

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)»

1. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
2. Копия выписки из реестра муниципального имущества.
3. Копия технического паспорта.
4. Копия кадастрового паспорта. на 2 л. в 1 экз.
5. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 23.10.2019 № 146 (по состоянию на 01.10.2019) на 1 л. в 1 экз.
6. Копия 1, 2 страниц отчета об оценке от 29.10.2019 на 2 л. в 1 экз.
7. Копия решения Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)».
8. Копия протокола о результатах аукциона в электронной форме от 17.07.2019 № 350.
9. Копия протокола о результатах аукциона в электронной форме от 06.09.2019 № 351.



ООО «ПРАЙС»

«Каждая вещь стоит столько, сколько готов заплатить за нее покупатель...» Публий, I век до н.э.

ОТЧЁТ

№ 71Р/10/2019

«ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
«ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ,
ПЛОЩАДЬ 53,4 КВ.М., ЭТАЖ 2» НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: ХАНТЫ-
МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ,
ПР.НАБЕРЕЖНЫЙ, Д.12/1»

Заказчик: Администрация города Сургута

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Прайс»

Дата проведения оценки: 24 октября 2019 года

Дата составления отчета: 29 октября 2019 года

г. Сургут

2019 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ООО «ПРАЙС»

628600, Сургут, ул.30 лет Победы, 27 офис 315

E-mail: price086@yandex.ru

Исх. №324 от 29 октября 2019 года

Телефон (3462) 22-04-60

www.ocenka-neva.ru

Администрация города Сургута

Председателю комитета по управлению имуществом

Е.Н.Фищук

По Вашему запросу, согласно договору №63Р от 24 октября 2019 года, проведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества: «Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 53,4 кв.м., этаж 2», находящегося по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, пр.Набережный, д.12/1.

Оценка проведена по состоянию на 24 октября 2019 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной заказчиком.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Работа проведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №1 от 20 мая 2015 года, ФСО №2 от 20 мая 2015 года, ФСО №3 от 20 мая 2015 года, ФСО №7 от 25 сентября 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО): «Правила деловой и профессиональной этики», от 18 июля 2008 года, изменения и дополнения от 25 февраля 2016 года; «Оценки недвижимости», от 15 августа 2008 года, изменения и дополнения от 06 сентября 2016 года.

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества на дату проведения оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, с учетом НДС, руб.	В том числе НДС, руб.
1	"Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 53,4 кв.м., этаж 2", расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, пр.Набережный, д.12/1	2 500 000	416 666,67

С уважением
Директор ООО «ПРАЙС»



Е.В. Дубровская

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14963	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:001105770:0100:20003; Условный номер 86-86-03/092/2010-599	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Набережный, д 12/1	
Площадь, м2:		53,4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Встроенное нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №2	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		439626.18	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Полякова Анастасия Юрьевна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 марта 2019г.			
Кадастровый номер: 86:10:0000000:14963			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственности 86-86-03/092/2010-599 10.09.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Решение Малого Совета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности", № 50, Выдан 18.06.1992 Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче жилищного фонда", № 159, Выдан 22.01.1998
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Техническое описание объекта недвижимости **1. Общие сведения**

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, пр-т Набережный, № 12/1
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	81:136:001:00105770:0100:20003
Кадастровый номер	16:01:0020000:0000:81:136:001:00105770:0100:20003
Техническая характеристика	Общая площадь S=53,4 м ²
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки и (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент-ж/бетонный свайный; Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/бетонное;	53,4	53,4	

Общая площадь здания	53,4	м ²
Площадь застройки территории	53,4	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	Решение Малого Совета окружного исполнительного комитета от 28.06.2001 № 50 и протокол № 1 от 28.06.2001	Никитина Н.А.	30.06.2001 НЗ -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 12/1 по проспекту НабережныйВстроенное нежилое помещение, расположенное на 2 этаже, 7-ми
этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	0706 10:001:001105770:0100:20003				
Инвентарный номер	71:136:001:001105770:0100:20003				
Номер в реестре жилищного фонда	2				
Кадастровый номер	86	10	00202000000	71:136:001:001105770: 0100:20003	
	А	Б	В	Г	Д Е

Составлен по состоянию на " 07 " июня 2010 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

рия, тип проекта _____

Год последнего капитального ремонта	Число этажей
-------------------------------------	--------------

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений м³

Число лестниц шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.)

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир м^2

площадь квартир м^2 в т.ч. жилая площадь м^2

б) нежилые помещения **м²**

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

(руб.)

ИИ (руб.)

кроме того, проезд	
--------------------	--

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 53,4 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое	32,0	21,4				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культурно - зрелищное						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	32,0	21,4				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

СПОМОГАТ

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

	или №
	по
	плану

ВСПОМОГА

8

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1982	Литера А	Группа капитальности		1	Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструг. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструг. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к 100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный свайный					25		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели					25		
3	Перегородки		ж/б панели							
4	Полы	чердачные						20		
междуэтажные		железобетонное								
подвальные										
5	Крыша									
6	Полы		бетонные линолеум					45		
7	Проемы	окна	2- створные					40		
двери		пустотелые								
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, побелка					40		
наружная										
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	центральное							
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						30	
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	центральное							
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевидение								
		сигнализация								
мусоропровод										
лифт										
вентиляция										
10	Крыльца, лестницы		бетонные					30		
ИТОГО:					100	-	100	-		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

30 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X	0	Итого:		100	X		

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:		100	X		

0

30

-

29

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

износа

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
Сургут, пр-т Набережный № 12/1

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
07.06.2010	A	2		1	подсобное помещение	3,08*5,06-1,47*1,81		12,9		2,50
				2	коридор	1,63*3,73		6,1		
				3	кабинет	5,08*6,30	32,0			
				38	санузел	1,70*1,40		2,4		
					Итого:		32,0	21,4	53,4	

ЖЕНИИ

% износа

Действит. стоим. в руб.

14

15

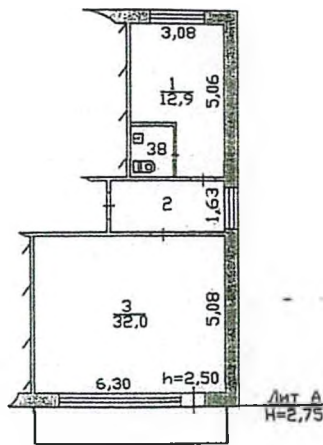
30

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№
п.п.

