

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год
и плановый период 2017 – 2018 годов»

Проект решения Думы города вносится на рассмотрение как дополнительный вопрос в составе пакета проектов решений Думы города в связи с необходимостью приведения решения Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов» (в редакции от 22.09.2015 № 751-V ДГ) в соответствие.

Из прогнозного плана приватизации муниципального имущества предлагается исключить два объекта (части 10 и 21 приложения 1 к прогнозному плану):

- встроенное нежилое помещение (площадью 50,8 кв. м), расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 7/1, кадастровый номер: 86:10:0101008:12725, в связи с тем, что в соответствии с постановлением Администрации города от 20.10.2015 № 7391 вышеуказанное помещение передано в безвозмездное пользование региональной общественной организации инвалидов по зрению «Тифлопуть». На момент утверждения прогнозного плана приватизации и внесения в него изменения помещение было невостребованным;

- нежилое помещение (площадью 111,9 кв. м), расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а, кадастровый номер: 86:10:0101243:10223, в связи с тем, что в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, от арендатора (ООО «Сургутлифтремонт») 02.11.2015 поступило заявление о реализации преимущественного права выкупа.

Включение имущества в прогнозный план приватизации не является основанием для отказа арендатору в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в связи с чем на декабрьское заседание Думы города также будет подготовлен проект решения «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а).

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков
«25» _____ 2015 г.

Сведения о стоимости имущества, включенного в прогнозный план на 2016 - 2018 годы

рублей

№ п/п	Наименование	2016 год	2017 год	2018 год	Итого
1	Средства от продажи акций	391 368 370			391 368 370
2	Средства от продажи иного имущества	2 912 732	7 977 363	151 787	11 041 882
	Итого	394 281 102	7 977 363	151 787	402 410 252

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

Карлина Н.А.
52-83-08

Сведения о стоимости имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2016-2018 годы

№ части	Наименование	Местонахождение	Площадь, кв. м	Стоимость, рублей	Примечание
2016 год					
1	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.8, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473	16,2	35 566	Обременено договором аренды № 2 от 10.03.2015, арендатор – ООО "Сургутлифтремонт", срок аренды по 10.03.2020
2	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-943	56,0	39 076	Обременено договором аренды № 53 от 01.07.2013, арендатор – ООО "Управляющая компания "Тэксиб", срок аренды по 01.07.2018
3	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-986	172,3	389 572	Обременено договором аренды № 10 от 27.01.2014, арендатор – ООО "Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 27.01.2019
4	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-983	57,6	130 234	Обременено договором аренды № 54 от 05.07.2013, арендатор – ООО "Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 05.07.2018
5	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-984	78,2	176 811	Обременено договором аренды № 11 от 27.01.2014, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 27.01.2019
6	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201	14,5	37 418	Обременено договором аренды № 23 от 19.06.2014, арендатор – ИП Рощка А.М, срок аренды по 19.06.2019
7	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, просп. Мира, д. 31 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685	30,7	74 373	Обременено договором аренды № 50 от 15.05.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Гравитон", срок аренды по 14.05.2017
8	Нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162	11,5	0	Обременено договором аренды № 71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 13.08.2017
9	Нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164	19,6	37 472	Обременено договором аренды № 71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 13.08.2017
11.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762	218,10	154 656	Обременено договором аренды № 108 от 09.12.2011, арендатор – ООО Управляющая компания "ДЕЗ ВЖР", срок аренды по 08.12.2016
20	Нежилое помещение	г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, Кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281	221,70	1 837 554	Обременено договором аренды от 14.03.2011 № 36, арендатор ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 13.03.2016
Итого 2016 год				2 912 732	
2017 год					
12	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2010-406	132,5	591 585	Обременено договором аренды № 7 от 24.04.2015, арендатор – НО "Кинологический центр "Югория", срок аренды по 18.03.2016

13	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Декабристов 12, 12/1, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/140/2010-160	330,1	204 235	Обременено договором аренды № 113 от 29.12.2011, арендатор – ООО Управляющая компания "ДЕЗ ЦЖР", срок аренды по 28.12.2016 и договор аренды с Региональный благотворительный фонд помощи детям и молодым людям больным онкогематологическими и иными заболеваниями "Сохрани жизнь" на стадии заключения
14	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2 Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/011/2007-439	284,5	3 710 985	Обременено договором аренды № 40 от 03.04.2013, арендатор – ОАО "Ханты-Мансийский легосударственный пенсионный фонд", срок аренды по 30.12.2018
15	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, 3/2 Кадастровый номер: 86:09:10:00096:003/2:1000	162,7	3 047 023	Обременено договором аренды № 18 от 28.02.2013, арендатор – НОУ НТ ЦГО, срок аренды по 10.01.2018
16	Встроено-пристроенное нежилое помещение	г. Сургут, просп. Набережный, д. 4 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/069/2010-391	66,8	192 131	Обременено договором аренды № 85 от 04.07.2011, арендатор – НОУ ДО Учебный центр "Бизнес-Арт", срок аренды по 24.03.2016
17	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д. 16 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-472	102,7	139 079	Обременено договором аренды № 51 от 30.05.2013, арендатор – Межрегиональная общественная организация "Семь морей", срок аренды по 30.05.2018
18	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Магистральная, д.32 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989	31,4	92 325	Обременено договором аренды № 74 от 11.09.2012, арендатор – ОО ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор", срок аренды по 01.11.2017
Итого 2017 год				7 977 363	
2018 год					
19	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Пушкина, 22 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2011-284	43	151 787	Обременено договором аренды № 51 от 22.05.2012, арендатор – АНО "Юграэнергонадзорсервис", срок аренды по 21.05.2017
Итого 2018 год				151 787	
Всего за 2016-2018 годы				11 041 882	

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков