



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

ул. Мира, д.8/1, г. Покачи, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), 628661
Тел./факс (34669)7-34-12, 7-23-90
ОГРН 1058600404697, ИНН 8621005535, ОКПО 76842061
www.dumapokachi.ru, e-mail: duma@admpokachi.ru

30.09.2016 № 635
на № _____ от _____

**Депутатам представительных
органов местного самоуправления
муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры**

Уважаемые коллеги!

27 сентября 2016 Думой города Покачи принято решение об обращении в адрес Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением выступить с законодательной инициативой о внесении изменений в действующее жилищное законодательство, принятие которых помогло бы устранить пробелы жилищного законодательства и решить проблемы, возникающие у специалистов при проведении ежегодной перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре».

Просим Вас в течение октября 2016 года рассмотреть и поддержать данное обращение, а также направить в Думу города Покачи информацию о результатах его рассмотрения.

Приложение на 3-х листах.

**Председатель
Думы города Покачи**

Н.В. Борисова

Исполнитель
помощник председателя
Думы города Покачи
Наталья Михайловна Куляну
Телефон 8 (34669) 7-15-80

**Дума № 18-01-2317/16-0-0
от 30.09.2016**





ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2016

№ 120

**Об обращении депутатов Думы города
Покачи в адрес Губернатора Ханты -
Мансийского автономного округа -
Югры**

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «Об обращении депутатов Думы города Покачи в адрес Губернатора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры», в соответствии со статьей 19 Устава города Покачи, Дума города Покачи

РЕШИЛА:

1. Принять обращение депутатов Думы города Покачи в адрес Губернатора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить председателю Думы города Покачи Н.В. Борисовой направить настоящее решение Губернатору Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.

3. Поручить председателю Думы города Покачи Н.В. Борисовой обратиться к представительным органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты - Мансийского автономного округа – Югры с предложением поддержать настоящее обращение.

4. Контроль за выполнением решения возложить на председателя Думы города Покачи Н.В. Борисову и руководителя аппарата Думы города Покачи Л.В. Чуринову.

**Председатель
Думы города Покачи**



Н. В. Борисова



Приложение
к решению Думы города Покачи
от 30.09.2016 № 120

Губернатору
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Н.В. Комаровой

Уважаемая Наталья Владимировна!

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре» управлением по жилищной политике комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи ежегодно проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Ежегодно в ходе перерегистрации специалисты администрации города Покачи сталкиваются с рядом проблем:

1) отсутствие в законодательстве мер воздействия на граждан, не прошедших перерегистрацию.

Не все граждане, состоящие на учете, как нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ежегодно проходят перерегистрацию. В списке очередности есть семьи, которые более 5 лет не проходили перерегистрацию.

Законодательством не предусмотрены меры воздействия на данных граждан. Складывается некое неравенство между теми, кто проходит перерегистрацию, и теми, кто не проходит;

2) отсутствие мер воздействия на граждан, предоставивших неполные пакеты документов по перерегистрации.

На основании части 5 статьи 23 Закона Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре» к членам семьи малоимущего гражданина для учета доходов относятся лица, проживающие совместно с ним, из числа лиц, указанных в статье 69 Жилищного кодекса Российской Федерации (т.е. к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя).

При перерегистрации многие граждане отказываются предоставлять доходы иных членов семей, совместно проживающих с ними;

3) информация по жилой площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан, является конфиденциальной.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Ханты - Мансийского автономного округа от 08.06.1998 №38-оз «О порядке и условиях предоставления жилища в Ханты - Мансийском автономном округе» нуждающимися в предоставлении жилища признавались граждане, имеющие

обеспеченность жильем менее 9 кв. м. **жилой площади** (учетная норма) на одного человека.

На сегодняшний день в выписках, полученных из Росреестра, **не указывается жилая площадь** жилых помещений, в связи с чем, нет оснований для снятия с учета граждан, вставших на учет до 01.03.2005 года, имеющих в собственности жилые помещения. БТИ многих регионов не дают информацию по жилой площади собственников жилых помещений, аргументируя тем, что эта информация дается только собственникам, прокуратуре и судам по запросу, в связи с чем, также нет оснований для снятия с учета семей, вставших на учет до 01.03.2005 год;

4) отсутствие в жилищном законодательстве мер воздействия на граждан, реально скрывающих свои доходы.

В списке очередности граждан, вставших на учет после 01.03.2005, состоят граждане трудоспособные, официально неработающие, не состоящие на учете в центре занятости, а также граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью с «нулевыми» декларациями;

5) отсутствие в законодательстве четкого расчета доходов от занятий предпринимательской деятельностью, а также доходов, полученных в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица.

В настоящее время в законодательстве не указано, какие именно документы подтверждают реальный доход предпринимателей.

Учитывая всё вышеизложенное, обращаемся к Вам с предложением выступить с законодательной инициативой о внесении следующих изменений в действующее жилищное законодательство:

1) установление мер ответственности для граждан, не желающих проходить ежегодную перерегистрацию, особенно для тех граждан, которые отнесены к категории малоимущих, например, исключение из списка очередности граждан, не прошедших перерегистрацию более 3 лет подряд;

2) осуществление учёта граждан, отказывающихся предоставлять сведения о доходах иных членов семей, совместно проживающих с ними, как граждан, представивших не полный пакет документов и как следствие - не прошедших перерегистрацию;

3) осуществление учёта граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью и предоставляющих «нулевые» декларации, как граждан, представивших недостоверную информацию и как следствие - не прошедших перерегистрацию;

4) установление конкретного перечня документов, которыми будет подтверждаться доход от предпринимательской деятельности и деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Также просим Вас обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с предложением о дополнении выписки строкой «Жилая площадь».