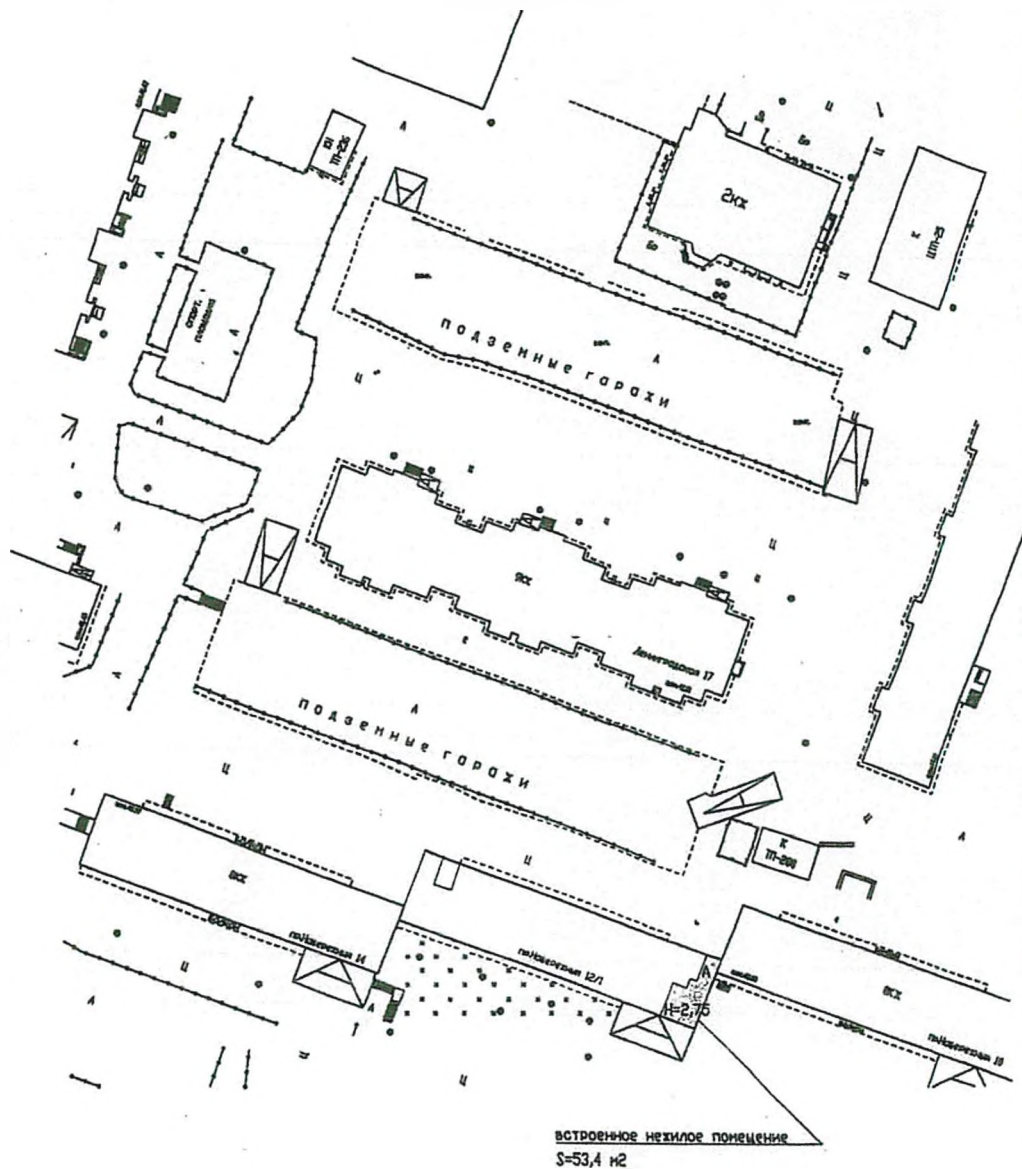
[illegible]

2 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Постоянный план на строение лит. А пр-т Набережный №12/1 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Самовладелец, или, отсутствие	Подпись
07.08.2010	техник	Кляушкина Л. Г.	<i>(Signature)</i>
17.08.2010	инженер	Костючик М. В.	<i>(Signature)</i>

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема г. Сургут пр-т Набережный дом №121		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.06.2010	техник	Клушкина Л. Г.	<i>Л. Г. Клушкина</i>
07.06.2010	полковник	Костюков М. В.	<i>М. В. Костюков</i>

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 30.06.2010

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001105770:0100:20003

1. Описание объекта недвижимого имущества встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. Общая площадь помещения 53,4 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, пр-т Набережный, №12/1

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	проспект
	наименование	Набережный
Номер дома	12/1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Административно-управленческое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане с 1 по 3, 38

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001105770:0100:20003
по состоянию на 07.06.2010

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Директор
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

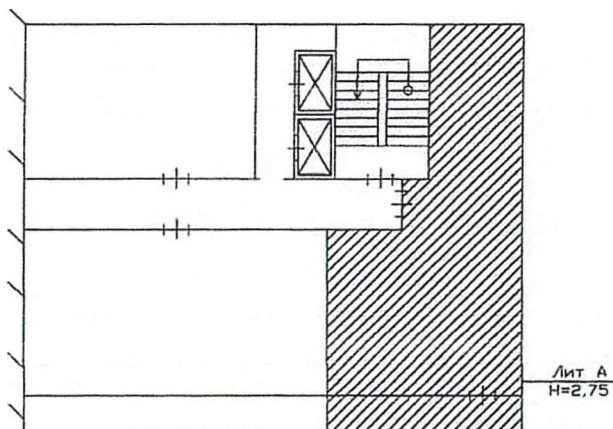
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001105770:0100:20003

2. План расположения помещения на этаже

2 этаж



Масштаб б/м

Директор
СГМУП"БТИ"

(полное наименование должности)



С. В. Солод

(инициалы, фамилия)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53381 (09) от 06.11.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 12/1, общей площадью 53,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50 и распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159.

Реестровый № 0925626/2.

