственников помещений, которыми являются как жители дома, так и собственники нежилых помещений.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с утверждённой документацией по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 38 города Сургута в части упорядочения застройки, утверждённой постановлением Администрации города от 13.03.2019 № 1626 предусмотрены два дополнительных проезда к объектам социального назначения (2 дошкольных общеобразовательных учреждений и средняя школа на 1500 учащихся), со стороны ул. А. Усольцева и со стороны ул. С. Билецкого.

Т.е. в дальнейшем, спорный проезд будет использоваться практически только собственниками жилых домов, встроенно-пристроенных помещений и иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства данных домов, расположенных на указанном земельном участке по ул. С. Билецкого.

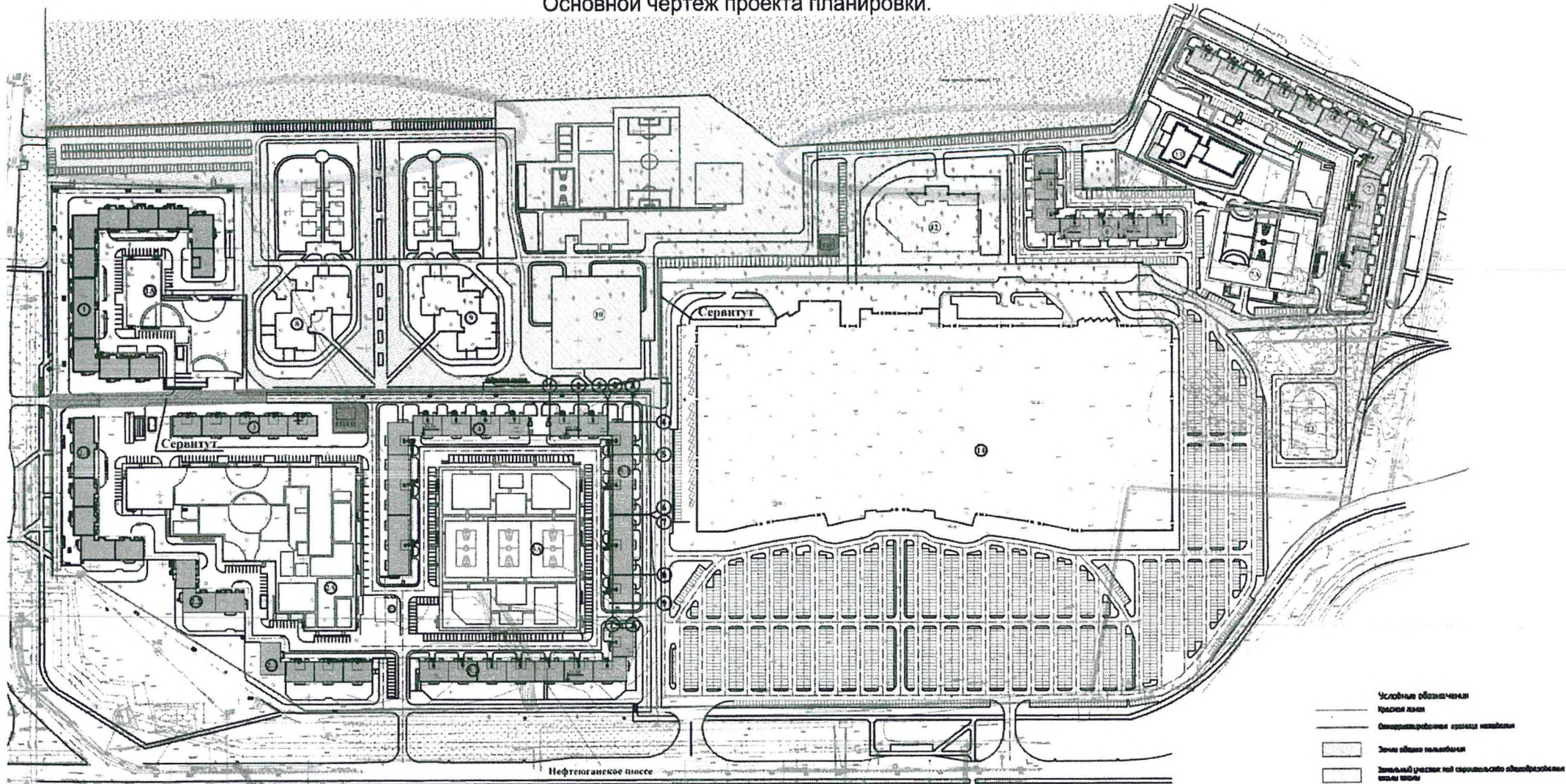
Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Шувалов' (Shvalov), written in a cursive style.

