



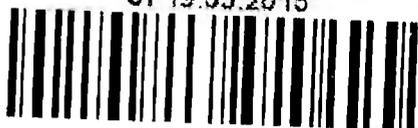
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация г. Сургута
№ 01-11-3272/15-0-0
от 19.05.2015



На № 18-02-1190/15-0-0 от 08.05.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О ходе строительства общеобразовательных учреждений в городе (с предоставлением плана-графика строительства школ в микрорайонах 5А и 20А с указанием конкретных сроков и ответственных лиц)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 21.05.2015.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума города Сургута

№18-01-1188/15-0-0
от 20.05.2015

Информация

на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике по вопросу: «О ходе строительства общеобразовательных учреждений в городе (с предоставлением плана-графика строительства школ в микрорайонах 5А и 20А с указанием конкретных сроков и ответственных лиц)»

По информации застройщика ООО «Юграпромстрой» в настоящее время ведется работа по переселению граждан, проживающих в ветхом и временном жилье на земельном участке, предоставленном под строительство школы в микрорайоне 20А. Гражданам направлены письма с предложением о переселении в имеющиеся у застройщика квартиры. С гражданами, отказавшимися от переселения в предложенные застройщиком квартиры, ведутся переговоры и предлагаются альтернативные варианты для решения спорных вопросов. Застройщиком ведутся работы по инженерной подготовке территории. Закончено строительство внутриквартальных сетей водоотведения, получено разрешение СГМУП «ГВК» на присоединение объектов к магистральным сетям хозяйственно-бытовой канализации по ул. Университетская. Осуществляется строительство кабельных линий электроснабжения, трансформаторной подстанции. Выполнено подключение внутриквартальных сетей тепловодоснабжения и отводного дренажа от магистральных инженерных сетей по ул. Университетская. Для выполнения технических условий СГМУП «ГВК» и СГМУП «ГТС» и обеспечения качественного и надежного предоставления коммунальных услуг населению предусмотрено подключение внутриквартальных сетей микрорайона от двух вводов с ул. Университетская и с ул. Маяковского. Муниципальный контракт на строительство объекта «Улица Маяковского на участке от 30 лет Победы до ул. Университетской в г. Сургуте» планируется заключить до 01.06 2015. Окончание строительства ул. Маяковского запланировано в IV квартале 2016 года. На обращения ООО «Юграпромстрой» в Департамент образования молодежной политики ХМАО-Югры, Заместителю Губернатора ХМАО-Югры Шаповалу Д.В. направлены запросы о предоставлении гарантии на выкуп объектов образования, строительство которых выполняется за счет средств бюджета при реализации механизма государственно-частного партнерства. Гарантии на выкуп не получены, что не позволяет решить вопрос по организации финансирования строительства школы.

В случае затягивания процесса переселения граждан в соответствии с Соглашением об определении условий предоставления земельного участка, расположенного в 20А микрорайоне, от 17.08.2004 № 6/04, подписанным между Администрацией города и ООО «Юграпромстрой» (снос строений в течение 3 лет с момента предоставления земельного участка), Администрация города намерена обратиться в судебные органы для понуждения застройщика к переселению граждан в судебном порядке.

Для освобождения земельного участка под строительство школы в микрорайоне 5 А в настоящее время департаментом архитектуры и градостроительства ведется сбор документов по подтверждению владения гражданином металлическим гаражом или контейнером, находящимся на территории перспективного строительства школы. После установления владельца гаража (контейнера) и подготовки необходимых документов будет

подано исковое заявление в суд об освобождении владельцами каждого гаража или контейнера земельного участка, находящегося под сооружением.

Приложение: План мероприятий по освобождению земельного участка для строительства общеобразовательной школы в 20А микрорайоне 1 л в 1 экз.;

План мероприятий по освобождению земельного участка для строительства общеобразовательной школы в 5А микрорайоне на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора архитектуры
и градостроительства

А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А. Шатунов
_____ 2015 г.

Мокринская Ирина Анатольевна
(3462) 52-82-56

План мероприятий

по освобождению земельного участка для строительства общеобразовательной школы в 5 А микрорайоне

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный	Результат	Примечание
1	Сбор документов необходимых для обращения в судебные органы	01.07.2015	ПУ, ДАиГ, ДИиЗО		
2	Направление искового заявления в суд	10.07.2015	ПУ	Исковое заявление	
3	Физическое освобождение земельного участка	В течении 3-х месяцев после вступление в законную силу решения суда		Освобожденный земельный участок	
4	Строительство общеобразовательной школы	После освобождения земельного участка			

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства

А.В Усов

План мероприятий
по освобождению земельного участка в 20 А микрорайоне и строительства общеобразовательной школы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный	Результат	Примечание
1	Сбор документов необходимых для обращения в судебные органы	01.07.2015	ПУ, ДАиГ, ДИиЗО		
2	Направление искового заявления в суд об обязательства передачи в муниципальную собственность жилых помещений для переселения, а также об обязательствах строительства общеобразовательной школы	10.07.2015	ПУ	Исковое заявление	
3	Физическое освобождение земельного участка	В течении 3-х месяцев после вступление в законную силу решения суда	ООО «Юграпромстрой»	Освобожденный земельный участок	
4	Строительство общеобразовательной школы	После освобождения земельного участка	ООО «Юграпромстрой»		