Председатель комитета

Р. Емельянова

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 октября 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Набережный, д.12/1 инвентарный № 110851020066 кадастровый № 86:10:0000000:14963	53,4 м2	167 175,64	61 035,51	106 140,13

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона в электронной форме
№ 050819/2829175/01 (SBR012-1908060008)

06.09.2019
09:00 (МСК)

№ 351

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Состав комиссии:

В соответствии с распоряжением Администрации города от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута».

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

СЛУШАЛИ:

Фищук Е.Н. – проинформировала:

1. Объект (лот) аукциона:

Встроенное нежилое помещение общей площадью 53,4 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, кадастровый номер 86:10:0000000:14963, 2 этаж 8-ми этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 38, назначение: нежилое.

Материал и конструкция: фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытие железобетонное, полы бетонные, линолеум, окна 2-створные, двери пустотелые, внутренняя отделка – покраска, обои, побелка, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, крыльца, лестницы – бетонные, год постройки – 1982.

Износ – 30 %.

Обременение: не зарегистрировано.

2. Основание для проведения аукциона: решение Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)», распоряжение Администрации города от 26.07.2019 № 1497 «О проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, пр-кт Набережный, д.12/1)».

3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений).

4. Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

5. Дата и время проведения аукциона: 09.09.2019 в 09:00 (МСК).

6. Срок приёма заявок: с 00:00 (МСК) 07.08.2019 по 14:00 (МСК) 02.09.2019.

7. Начальная цена: 2 550 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

8. Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> за № 050819/2829175/01, на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> за № SBR012-1908060008 на официальном портале Администрации города <http://admsurgut.ru/>.

9. Заявок на участие в аукционе не зарегистрировано.

Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпункту «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860) в случае, если не было подано ни одной заявки на участие, аукцион признаётся несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

Аукцион в электронной форме по продаже встроенного нежилого помещения общей площадью 53,4 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, кадастровый номер 86:10:0000000:14963, 2 этаж 8-ми этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 38, назначение: нежилое, признать несостоявшимся.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Е.Н. Фищук

Ю.А. Петрова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона в электронной форме
№ 050619/2829175/01 (SBR012-1906070029)

17.07.2019
09:00 (МСК)

№ 350

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Состав комиссии:

В соответствии с распоряжением Администрации города от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута».

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

СЛУШАЛИ:

Волошин В.В. – проинформировал:

1. Объект (лот) аукциона:

Встроенное нежилое помещение общей площадью 53,4 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, кадастровый номер 86:10:0000000:14963, 2 этаж 8-ми этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 38, назначение: нежилое.

Материал и конструкция: фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытие железобетонное, полы бетонные, линолеум, окна 2-створные, двери пустотелые, внутренняя отделка – покраска, обои, побелка, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, крыльца, лестницы – бетонные, год постройки – 1982.

Износ – 30 %.

Обременение: не зарегистрировано.

2. Основание для проведения аукциона: решение Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)», распоряжение Администрации города от 31.05.2019 № 964 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, пр-кт Набережный, д.12/1)».

3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений).

4. Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

5. Дата и время проведения аукциона: 19.07.2019 в 09:00 (МСК).

6. Срок приёма заявок: с 00:00 (МСК) 10.06.2019 по 14:00 (МСК) 11.07.2019.

7. Начальная цена: 2 550 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

8. Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> за № 050619/2829175/01, на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> за № SBR012-1906070029, на официальном портале Администрации города <http://admsurgut.ru/>.

9. Заявок на участие в аукционе не зарегистрировано.

Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпункту «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860) в случае, если не было подано ни одной заявки на участие, аукцион признаётся несостоявшимся.

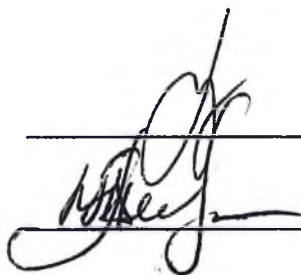
РЕШИЛИ:

Аукцион в электронной форме по продаже встроенного нежилого помещения общей площадью 53,4 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, кадастровый номер 86:10:0000000:14963, 2 этаж 8-ми этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 38, назначение: нежилое, признать несостоявшимся.

ПОДПИСИ:

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



В.В. Волошин

Ю.А. Петрова