

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018
№ 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Пунктом 12 решения Думы г. Сургута от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» установлено, что внесение арендной платы производится арендатором путём перечисления денежных средств в порядке предоплаты за каждый месяц до пятого числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды после пятого числа первый платёж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В соответствии с пунктом 11 постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.03.2020 № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа необходимо разработать меры, предусматривающие поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами муниципального имущества автономного округа, включая возможность отсрочки (рассрочки) платежей по заключенным договорам аренды, освобождение от уплаты пеней, неустоек, штрафных санкций за несвоевременное внесение арендных платежей, начисленных за период с 1 марта 2020 года по 31 июля 2020 года, принять соответствующие муниципальные правовые акты.

На основании статьи 59 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приостановление действия муниципального правового акта органа местного самоуправления осуществляется на определенный срок либо до определённой даты (момента) в случае оказания поддержки граждан и организаций и принимается органами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт.

Изменение условий внесения арендной платы будет оформляться дополнительным соглашением к договору аренды муниципального имущества.

Предлагаемый к принятию проект решения Думы города предусматривает для субъектов малого и среднего предпринимательства, отдельных категорий организаций отсрочку внесения арендных платежей, начисленных за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, до 05.12.2021.

Ежемесячные поступления арендной платы в доходную часть бюджета города от сдачи в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с условиями договоров аренды муниципального имущества, составляют 1 194 246,01 руб., (11 942 460,1 руб. за 10 месяцев текущего года).

Принятие данного проекта повлечет уменьшение доходов от сдачи в аренду имущества, запланированных в доходной части бюджета города на 2020 год.

Приложение: 1) автоматизированная копия решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 04.06.2019 № 439-VI ДГ) на 16 л. в 1 экз.;

2) Постановление правительства ХМАО-Югры от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» на 2 л. в 1 экз.;

3) Постановление правительства ХМАО-Югры от 31.03.2020 № 103-п «О внесении изменений в постановление правительства ХМАО-Югры от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

Р. Емельянова

Сравнительная таблица изменений
в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
1	отсутствует	«4. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 и рассрочку её уплаты до 05.12.2021: 4.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства. 4.2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, являющимся арендаторами муниципального имущества».