В.Н. Шувалов

Основной чертеж проекта планировки.

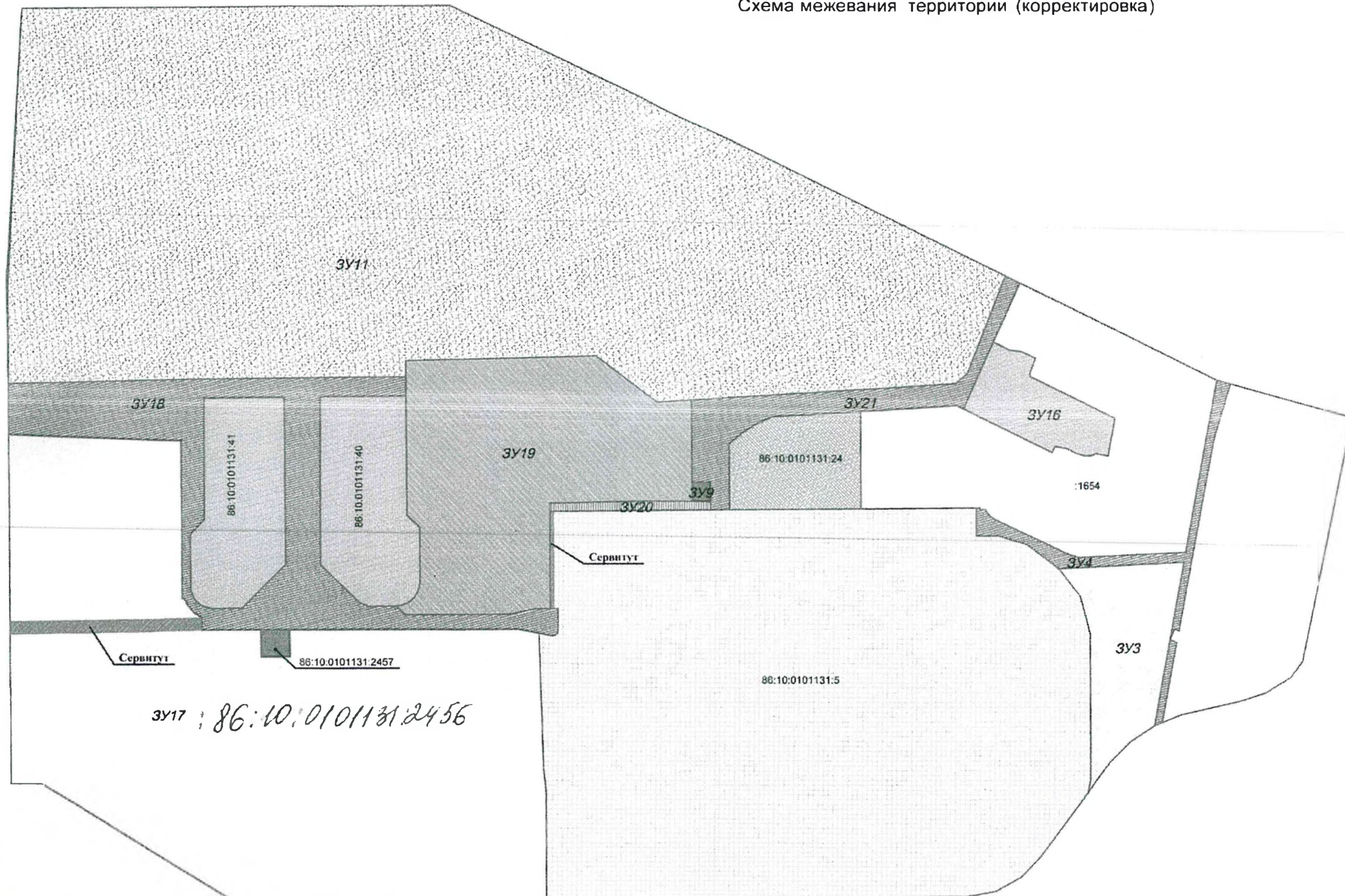


ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

1А	Полученный доход (убыток) от реализации в 2008 году	3	-	1000,0	-	-	-	1000,0
2А	Полученный доход (убыток) от реализации в 2009 году	3	-	3700,0	-	-	-	3700,0
3А	Полученный доход (убыток) от реализации в 2010 году	3	-	1200,0	-	-	-	1200,0
7А	Полученный доход (убыток) от реализации в 2008 году	8	-	9000,0	-	-	-	9000,0
8	Данные бухгалтерского учета за 2008 год	Данные правды						
9	Данные бухгалтерского учета за 2009 год	Данные правды						
10	Облагодотворенный доход за 2008 год	Данные правды						
11	Данные бухгалтерского учета за 2009 год	Данные правды						
12	Годовая отчетность	Данные правды						
13	Полученный доход (убыток) от реализации в 2008 году	Данные правды						
14	Товарно-финансовый учет	1	-	1000,0	10	1000,0		1000,0
15	Распределение затрат на реализацию							
16	Учетные расходы на реализацию							

- | Условные обозначения
проектировки | |
|---|---|
|  | Ограничивающие границы изделия |
|  | Зачис общего пользования |
|  | Зачисный участок под строительство объектов общего пользования |
|  | Зачисный участок для провозведения К/Л/В |
|  | Зачисный участок под строительство объектов "инженерно-технической поддержки" |
|  | Зачисный участок под инженерные линии связи |
|  | Зачисный участок под водные объекты (проектирование) |
|  | Зачисный участок под строительство инженерно-технической поддержки |
|  | Зачисный участок парков-развлекательного центра |
|  | Зачисный участок для спортивного объекта |
|  | Зачисный участок под автомобильную парковку |



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки ▾ 61,277039 73,356581

14.561 mae

Земельные участки ¹

1 86:10:0101131:2456

Хапты-Малыйский автономный округ - Югра,
город Сургут, микрорайон 38, территориальная...

План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Информация

Услуги

Тип: Земельный участок

Кад. номер: 86:10:0101121:2456

Кад. номерал: 86:10:0101131

Статус: Ученый

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, город Сургут, микрорайон 3В,
территориальная зона Ж.3-3В

