



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра. 628408  
Тел.

Председателю  
Думы города Сургута  
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № ПК-11/2 от 30.03.2022  
На № 18-02-512/2 от 31.03.2022  
(№ 01-10-139/2 от 31.03.2022)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию о результатах работы по выявлению и сносу объектов самовольного строительства в 2022 году, подготовленную контрольным управлением в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О результатах работы по выявлению и сносу объектов самовольного строительства в 2021 году в соответствии с постановлением Администрации города от 30.12.2020 № 10113 «Об утверждении порядка принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствие установленным требованиям на территории города Сургута». О мероприятиях по сносу объектов, по которым имеются судебные решения» на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку (протокол от 23.03.2022 № 6).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:

Гусев Игорь Васильевич,  
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия  
с представительными органами власти  
департамента массовых коммуникаций и аналитики,  
тел.: (3462) 52 20 80  
30.09.2022

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

\_\_\_\_\_ М.А. Гуменюк

**Информация**  
**о результатах работы по выявлению и сносу объектов самовольного**  
**строительства в 2022 году (на № ПК-11/2 30.03.2022)**

В соответствии с Положением «О контрольном управлении», управление осуществляет полномочия по выявлению и рассмотрению вопросов о сносе самовольных построек в порядке, предусмотренном статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С целью реализации вышеуказанных полномочий контрольным управлением совместно с департаментом архитектуры и градостроительства, правовым управлением, отделением судебных приставов по г. Сургут проводятся мероприятия, направленные на их исполнение в добровольном порядке (вынесения постановления об ограничении права на выезд за пределы РФ; наложение запрета на регистрационные действия; обращение в суд с исковыми требованиями о взыскании с ответчика денежных средств за каждый день неисполнения судебного решения).

На сегодняшний день имеется 11 судебных Решений в отношении объектов капитального строительства, которые признаны судебным органом самовольной постройкой.

Снос объекта самовольного строительства, в отношении которого имеется судебное Решение, вступившее в законную силу, а также предложения от службы судебных приставов воспользоваться правом осуществить снос самовольной постройки, запланирован на декабрь текущего года.

Вышеуказанный объект самовольного строительства находится по ул. Маяковского, 26/1 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101195:5 под названием «Магазин (кафе) «Vip777»». Собственник Ибрагимова Эльнара Ибрагимовна. Решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-6606/2016 от 14.04.2016 о приведении реконструируемого объекта в соответствие. Ориентировочная стоимость работ составляет порядка 10 000 000 руб.

В настоящее время Администрацией города разрабатывается проектная документация о сносе объектов самовольного строительства, а также производится расчет стоимости указанных работ.

В отношении п.1 - п.10 контрольным управлением проводится претензионная работа, направленная на исполнение решений судов в добровольном порядке:

1. Здание (котельная) по ул. 30 лет Победы, 66, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:2, собственник ЗАО «Астрадан». Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-18028/2017 от 30.05.2018 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 602 070 рублей (в настоящее время землепользователем начата процедура демонтажа объекта).

2. Нежилое 7-8-этажное здание по ул. Тюменская, 8. Собственник ООО «СИБИРЬ-СТРОЙ». Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-217/2015 от 16.09.2015 о сносе объекта. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101213:61 (в частной собственности Ляшенко

Михаила Алексеевича) и 86:10:0101213:60 (в аренде ООО «Аркада» сроком по 08.12.2024). Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 25 585 340 рублей.

3. Нежилое здание (гостиница) по ул. Мелик-Карамова, дом 18, строение 1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101209:26, собственник ИП Аракелян Григор Андраникович. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-12454/2016 от 19.09.2017 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 9 900 910 рублей.

4. Торговый павильон «Шины, диски, шиномонтаж» по ул. Профсоюзов, д.37, стр.2, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101214:37, собственники ИП Саитова Гульнура Асисчановна, Саитова Магзанура Асисчановна. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-19195/2020 от 23.07.2021 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 421 010 рублей.

5. Жилой дом по ул. Зеленая, 2, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101056:28, собственник Коротаева Ксения Сергеевна. Решение Сургутского городского суда № 2-2673/2021 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 585 940 рублей.

6. Нежилое помещение с устройством входной группы (не функционирует) по проспекту Мира, д.4, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101010:11259, территория многоквартирного жилого дома, собственник Звягин Александр Николаевич. Решение Сургутского городского суда № 2-7820/2021 (ранее дело № А75-2001/2018) о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 429 470 рублей.

7. Продуктовый магазин по ул. Чехова д. 9, находится в собственности у Эюбова С.Г., Тагиева Н.Б.о. в границах участка многоквартирного жилого дома. Решение Сургутского городского суда № 2-7820/2021 от 13.01.2022 о сносе самовольной постройки и приведении самовольно перепланированного нежилого помещения в предшествующее состояние. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 652 110 рублей.

8. Сельскохозяйственный ангар, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101213:49, находящимся в ведении муниципального образования городской округ Сургут, по адресу: г. Сургут, ПСО-34, д.34а. Собственник самовольной постройки (ангар) ИП Гасанов Г.Г.о. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-20172/2020 от 25.04.2022, о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 8 230 830 рублей.

9. Приспособленное для проживания двухэтажное строение на неразграниченном земельном участке, граничащим с участком по адресу: г. Сургут, ул. Пионерская, 5. Решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-149/2021 от 04.03.2021 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу будет подготовлена МКУ «УКС».

10. (Новотех) 7-8-этажное здание по адресу: г.Сургут, Югорский тракт, территориальная зона Ж.2.-9. Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:94. Собственник ООО «Спецремтехника» продало часть объекта

(незавершенного строительства 1 этаж) Трифонову В.В., оспаривается в суде, муниципальная земля (аренда по 31.12.2016). Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры № А75-11726/2016 иск удовлетворен 31.07.2019 (самовольная постройка), Решением Сургутского городского суда № 2-5655/2021 по иску о признании недействительной сделки объекта незавершенного строительства Администрации отказано, 15.03.2022 в апелляционной инстанции решение суда оставлено без изменения, кассационной инстанцией дело возвращено на рассмотрение в первую инстанцию. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 17 356 950 рублей.

**Контрольным управлением Администрации города в текущем году:**

1. Проведена претензионная работа в рамках судебного Решения Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-8495/2018 от 12.09.2018 в отношении объекта самовольного строительства, расположенного в границах участка с кадастровым номером 86:10:0101042:19 по адресу: г. Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе, д. 64, что позволило собственнику самовольной постройки ООО «Сибтехмашсервис» исполнить решение в добровольном порядке и принести экономию бюджету порядка 4 856 200 рублей.

2. Проведена претензионная работа в рамках судебного Решения Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-15027/2016 от 12.12.2016 о сносе объекта самовольной постройки (двухуровневая бетонная площадка с опорами и фундаментом в СНТ «Газовик» по ул. Парниковая, 47, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101078:369, собственник Гололобов Владимир Александрович), что позволило принести экономию бюджету порядка 617 080 рублей.

3. Проведена претензионная работа в рамках судебного Решения Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-21105/2018 от 06.03.2020 о сносе объекта Кафе «Дагестанская кухня» по ул. Технологическая, 25/2, к.3, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101214:8140 (собственник ИП Абушева Селминаз Молалиевна), что позволило принести экономию бюджету порядка 1 049 180 рублей.

**Общая сумма сэкономленных бюджетных средств за 2022 год на данный момент составляет 6 522 460 рублей.**

Управлением также проведена претензионная работа в отношении объектов капитального строительства, построенных без разрешительной документации, расположенных по следующему адресу:

- ул. Лермонтова, д. 11/5 (пристрой площадью 360 кв. м);
- ул. Быстринская, д. 1Г («Шашлычный дворик» площадью 450 кв. м);
- ул. Маяковского, д. 9а («СТО» площадью 270 кв. м).

**Департаментом архитектуры и градостроительства в текущем году** в рамках контракта на сумму 6 454 260 рублей произведен демонтаж металлического каркасного сооружения по ул. Энергетиков, д.53а, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101016:4. Собственник ООО «Югорская промышленная корпорация». Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-4342/2020 от 30.09.2021 о сносе объекта.

В отношении 14 объектов самовольного строительства ведутся судебные разбирательства.

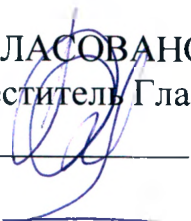
В настоящее время Администрацией города на постоянной основе проводятся мероприятия по выявлению и пресечению самовольно возведённых капитальных строений.

Начальник контрольного управления

А.В. Ильиных

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

  
В.В. Криворот

Исполнитель:

Садыков Владимир Рашидович,

начальник отдела

муниципального земельного контроля,

тел. (3462) 52-83-66