



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию
С.В. Солоду

Администрация Сургута



Служебная записка
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Уважаемый Сергей Викторович!

Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» внести следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 11 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«зона размещения объектов спорта Р.4»;

2) часть 5 статьи 11 приложения к решению после слов «финансового назначения» дополнить словами «спорта».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Антонова Ольга Ивановна
8(3462) 52-82-55

Статья 11. Виды территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования (раздел III Правил), их наименования устанавливаются индивидуально с учётом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых генеральным планом городского округа;

3) определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом городского округа и документацией по планировке территории городского округа;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков;

3) границам населённого пункта в границах городского округа и по границам городского округа;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования городского округа город Сургут (раздел III Правил) отображены следующие виды территориальных зон:

1) жилые зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1;

зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2;

подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3;

подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1;

подзона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2;

зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4;

подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1;

подзона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2;

зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5;

2) общественно-деловые зоны:

зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1;

зона размещения объектов коммунально-бытового назначения ОД.2;

зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3;

зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);

зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5;

зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД);

зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7;

зона размещения культовых объектов ОД.9;

зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10;

зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11;

зона университетского городка УГ;

3) производственные зоны:

зона размещения складских объектов П.1;

зона размещения производственных объектов П.2;

зона размещения объектов тяжёлой промышленности П.3;

зона размещения объектов лёгкой промышленности П.4;

зона размещения объектов пищевой промышленности П.5;

зона размещения объектов нефтехимической промышленности П.6;

зона размещения объектов строительной промышленности П.7;

зона добычи полезных ископаемых П.8;

4) зоны транспорта:

зона автомобильных дорог АД;

зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1;

зона железнодорожного транспорта ИТ.2;

зона воздушного транспорта ИТ.3;

зона внутреннего водного транспорта ИТ.4;

зона трубопроводного транспорта ИТ.5;

зона многоэтажных автостоянок МА;

5) зоны коммунально-инженерной инфраструктуры КИ;

6) зоны энергетики ЭН;

7) зоны связи СВ;

8) зоны рекреационного назначения:

зона городских лесов Р.1;

зона озеленённых территорий общего пользования Р.2;

зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Р.3;

зона размещения объектов спорта Р.4;

9) зоны обеспечения обороны, безопасности и правопорядка:

зона обеспечения обороны и безопасности ОБ;

зона режимных территорий РО;

10) зоны специального назначения:

зона ритуального назначения СИ.1;

зона объектов размещения отходов производства и потребления СИ.2;

зона складирования снежных масс СИ.3;

11) зоны сельскохозяйственного использования:

зона сельскохозяйственных угодий СХ.1;
зона объектов сельскохозяйственного назначения СХ.2;
зона садоводства СХ.3;
зона дачного хозяйства СХ.4.

4. Жилые зоны предназначены для размещения многоэтажных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, а также малоэтажных жилых домов, включая индивидуальное жилищное строительство. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

5. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

6. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и складских объектов, объектов, необходимых для добычи недр, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

7. Зоны транспорта предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, внутреннего водного, трубопроводного и автомобильного транспорта и автомобильных дорог.

8. Зоны коммунально-инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов коммунального хозяйства, в том числе сооружений и коммуникаций водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, электроснабжения, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны.

9. Зоны энергетики предназначены для использования в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, в том числе для размещения объектов электроэнергетики и теплоснабжения и обслуживающих их сооружений.

10. Зоны связи предназначены для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, в том числе линейно-кабельных сооружений связи.

11. Зоны рекреационного назначения включают территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, пляжами, территории природного ландшафта, которые не подверглись изменению в результате хозяйственной и иной деятельности, а также территории, используемые для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

12. Зоны обеспечения обороны, безопасности и правопорядка предназначены для размещения объектов, необходимых для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими, а также для размещения объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы.

13. Зоны специального назначения включают территории, занятые и предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, мест захоронения, соответствующих культовых сооружений, а также скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления и для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

14. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются территории сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи и территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, огородничества и садоводства и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru


102765756106
№ 18-02-998/9
от: 06/05/2019

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение дополнение статьи 11 Правил) и материалы к нему, внесенные Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

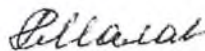
1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута от 12.03.2019, назначены постановлением Главы города от 26.12.2018 № 208 «О назначении публичных слушаний». Заключение о соответствии изменений в Правила землепользования и застройки техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города подготовлено 27.02.2019, т.е. после назначения публичных слушаний, что не соответствует части 10 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

2. Предлагаем дополнить постановляющую часть проекта решения новым абзацем следующего содержания:

«часть 5 статьи 11 приложения к решению после слов «финансового назначения» дополнить словами «спорта».

Таким образом, проект решения необходимо доработать с учетом указанных замечаний.

И.о. руководителя аппарата



Ю.А. Малая

Ракитина Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52-81-64

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

21.05.2019
09-30 часов

№ 247
Восход, д. 4, каб. 301

Новый вопрос:

Рассмотрели XI вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» внести следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 11 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«зона размещения объектов спорта Р.4»;

2) часть 5 статьи 11 приложения к решению после слов «финансового назначения» дополнить словами «спорта».

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Рассмотреть на публичных слушаниях предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» внести следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 11 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«зона размещения объектов спорта Р.4»;

2) часть 5 статьи 11 приложения к решению после слов «финансового назначения» дополнить словами «спорта».

Голосовали: «За» - 10 голосов (Солод С.В., Соколова О.В., Чевягина Е.А., Гусейнова Т.В., Баранова А.А., Кушниренко Е.Н., Мальцева В.В., Попенко О.В., Гапеев А.М., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
М.А. Родыгиной

от 29.07.2019 № 02-02-6506/9
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 03.08.2019 в газете «Сургутские ведомости» сообщение, одновременно с нижеуказанными постановлениями Главы города Сургута, проектами решения Думы, следующего содержания:

На основании постановлений Главы города Сургута от 25.06.2019 № 69 «О назначении публичных слушаний», от 25.06.2019 № 73 «О назначении публичных слушаний», на 22.08.2019 назначены публичные слушания по следующим вопросам:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» внести следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 11 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«зона размещения объектов спорта Р.4»;

2) часть 5 статьи 11 приложения к решению после слов «финансового назначения» дополнить словами «спорта», учитывая ходатайство Администрации города.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты»

в части дополнения статьей 78 «Зона автовокзалов ИТ.6», учитывая ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, время начала публичных слушаний – 18.00.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному вопросу возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: (3462) 52-82-55, 52-82-66.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
директора департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
76E542004DA9E1BE440A88D91116AEAA
Владелец:
Валгушкин Юрий Викторович
Действителен: 31.08.2018 с по 31.08.2019

Ю.В. Валгушкин