категория земель: Земли населенных пунктов

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

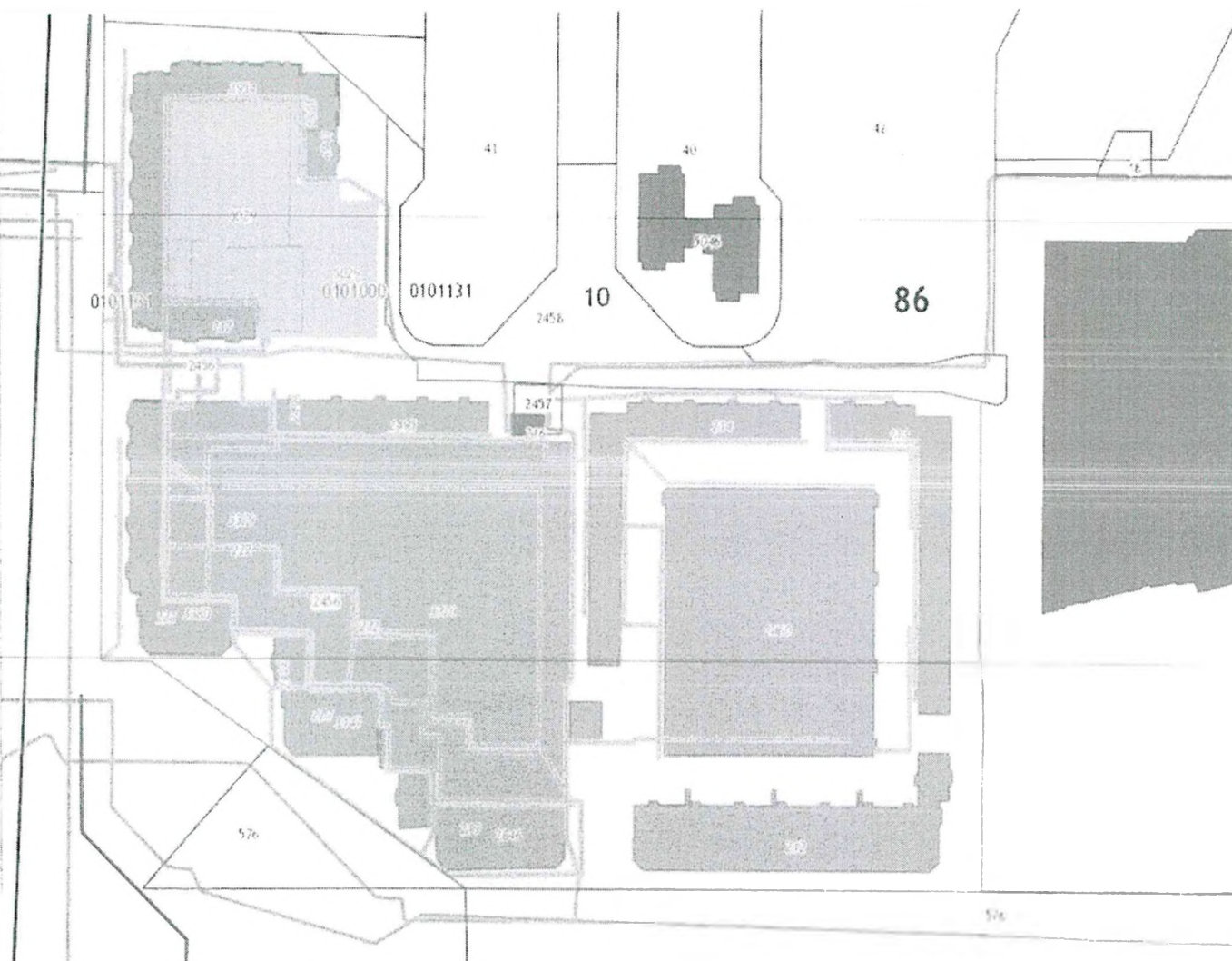
Кадастровая	127 695 826,44 руб.
-------------	---------------------

СТОИМОСТЬ:

Уточненная площадь: 104 342 кв. м

Разрешенное использование:	Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов
----------------------------	---

по документам: для строительства повысительной насосной станции (№ 16); для строительства контрольно-распределительного пункта (№ 16А); для строительства распределительного пункта (№ 17); для строительства форматорной подстанции (№ 19); для строительства трансформаторной подстанции (№ 21); для строительства трансоформаторной подстанции (№ 22); для строительства трансформаторной подстанции (№ 24); для строительства 10-секционного индивидуального жилого дома со встроенными предприятиями торговли, выкатной оранжереей, помещением отделения связи, филиала Сбербанка,



Приложение 4



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 03 2019 г.

№ 1626

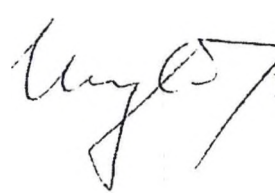
Об утверждении
корректировки проекта планировки
и проекта межевания территории
микрорайона 38 города Сургута
в части упорядочения застройки



В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 38 города Сургута в части упорядочения застройки согласно приложениям 1, 2.
2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

 В.Н. Шувалов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Surguta
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;



104536 492107
№ 18-02-1705/9
от: 24/07/2019

О прогнозах по содержанию
территорий общего пользования

Уважаемый Вадим Николаевич!

В настоящее время завершена комплексная работа по межеванию застроенных микрорайонов города. В рамках данной работы ставились задачи, в том числе по отнесению проездов, ведущих к объектам социального назначения, к территориям общего пользования, а также определения собственников бесхозных земельных участков. Следующим этапом после завершения такой работы должен стать анализ данных по увеличению площади территорий общего пользования и объёму бюджетных средств, необходимых для их содержания и ремонта.

В связи с вышеизложенным прошу предоставить следующую информацию:

- о нормативе финансовых затрат на летнее и зимнее содержание внутриквартальных проездов, с указанием видов и периодичности выполнения работ;
- о нормативе финансовых затрат на летнее и зимнее содержание газонов вдоль внутриквартальных проездов, с указанием видов и периодичности выполнения работ;
- об объёме бюджетных средств, выделяемых на летнее и зимнее содержание внутриквартальных проездов и газонов (территорий общего пользования) до проведения нового межевания (2018-2019 годы);
- об увеличении площади территорий общего пользования после межевания;
- о прогнозном расчёте затрат на данные виды работ после межевания (с учётом прироста площади территорий общего пользования).

Заместитель Председателя Думы

А.М. Кириленко

Сахарова Елена Владимировна
Тел. (3462) 52-81-74



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



На № 18-02-1705/9 от 24.07.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

По обращению заместителя Председателя Думы города Сургута А.М. Кириленко о прогнозах по увеличению площади территорий общего пользования в результате работы по межеванию застроенных микрорайонов города и объему бюджетных средств, необходимых для их содержания и ремонта, сообщаю следующее.

1. Нормативы финансовых затрат на зимнее и летнее содержание внутриквартальных проездов установлены в постановлении Администрации города от 24.04.2015 № 2761 «О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения городского округа город Сургут и правилах расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели» (с изменениями от 26.12.2018 № 10242).

Норматив финансовых затрат на содержание внутриквартальных проездов (п.п.1.1.4 п.1 раздела III приложения 1 к постановлению) составляет:

- 103,19 руб/м² внутриквартальных проездов в период 01.01 – 15.04 и 16.10 – 31.12 (зимний период);
- 8,72 руб/м² внутриквартальных проездов в период 16.04 – 15.10 (летний период).

2. Нормативы финансовых затрат на летнее и зимнее содержание газонов вдоль внутриквартальных проездов муниципальным бюджетным учреждением «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» не разработаны и не утверждены.

Согласно распоряжению Администрации города от 21.02.2018 № 291 «Об утверждении перечня зеленых насаждений, озелененных территорий общего пользования, элементов благоустройства, зеленых зон активного отдыха населения,

территорий городских лесов» площадь переданных на содержание учреждению зелёных зон вдоль внутриквартальных проездов составляла 72 940 кв.м.

Плановый объём субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания «Организация благоустройства и озеленения» в части выполнения работ по содержанию объектов озеленения на 2018 составил 131 517 350,06 руб., на 2019 год – 137 006 780,67 руб., и включает финансирование выполнения всех видов работ в совокупности на общей площади 4 513 831,84 кв.м., в том числе

- площадь парков и скверов – 1 697 819 кв.м.
- площадь зелёных насаждений вдоль улиц – 2 743 072,84 кв.м.
- площадь зелёных зон внутриквартальных проездов – 72 940 кв.м.

3. Объем ассигнований на содержание внутриквартальных проездов определяется путем умножения площади внутриквартальных проездов на норматив финансовых затрат (п.п.2.3.1 п.2 приложения 2 к постановлению). Утвержденным бюджетом города на содержание внутриквартальных проездов в 2019 – 2021 годах предусмотрены следующие объемы финансовых средств:

	Всего, руб.	в том числе	
		зимний период	летний период
2019 год	28 608 290,92	26 415 350,44 руб.	2 192 940,48 руб.
2020 год	28 680 162,44	26 487 221,96 руб.	2 192 940,48 руб.
2021 год	28 680 162,44	26 487 221,96 руб.	2 192 940,48 руб.
площадь внутриквартальных проездов		256 684 м2	251 484 м2

Объем средств в зимний период 2019 года отличается от объема средств 2020 – 2021 годов изменением величины НДС с 18% (декабрь 2018) на 20% (с января 2019), так как оплата за выполненные работы в декабре 2018 года производится в январе 2019 года, то есть за счет лимитов 2019 года.

4. По итогам 1 этапа межевания микрорайонов города, выполненного в 2018 году, площадь внутриквартальных проездов увеличится на 63 190,0 кв.м. и составит 319 874,0 кв.м.

В настоящее время проводится работа по признанию проездов, отнесенных к территориям общего пользования по итогам 1 этапа межевания микрорайонов города, бесхозными.

5. Затраты на содержание внутриквартальных проездов в 2020 году после межевания (с учетом прироста площади территорий общего пользования) предположительно увеличатся на 7 071 592,0 рублей и составят 35 751 754,44 рублей.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев