

**Является нормативным
правовым актом**

Проект вносится
Администрацией
города

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД
СУРГУТ**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

"__" _____ 200__ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 №
475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на
территории города Сургута»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 15.09.2009 года №53), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

1. В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургут, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.07.2009 №583-1УДГ), изменить согласно приложению:

1) границы территориальной зоны П. 1.9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка под РММ-1, РММ-2 расположенного по улице Декабристов, 1 А;

2) границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны Р.3.-53 в результате увеличения для оформления собственности земельного участка в садоводческом кооперативе №41 «Рябинка» по улице Первой Приозерной, участок №3;

3) границы территориальной зоны ОД.2.-20 в результате уменьшения, зоны ИТ. 1 в результате увеличения для приватизации земельного участка и жилого дома, расположенного по улице Рыбников, 12;

4) границы территориальной зоны П. 1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ. 1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с

улицей Сосновой для размещения объектов: административный корпус, медико-оздоровительный центр, заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус, холодный склад;

5) границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П. 1.-32, Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта реконструкции парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской;

6) границы территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта недвижимости: АЗС №23, расположенного по проспекту Набережному, западнее поворота на остров Заячий;

7) границы территориальной зоны П.2.-24 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ВЗ для источников водоснабжения;

8) границы территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта муниципальной собственности: подъездной площадки, расположенного в северном промрайоне по Андреевскому заезду, 6;

9) границы территориальной зоны: П.1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения для эксплуатации производственной базы филиала «Сургутские электрические сети», расположенной в поселке Медвежий угол, коммунальный квартал 45;

10) границы территориальной зоны СИ.-1 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения (корректировка границ зоны ИТ.1), для размещения городского кладбища, расположенного слева от автодороги город-аэропорт;

11) границы территориальной зоны П.2.-Ш в результате увеличения, зон П.1.-У2 и ИТ.1 в результате уменьшения, для внесения изменений в распоряжение Администрации города от 14.03.2004 №932 «О предоставлении земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора»;

12) границы территориальной зоны Ж.2.-43 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 увеличения по границам земельного участка под существующим объектом недвижимости: АЗС в соответствии с материалами межевания;

13) границы территориальных зон П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 и ИТ.1 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2.

2.Главу 11 в части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута дополнить новой статьей 52.1.ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» согласно приложению.