И.о директора департамента архитектуры и градостроительства

А. В Усов

ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГРАПРОМСТРОЙ»

ул. Чехова, д.6/2, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, 628415
тел.: +7 (3462) 32 40-40, факс: +7 (3462) 34-70-72, e-mail: office@cts.su, www.cts.su
ОГРН 1028600584935, ИНН 8602175738, КПП 860201001,
р/с 40702810467170003303, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»

«12» *мск* 2015 г. № *58*

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
А. А. Фокееву

На исх. №02-01-2508/15 от 10.04.2015
О переселении из балков и строительстве
объектов образования в мкр. 20 А

Уважаемый Алексей Александрович!

На Ваш запрос сообщаю, что застройщиком ООО «Юграпромстрой» проводится работа по переселению граждан, проживающих в ветхом и временном жилье (балках) на земельных участках, предоставленных под строительство объектов образования в микрорайоне 20А - детского сада на 300 мест и общеобразовательной школы на 1000 мест. Гражданам, проживающим на данных земельных участках, направлены письма с предложением о переселении в имеющиеся у застройщика квартиры. На настоящее время большая часть данных балков расселена. С гражданами, отказавшимися от переселения, ведутся переговоры и предлагаются альтернативные варианты для решения спорных вопросов.

Также сообщаю, что застройщиком производятся работы по инженерной подготовке территории, для обеспечения участков строительства объектами инженерной инфраструктуры, а именно:

1. Получены технические условия на присоединение объектов к сетям энергообеспечения от энергоснабжающих организаций СГМУП «ГТС», СГМУП «ГВК», ООО «СГЭС». Разработан и согласован проект «Инженерные сети с контрольно-распределительными пунктами и трансформаторными подстанциями. Дороги общего пользования для объектов жилищного строительства, школы и детского сада в 20А микрорайоне г.Сургута. Вторая очередь строительства (этапы 1-36), получено Разрешение на строительство в 2014 году.

2. Закончено строительство внутриквартальных сетей водоотведения, получено разрешение СГМУП «ГВК» на присоединение объектов к магистральным сетям бытовой канализации по ул. Университетская.

3. Осуществляется строительство кабельных линий, трансформаторной подстанции и участка сетей тепло- и водоснабжения от УТ-2 по ул. Университетская.

Обращаю Ваше внимание, что до 2014 года у застройщика отсутствовала возможность подключения объектов микрорайона к сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время, в связи с вводом в эксплуатацию объекта «Ул. Университетская от ул.Северная до пр.Пролетарский с сетями инженерного обеспечения», силами

ООО «Юграпромстрой» осуществлено технологическое присоединение внутриквартальных сетей теплоснабжения, попутного и отводящего дренажа, водоснабжения и водоотведения к магистральным инженерным сетям по ул. Университетская.

Также довожу до Вашего сведения, что согласно техническим условиям СГМУП «ГТС» и СГМУП «ГВК», подключение внутриквартальных сетей ТВС предусмотрено с «закольцовкой» от двух вводов - по ул. Университетская и ул. Маяковского, после окончания строительства объекта «Улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетская в г. Сургуте. Информую Вас, что, согласно проектной документации, разработанной в соответствии с техническими условиями СГМУП «ГТС» и СГМУП «ГВК», присоединение объектов «Детский сад на 300 мест» и «Общеобразовательная школа на 1000 мест» к сетям тепло- и водоснабжения предусмотрено от магистральных сетей по ул. Маяковского.

В связи с вышеперечисленным, прошу Вас сообщить о сроках окончания строительства данного объекта, для присоединения сетей тепловодоснабжения и сетей дренажной канализации к магистральным сетям по улице Маяковского.

По вопросу строительства объектов образования в мкр. 20 А сообщаю Вам следующее: застройщиком ООО «Юграпромстрой» неоднократно направлял обращения по вопросу финансирования и выкупа объектов образования в рамках государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в 2014-2020 годах» в адрес профильных департаментов ХМАО – Югры в 2013, 2014 и 2015 годах, но, к сожалению, ответа с конкретной информацией о процедуре выкупа объектов капитального строительства за счет бюджетных средств при реализации механизма государственно-частного партнерства получено не было.

ООО «Юграпромстрой» благодарно за Вашу заинтересованность в быстрейшем решении вопроса по организации и финансированию вышеуказанных социальных объектов и еще раз подтверждаем готовность к сотрудничеству и свое намерение по осуществлению строительства школы и детского сада в мкр. 20А г. Сургута.

Приложение: Копии писем заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Депэкономки Югры и Департамента образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – на 13 л. в 1 экз.

Заместитель директора

В. Р. Шестакович



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1190 15-0-0
от 08 05 2015

Главе города Surguta
Д.В. Попову

Председателю Контрольно-
счетной палаты города Surguta
И.И. Володиной

Прокурору города Surguta
старшему советнику юстиции
Л.А. Балину

Направляю Вам постановление Председателя Думы города
от 08.05.2015 № 16 «О плане работы Думы города на май 2015 года».

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

Давиденко Л.А.
52 83 50