

Является нормативным
правовым актом

Проект вносится
Администрацией города

СОГЛАСОВАНО

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений
в решение Думы города
от 26.12.2017 № 206-VI ДГ
«О Правилах благоустройства
территории города Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (в редакции от 29.11.2018 № 360-VI ДГ) следующие изменения:

1) Часть 51 статьи 8 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«51. Для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи, при подготовке расчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений учитывать коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам)»;

2) Часть 52 статьи 8 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«52. Оплата восстановительной стоимости не взимается в следующих случаях:

1) проведение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

2) необходимости обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения (дорожных знаков и указателей, рекламных конструкций, установленных в установленном порядке), безопасности движения транспорта и пешеходов, в том числе по предписаниям государственной инспекции безопасности дорожного движения;

3) разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

4) сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

5) при предотвращении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

6) необходимости очистки от сухостойных и ветровальных деревьев озелененных территорий улично-дорожной сети, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта;

7) наличие предписания государственного надзорного органа, обязательного к исполнению;

8) при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

9) при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета города;

10) при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ;

11) при производстве работ по строительству инженерной, коммунальной инфраструктуры, линейных объектов в границах утвержденных красных линий улиц (дорог), строительство которых

осуществляется без использования бюджетных средств, в целях реализации вопросов местного значения;

12) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения деревьев, устранение другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса, а также в случае если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный)»).

3) Статью 8 приложения к решению дополнить частями 53, 54 в следующей редакции:

«53. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учётом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута.

54. Правообладатели земельных участков:

1) самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы;

2) при нанесении ущерба зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных лиц либо за счёт собственных средств»;

4) Дополнить Правила благоустройства территории города Сургута приложением 6 «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков» согласно приложению к настоящему решению.

5) Часть 9 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом решений Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута»;

б) Подпункт «б» пункта 3 части 8 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков,

скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение рекламных, информационных или декоративных элементов».

7) Часть 18 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учётом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города Сургута.

Требования к разработке проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов, его образец, а также порядок согласования устанавливаются постановлением Администрации города Сургута».

8) Часть 7 статьи 26 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«7. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить накопление твердых коммунальных отходов и своевременный вывоз, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае если собственники твёрдых коммунальных отходов осуществляют накопление твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, контейнерные площадки должны быть внесены в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Запрещается складирование строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий

и сооружений, в местах (площадках) накопления твёрдых коммунальных отходов.

Вывоз строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений осуществляется путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, либо со специализированной организацией».

9) Пункт 17 части 35 статьи 26 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«17) вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО на снегоприемные пункты должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования».

10) Пункт 20 части 35 статьи 26 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«20) ввоз снега осуществляется только на снегоприемные пункты»;

11) Пункт 23 части 35 статьи 26 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«23) зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололеде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранении скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на снегоприемные пункты в течение семи календарных дней с момента складирования».

12) Статью 41 приложения к решению изложить в новой редакции:

«Статья 41. Глоссарий (основные термины и определения)

Архитектурный облик - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов.

Архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения - совокупность композиционных приёмов, архитектурно-градостроительных решений.

Берма - уступ, устраиваемый на откосах земляных (каменных) насыпей, плотин, каналов, укрепленных берегов, карьеров и т. п. или между подошвой насыпи (автомобильной или железной дороги) и резервом (водоотводной канавой) для придания устойчивости вышележащей части сооружения и защиты её от размыва атмосферными водами, а также для улучшения условий её эксплуатации.

Боскет - элемент ландшафтного дизайна, участок регулярного парка или посаженная в декоративных целях густая группа деревьев или кустов, которые благодаря декоративной стрижке образуют сплошные зелёные стены в виде ровных стенок (шпалер), геометрические объёмы, иногда имитирующие архитектуру с арками и башенками.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Бювет - специальное сооружение, павильон, устраиваемое над скважиной минерального или артезианского источника или близ него для отпуска воды, с целью предохранения её от загрязнения и создания необходимых удобств для пользования.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений - денежная форма возмещения стоимости зелёных насаждений, подлежащих сносу;

Восстановление нарушенных объектов и элементов благоустройства - комплекс работ по восстановлению элементов благоустройства, существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение её в порядок после производства последних.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Дворовая территория (двор) - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование.

