

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19, фундамент железобетонный свайный, стены железобетонные панели, перегородки железобетонные панели, перекрытия железобетонные плиты, полы дощатые, линолеум, окна 2 створные, двери простые, внутренняя отделка покраска, обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, телефон, приточно-вытяжная вентиляция, бетонное крыльцо, год постройки 1984, процент износа – 24
4. Площадь имущества	102,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/025/2010-473
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900053/2/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/025/2010-473 от 07.07.2010, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 № 86-АБ 062168
8. Балансовая стоимость	1 353 800 рублей 21 копейка
9. Остаточная стоимость на 01.05.2015	1 063 189 рублей 10 копеек

10. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
12. Сведения о рыночной стоимости имущества	6 449 152 рубля 54 копейки Отчет об оценке от 15.05.2015 № 1146/2/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 30.04.2015
13. Цена имущества	6 449 152 рубля 54 копейки
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет