



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О
порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности
муниципального образования городской округ город Surgut»

«16» сентября 2012 г.

№ 03-10-100

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города, ч.5 ст.40 Регламента Думы города Surgut, утвержденного решением Думы города Surgut от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании экспертизы представленного проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut».

По результатам экспертизы Контрольно-счётная палата города обращает внимание на следующее.

Изменяемым Порядком предусмотрено управление и распоряжение всеми земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенные в границах города, так и за его пределами.

Земельные участки могут отчуждаться из собственности муниципалитета как при продаже в установленном законодательством порядке, так и одновременно с приватизацией зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, которые расположены на этих земельных участках.

В настоящее время действует ряд нормативных документов, устанавливающий различный подход к определению стоимости земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при продаже земельного участка в составе имущественного комплекса унитарного предприятия в случае создания открытого акционерного общества стоимость земельного участка принимается равной их кадастровой стоимости. В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, установленной соответствующими органами местного самоуправления в порядке определения цены этих земельных участков в соответствии со статьёй 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

В целях урегулирования порядка определения выкупной цены земельных участков на территории города, при различных способах их отчуждения, Контрольно-счётная палата города Сургута считает необходимым абзац 3 части 1.8 приложения к решению Думы города дополнить исключением и в части приватизационного законодательства и изложить в следующей редакции:

- «Цена земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, за исключением цены земельных участков для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, для целей приватизации муниципального имущества».

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута рекомендует Думе города принять к рассмотрению проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IVДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» с учётом замечания, изложенного в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

И.И. Володина