Дворовый фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на внутриквартальную территорию и не просматривающийся (не воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зелёных насаждений общего пользования, акватории водных объектов.

Домашние животные (животные-компаньоны) - животные, к которым человек испытывает привязанность и которых содержит в домашних условиях без цели извлечения прибыли для удовлетворения потребности в общении, в эстетических и воспитательных целях, а также собаки-поводыри, охотничьи собаки и ловчие птицы.

Заинтересованное лицо - орган государственной власти, орган местного самоуправления, лица, в чьих интересах осуществляется проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, приёмка работ по размещению элементов благоустройства либо уполномоченный ими на основании доверенности или договора представитель.

Зелёные насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории.

Игровое оборудование - оборудование, установленное на детской игровой площадке, с которым или на котором пользователи могут играть индивидуально или группой по своему усмотрению и правилам.

Контрбанкет - инженерное сооружение из камня или грунта, устраиваемое в виде присыпки к насыпи взамен подпорных стен.

Лесные территории - территории городских лесов, находящиеся в пределах границ муниципального образования городской округ город Сургут.

Лесохозяйственный регламент - документ, определяющий осуществление использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах городских лесов (лесопарка), утверждаемый Администрацией города.

Лицевой фасад - фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зелёных насаждений общего пользования, акватории водных объектов.

Магистральная дорога - это транспортная связь, прокладываемая в обход селитебных территорий между удалёнными районами города, преимущественно для перевозки грузов.

Магистральная улица - транспортная связь между районами города, районами и центром (центрами) города, выходы на другие магистральные улицы, внешние автомобильные дороги, транспортная связь в пределах планировочного района.

Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов).

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной среды.

Общественное пространство города - часть городской среды (площади, набережные, бульвары, улицы, пешеходные зоны, тротуары, парки, скверы и т.д.), которая постоянно и бесплатно доступна для населения.

Объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории города, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливается нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть города, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости».

Озеленённые территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки).

Озеленённые территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, организаций обслуживания населения, учреждений здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование отдельными группами населения, санитарно-защитные зоны.

Озеленённые территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1955 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях».

Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Пергола - садово-парковая постройка, состоящая из деревянного, металлического или каменного сетопрозрачного каркаса, с плоской или сферической поверхностью, поддерживаемой столбами или каменными колоннами.

Пешеходные зоны - участки территории населённого пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определёнными характеристиками: наличием остановок наземного

общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокой суммарной плотностью пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населённого пункта.

Пешеходные улицы - исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения.

Предпроектная документация - совокупность документов, на основе которых осуществляется предварительное изучение целесообразности инвестиционного проекта, апробирование и оценка его технических и экономических характеристик. Предпроектная документация разрабатывается на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов.

Придомовая территория - прилегающая к многоквартирному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нём многоквартирным домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, или земельного участка, границы которого определены по результатам межевания.

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определённое количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Снегоприемные пункты - подготовленные и инженерно-оборудованные стационарные сооружения, площадки, предназначенные для приема, накопления и плавления снега, льда».

Солитер - отдельный декоративный экземпляр дерева или кустарника на открытом пространстве или на фоне массива, как акцент ландшафтной композиции.

Спортивное оборудование - сложно-технологическое и/или крупногабаритное изделие, предназначенное для проведения соревнований и тренировочных занятий.

Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Тектоника объекта - соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Уборка территорий (санитарная очистка) - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения и строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства.

Элементы оборудования мест отдыха - функциональное оборудование и элементы благоустройства территории, предназначенные для отдыха населения».

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Красноярова
« ___ » _____ 2020 г.

_____ В.Н. Шувалов
« ___ » _____ 2020 г.